



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

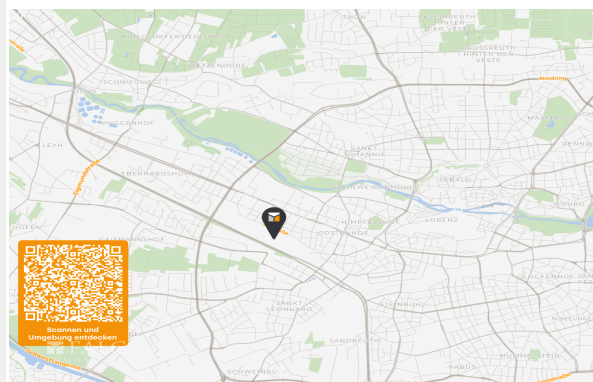
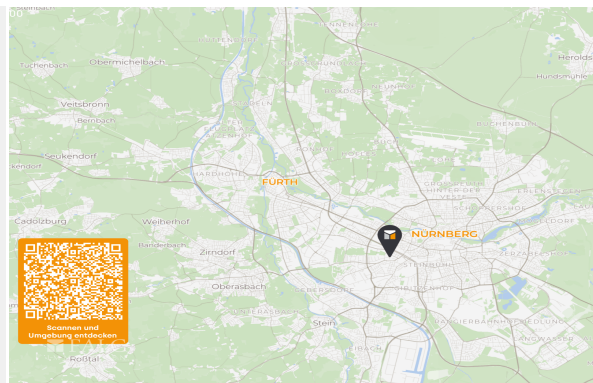
IMMOMANAGER



Diskrete Vermarktung

FALC  
IMMOBILIEN

EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-SaMa-71829

**Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten in Nürnberg, im diskreten Immobilienverkauf**

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**1.790.000,00 €**

**Provision**

**3,57% inkl. MwSt. inkl. MwSt.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>600,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>850,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>850,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>30,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>

**Unterkellert** **Keller**

### **Energieausweis**

**Geltende EnEV** **Liegt bei Besichtigung vor**  
**Gebäudeart** **Wohngebäude**

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Lage

*Nürnberg, die zweitgrößte Stadt Bayerns, ist eine lebendige und wachsende Metropole. Die historische Altstadt mit ihren mittelalterlichen Bauten und verwinkelten Gassen ist ein beliebtes Ausflugsziel für Touristen aus aller Welt. Doch auch als Wohnort bietet Nürnberg eine hohe Lebensqualität.*

*Die Immobilienpreise in Nürnberg sind im Vergleich zu anderen Großstädten moderat, was die Stadt für viele Menschen attraktiv macht. Besonders beliebt sind die Stadtteile in und um die Altstadt, wie beispielsweise Maximilianstraße, Gostenhof oder die Südstadt. Hier finden sich charmante Altbauwohnungen, aber auch moderne Neubauten und sanierte Gründerzeithäuser.*

*Nürnberg ist auch als Wirtschaftsstandort bekannt, vor allem im Bereich der Dienstleistungs- und IT-Branche. Die gute Infrastruktur und die zentrale Lage in Europa machen die Stadt auch für Unternehmen attraktiv.*

*Für Familien gibt es zahlreiche Schulen und Kindergärten sowie ein breites Freizeitangebot mit Parks, Spielplätzen und kulturellen Veranstaltungen. Auch die Universität und Fachhochschule ziehen viele Studierende an.*

*Die Verkehrsanbindung ist durch den Hauptbahnhof und den Flughafen Nürnberg sehr gut. Auch mit dem Auto ist die Stadt gut zu erreichen, dank der Autobahnanbindungen A3, A6 und A9.*

*Insgesamt bietet Nürnberg als Wohnort eine gelungene Mischung aus Stadt und Natur, Tradition und Moderne, wodurch die Stadt für viele Menschen ein attraktives Ziel für den Immobilienerwerb ist.*

## Objektbeschreibung

*Diskrete Vermarktung – weitere Informationen auf Anfrage*

*Aus Rücksicht auf die Privatsphäre des Eigentümers erfolgt die Vermarktung dieses Mehrfamilienhauses diskret. Wir bitten um Verständnis, dass wir weiterführende Informationen ausschließlich auf Anfrage und nach Übermittlung Ihrer vollständigen Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) zur Verfügung stellen können.*

*Gerne lassen wir Ihnen dann ein ausführliches Exposé sowie die Eckdaten zukommen.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## Sonstiges

**Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.**



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)