Objektnummer FALC-SaMu-66910

Platz in Hülle und Fülle... - FALC Immobilien

Eckdaten

Kaufpreis	***199.999,00 €***
Provision	***3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weite***
	Exposé inkl. MwSt.

Wohnfläche	***194,0 m²***
Grundstücksfläche	***2.143,0 m²***
Anzahl Zimmer	***6,0***
Anzahl Badezimmer	***2,0***
Anzahl Stellplätze	***5,0***
Anzahl Balkone	***1,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***
Baujahr	***1977***
Zustand	***Teil/Vollrenoviert***
Letzte Modernisierung	***2019***
Ausstattungskategorie	***Standard***
WG-Geeignet	
Bad	***Wanne, Dusche, Fenster***
Küche	***Einbauküche***
Befeuerung	***Öl***
Gartennutzung	
Wintergarten	
Unterkellert	***Keller***
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	***Bedarfsausweis***
Gültig bis	***20.07.2025***
Energiebedarf	***254***
Energieträger	***Öl***
Energieeffizienzklasse	***G***
Ausstelldatum	***20.07.2022***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die durch ihre Nähe zu wichtigen Einrichtungen und einer guten Verkehrsanbindung besticht. Die Straße zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus Einfamilienhäusern und kleinen Mehrfamilienhäusern aus, die von gepflegten Gärten umgeben sind. Diese Umgebung bietet eine angenehme Wohnatmosphäre, die sowohl Familien als auch Einzelpersonen anspricht.

Für den täglichen Bedarf sind mehrere Supermärkte wie PENNY und Netto Marken-Discount in ca. 2 km Entfernung erreichbar. Die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Arztpraxen, darunter die von Dipl.-Troph. Grit Hoyer und Dr. med Jörg Höckert, gewährleistet. Familien mit Kindern profitieren von der Nähe zu Bildungseinrichtungen wie der Grundschule „Albert Schweitzer“, die ca. 1,5 km entfernt liegt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle befindet sich in ca. 100 m Entfernung, während der Bahnhof Treuenbrietzen in ca. 1,5 km erreichbar ist. Für Pendler ist die Autobahn A9 in ca. 30 km Entfernung gut zu erreichen, was eine schnelle Verbindung zu größeren Städten ermöglicht. Der nächstgelegene internationale Flughafen Berlin Brandenburg ist ca. 70 km entfernt und bietet zahlreiche nationale und internationale Flugverbindungen.

In der Umgebung finden sich zudem mehrere Parks und Spielplätze, die zu Freizeitaktivitäten im Freien einladen. Die Nähe zu kulturellen Sehenswürdigkeiten wie dem Wasserturm Treuenbrietzen und dem Heimatmuseum bietet zusätzliche Freizeitmöglichkeiten. Diese Lage kombiniert die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und einer guten Verkehrsanbindung, was sie zu einem attraktiven Wohnort macht.

Objektbeschreibung

Achtung, hier kommt ein exklusives Angebot!

Sind Sie auf der Suche nach einem stilvollen Haus mit viel Platz und einem traumhaften Grundstück für Ihre Familie? Dann haben wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen genau das Richtige für Sie!
Dieses geräumige Einfamilienhaus bietet mit einer Wohnfläche von 194 Quadratmetern und sechs Zimmern ausreichend Platz für Alle, die Wert auf Komfort und Raum für die ganze Familie legen.

Der 2143m²große Garten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet Kindern viel Platz zum Austoben. Hier sind der Fantasie keine Grenzen gesetzt. Ein Wintergarten mit angrenzender Terrasse erweitert den Wohnraum nach draußen. Auch der vom Schlafzimmer aus erreichbare Balkon bietet einen angenehmen Rückzugsort mit Blick ins Grüne.

Das Haus hat eine praktische Raumaufteilung, sodass es eine Einliegerwohnung mit separatem Eingang bietet. Hier lassen sich wunderbar Mieteinnahmen erzielen oder das Haus wird in voller Größe für die Familie genutzt. Der großzügige Keller bietet wertvollen Stauraum und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten wie einen Waschraum.

