



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SaMu-68522

****Wohnen unmittelbar am Zeesener See** - FALC Immobilien**

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

310.000,00 €

**3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weitere
Exposé inkl. MwSt.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	92,0 m²
Grundstücksfläche	989,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	4,0
Anzahl Terrassen	1,0
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Fliesen, Teppich
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Energieausweis	
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Hier will ich wohnen. In Königs Wusterhausen, genauer gesagt im überaus charmanten Ortsteil Senzig.

Ob du nun die Ruhe genießen oder die Annehmlichkeiten der Stadt nutzen möchtest, hier findest du beides in unmittelbarer Nähe.

Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, ist von einer angenehmen Mischung aus Einfamilienhäusern und viel Grün geprägt. Es ist eine ruhige Wohngegend, die dennoch sehr gut angebunden ist. Der nächste internationale Flughafen, Berlin Schönefeld, ist in etwa 30 Autominuten erreichbar, was ideal für Vielreisende ist. Auch die Autobahn A10 und die Regionalbahn und Berliner S-Bahn ist nur eine kurze Fahrt entfernt.

Die nächsten Bushaltestelle nur etwa 10 Gehminuten entfernt. Von hier aus gelangst du schnell ins Zentrum von Königs Wusterhausen und weiter nach Berlin. Die optimalen Verkehrsanbindungen machen das Pendeln einfach und bequem.

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt. In der Nähe gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, und für kulinarische Genüsse sorgt das Steakhaus Waldesruh, das nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt. Wenn du mit Kindern unterwegs bist, wird dich freuen, dass der nächste Spielplatz ebenfalls nur einen Katzensprung entfernt ist. Bildungseinrichtungen wie die Grundschulen, Kitas und Hochschulen sind ebenfalls in der Nähe, was die Gegend besonders familienfreundlich macht.

Senzig und Umgebung lockt mit wunderschönen Seen und Wäldern, die zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren einladen. Besonders erwähnenswert ist der 100 Meter entfernte Zeesener See, der sich perfekt für einen entspannten Tag am Wasser eignet.

Zusammengefasst bietet diese Lage eine perfekte Balance zwischen Natur und Stadtleben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Falls Sie Wert auf eine entspannte und gefragte Lage, sowie eine perfekte Infrastruktur legen, wird dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein!!

Willkommen in IHREM neuen Zuhause, einem charmanten Bungalow, der sich in unmittelbarer Nähe eines malerischen Sees befindet. Mit einer Wohnfläche von 92 m² bietet dieses Objekt drei helle Zimmer, die durch zahlreiche Fenster viel Tageslicht einlassen. Die Raumaufteilung ermöglicht die Gestaltung einer großen Küche mit Essbereich. Das Badezimmer bietet eine Dusche und eine Badewanne und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Im Keller des Hauses befindet sich ein Grundwasserbrunnen, welcher für die Gartenbewässerung genutzt wird.

Der gepflegte Garten lädt zum Entspannen ein und bietet ausreichend Platz für Grillabende, Gemüsebeete und den Kaffee im Freien, während die Sonne ins Gesicht strahlt.

Ein kleines Carport bietet Schutz für Ihr Fahrzeug, während ein Mehrzweckraum zusätzlichen Stauraum bereitstellt.

Die Immobilie ist nach Absprache sofort beräumt und kann nach Ihren Wünschen saniert werden.

Für unschlagbare 295.000 Euro am Wasser wohnen! Das glauben Sie nicht? Dann schnell besichtigen und selbst überzeugen! Wir freuen uns auf Sie...

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

++ SONSTIGES ++

Wir bieten eine kostenlose Hotline und Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien

