



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SaMu-66677

****Mein Haus, mein Garten, mein Zuhause in Heidesee ** - FALC Immobilien**

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

179.800,00 €

3,57% inkl. 19% MwSt. vom Kaufpreis durch Abwälzung, weitere Exposé inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	65,2 m²
Grundstücksfläche	623,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1930
Zustand	TEIL VOLLRENOVIERUNGSBED
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Fenster
Bodenart	Dielen, Fliesen
Kamin	
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Carport, Freiplatz
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	20.01.2035
Energiekennwert	111,7 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	21.01.2025
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Gemeinde Heidesee, eingebettet in einer der schönsten Naturlandschaften Brandenburgs, bietet ein attraktives Umfeld für Immobilieninteressenten, die Ruhe und naturnahes Wohnen schätzen. Trotz ihrer ruhigen Atmosphäre zeichnet sich die Lage durch eine gute Anbindung und vielseitige Infrastruktur aus.

Die schnelle Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und der Autobahn garantiert eine schnelle Erreichbarkeit ins Stadtzentrum Berlin und dem Arbeitsplatz. Demnach auch perfekt für Alle die in der Großstadt arbeiten, aber im Grünen wohnen wollen.

Die Anbindung an überregionale Ziele ist ebenfalls hervorragend. Der nächste internationale Flughafen liegt etwa 30 km entfernt, was eine stressfreie Reiseplanung ermöglicht.

In unmittelbarer Nähe, aber weit genug weg vom Trubel, befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und ärztliche Versorgung.

Für Familien sind nahegelegene Spielplätze und Reitplätze ein besonderer Pluspunkt. Im nebengelegenen Ort finden Sie einen wundervollen See mit Strand und Volleyballplatz, dort gibt es allerhand Möglichkeiten für attraktive Freizeitgestaltung.

Trotz des ruhigen Flairs von Heidesee zeigt der Standort keine Hinweise auf Leerstand, was auf die Beliebtheit und Attraktivität der Gegend hinweist.

Insgesamt bietet diese Immobilie im Grünen insbesondere familienorientierten Interessenten, aber auch allen, die den Komfort einer gut vernetzten Lage schätzen, eine ideale Wohnoption.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Aufgepasst!

Wir von FALC Immobilien Königs Wusterhausen freuen uns, Ihnen dieses verträumte Häuschen im idyllischen Friedersdorf zu präsentieren.

Die um 1930 in Massivbauweise errichtete Immobilie befindet sich auf einem 623 m² großen Grundstück.

Die Wohnfläche beträgt ca. 65m² und verteilt sich auf 3 Zimmer, einer Küche und einem kleinen Bad.

Von der Terrasse aus blicken Sie in den grünen Garten, hier lässt sich der Feierabend und der Sonnenuntergang genießen.

In dem vorhandenen Carport finden 2 Autos einen Stellplatz.

Ein angrenzender Schuppen ist mit einer Tür und einem zusätzlichen Garagentor ausgestattet.

Im hinteren Teil des Gartens steht bereits ein Fundament mit eingelassenen H-Ankern, die beste Vorbereitung für tolle Grillabende.

Die Straße ist ausgebaut - Glasfaser, Strom, Gas, Wasser und Abwasser liegen direkt an.

Es besteht Modernisierungsbedarf. Perfekt für eigene Verwirklichungen.

Sie können sich vorstellen, dieses Objekt Ihr neues Zuhause zu nennen? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns, um sich vor Ort selbst ein Bild von der attraktiven Immobilie zu machen. Wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

++ BESICHTIGUNGSTERMINE ++

++ SONSTIGES ++

Wir bieten eine kostenlose Hotline und Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers und ist Vor-Ort nachprüfbar. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten? Rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 – 22:00 Uhr persönlich zur Seite. Über 40.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie!

Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

FALC Immobilien

Sarah Müller | Vertrieb Immobilien

E-Mail: sarah.mueller@falcimmo.de

Mobil 0176 / 55402450

Festnetz 0800 / 646 0 646 (Mo.-So. 06:00-22:00 Uhr)

Besuchen Sie uns auch nach Vereinbarung in unserem Büro:

FALC Immobilien - Bahnhofstraße 1A in 15711 Königs Wusterhausen

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

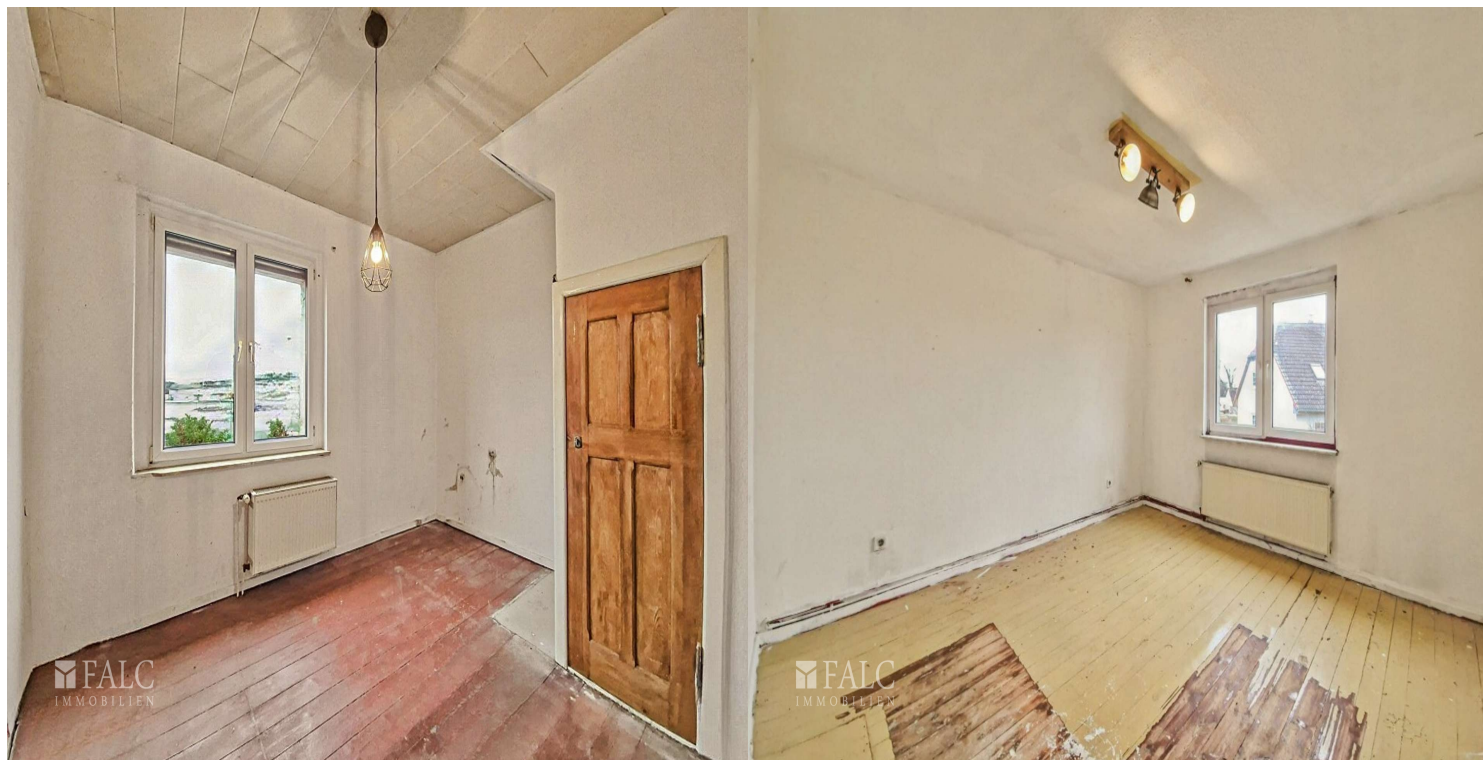
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)