Diese Immobilie vereint Gartenträume, Funktionalität, Refinanzierungsmöglichkeiten und Wohnqualität und ist ideal für Familien, die ein Zuhause mit ausreichend Platz und einem ansprechenden Umfeld suchen.
Der Kaufpreis von 199999 Euro macht dieses Objekt zu einer attraktiven Wohnidylle zu einem erschwinglichen Preis.

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

Da wir jegliche Kommunikation datenschutzkonform dokumentieren und verarbeiten, bitten wir Sie, alle Fragen bzw. Besichtigungswünsche nur schriftlich per E-Mail an uns zu richten. Nur so ist eine zeitnahe Beantwortung durch unser Team gewährleistet.

Bei Fragen rufen Sie gerne unter der jeweiligen Rufnummer des zuständigen Maklers an.

++ SONSTIGES ++

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

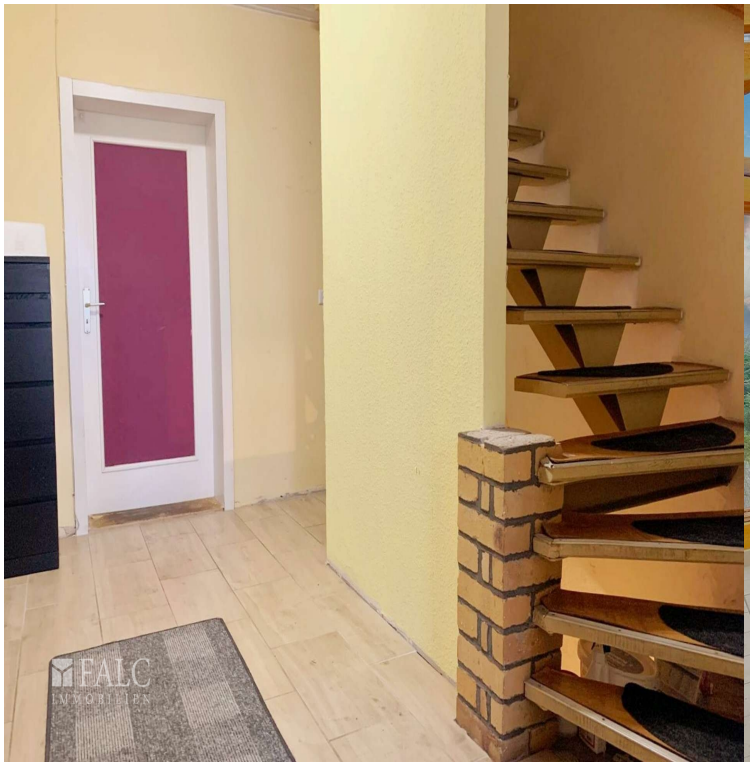
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!
Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien
Sarah Müller I Vertrieb Immobilien
E-Mail: sarah.mueller@falcimmo.de
Mobil 0176 / 55402450
Festnetz 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:
FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen



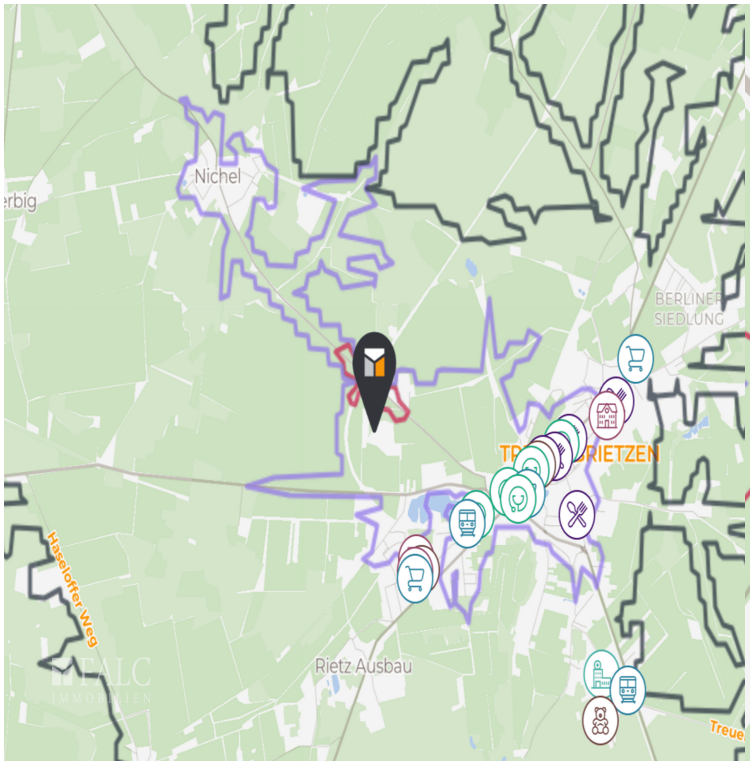
Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

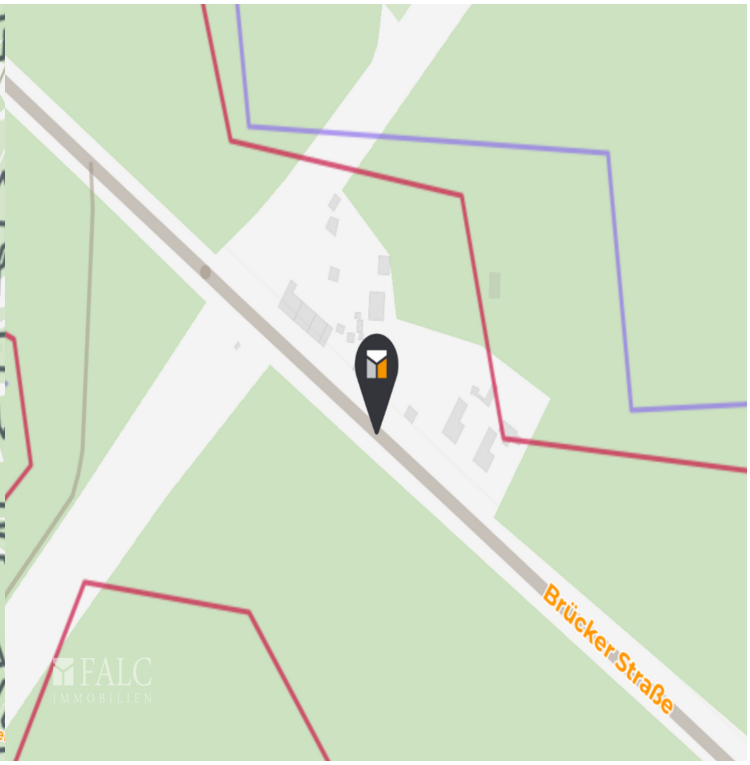
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

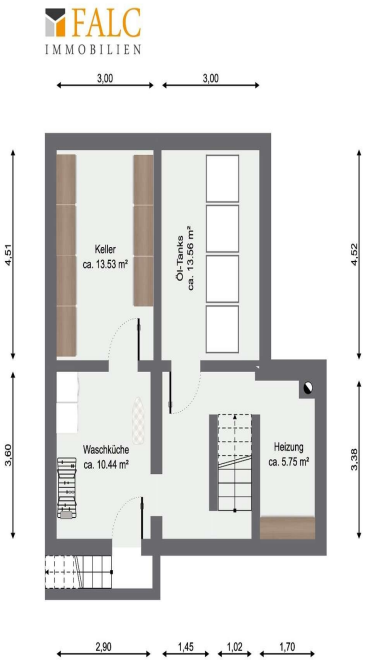
FALC
IMMOBILIEN

FALC


Nichel
BERLINER SIEDLUNG
Rietz Ausbau
Hasselorfer Weg


Brückerstraße

Obergeschoss



Kellergeschoss

Erdgeschoss