Sarah Müller | Vertrieb Immobilien

E-Mail: sarah.mueller@falcimmo.de

Mobil 0176 / 55402450

Festnetz 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

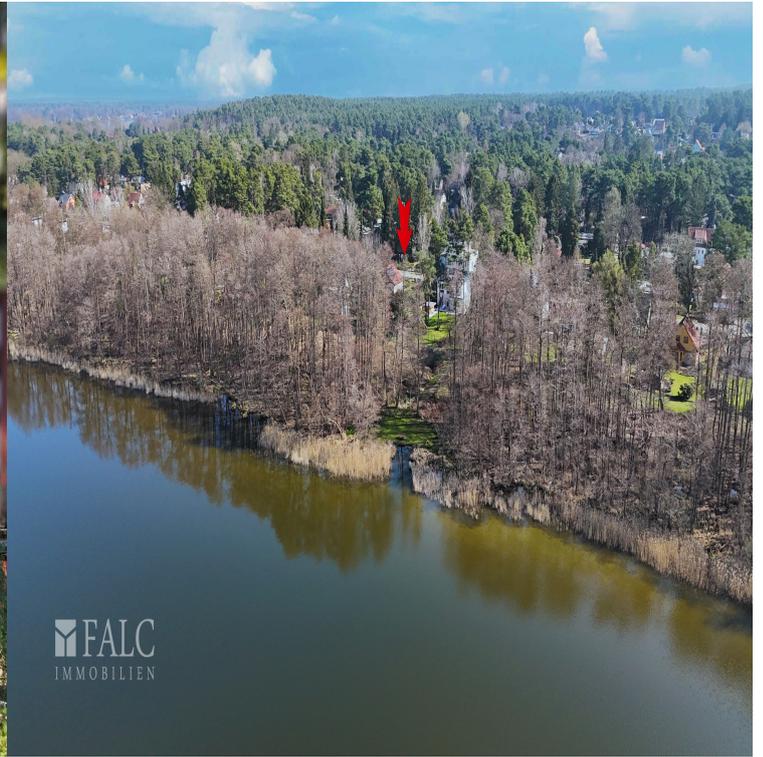
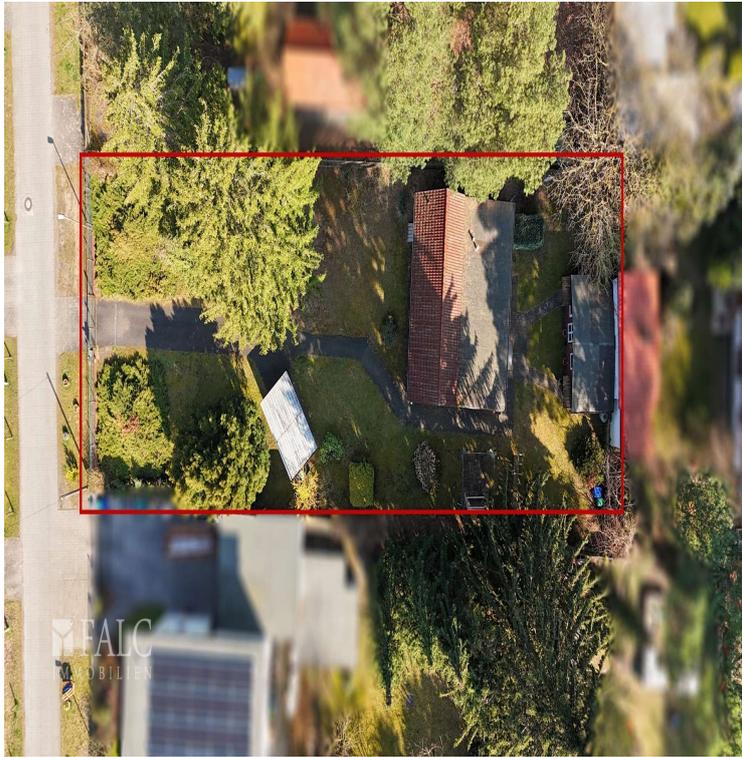
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

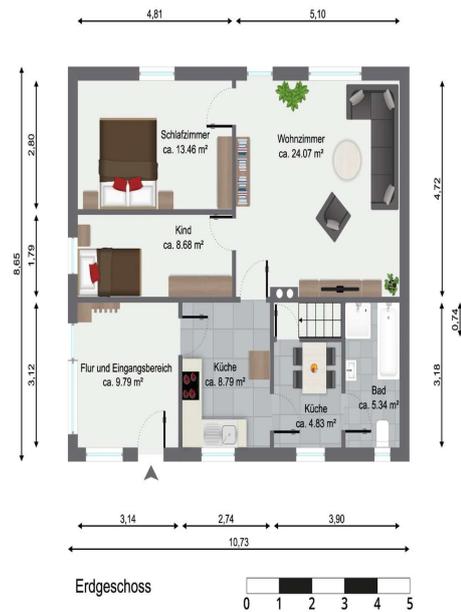
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

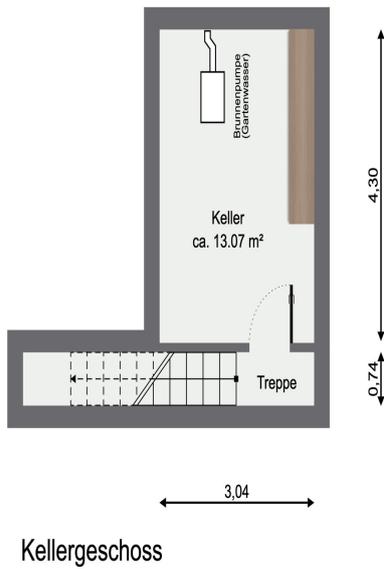


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)