



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SaHo-71403

## Raum für Wachstum: Erstklassige Lagermöglichkeiten in Pilsting

### Eckdaten

<b>Kaufpreis</b>	<b>98.500,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>3,57% inkl. 19% MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.</b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>180,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>156,6 m<sup>2</sup></b>
<b>Lagerfläche</b>	<b>156,6 m<sup>2</sup></b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Baujahr** 2007  
**Zustand** Gepflegt

### **Energieausweis**

**Geltende EnEV** Nicht nötig  
**Gebäudeart** Gewerbe

### **Objektbeschreibung**

#### **Lage**

*Pilsting, eine charmante Gemeinde im Herzen des bayerischen Landkreises Dingolfing-Landau, liegt idyllisch eingebettet in die malerische Landschaft Niederbayerns. Mit seiner günstigen Lage zwischen den Städten Dingolfing und Landau an der Isar, sowie der Nähe zur Donau, bietet Pilsting eine optimale Verbindung von ländlicher Ruhe und urbaner Erreichbarkeit.*

*Die gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz durch die Bundesstraße B20 sowie die Nähe zur Autobahn A92 gewährleisten eine bequeme Erreichbarkeit von umliegenden Städten wie München, Regensburg und Passau. Zudem bietet Pilsting eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten und Freizeitaktivitäten, die das Leben in dieser Gemeinde bereichern.*

*Die landschaftliche Schönheit, die ausgezeichnete Infrastruktur und die gelebte bayerische Tradition machen Pilsting zu einem attraktiven Wohnort mit hoher Lebensqualität und vielfältigen Möglichkeiten für seine Bewohnerinnen und Bewohner.*

#### **Objektbeschreibung**

*Zum Verkauf steht eine moderne Lagerhalle in Pilsting. Das Grundstück umfasst insgesamt 180 m<sup>2</sup> und bietet somit ausreichend Platz für Ihre Lagerbedürfnisse. Die Halle wurde im Jahr 2007 erbaut und verfügt über eine PV-Anlage mit einer Leistung von ca. 6,9 KW. Die Nutzfläche im Erdgeschoss beträgt ca. 78,32 m<sup>2</sup> und im Obergeschoss ca. 68,24 m<sup>2</sup>. Die Halle ist mit einem elektrischen Garagentor ausgestattet, welches eine Höhe von ca. 2,90 m und eine Breite von 4 m hat. Die Raumhöhe im Erdgeschoss beträgt ca. 3,25 m, die Länge ca. 9,99 m und die Breite ca. 8,40 m. Die monatliche Vergütung der PV-Anlage beträgt ca. 272 €. Zudem gehören 3 Stellplätze zum Objekt. Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

*Die Lagerhalle/Garage ist mit folgenden Ausstattungsmerkmalen versehen:*

- Elektrisches Tor für bequemen*
- PV-Anlage mit 6,9 KW für nachhaltige Energieversorgung und niedrigere Betriebskosten.*
- Kunststofffenster für effiziente Isolierung*
- 2 Etagen bieten großzügige Nutzfläche und flexible Nutzungsmöglichkeiten.*
- Isoliertes Dach sorgt für niedrige Heizkosten.*

*Diese Ausstattungsdetails machen die Lagerhalle zu einer praktischen und wirtschaftlich attraktiven Option für Ihre Lageranforderungen.*

### **Sonstiges**

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Die im Exposé ausgewiesene Provision ist der Teil, den der Käufer nach Abschluss des Kaufvertrages zu zahlen hat.*

*Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Terminvorschläge an: [sami.hoerauf@falcimmo.de](mailto:sami.hoerauf@falcimmo.de)*

*Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!*

*Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!*

*Ihr Ansprechpartner: Sami Hörauf, [sami.hoerauf@falcimmo.de](mailto:sami.hoerauf@falcimmo.de)*

*Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: [www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm](http://www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm) oder kontaktieren Sie uns.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

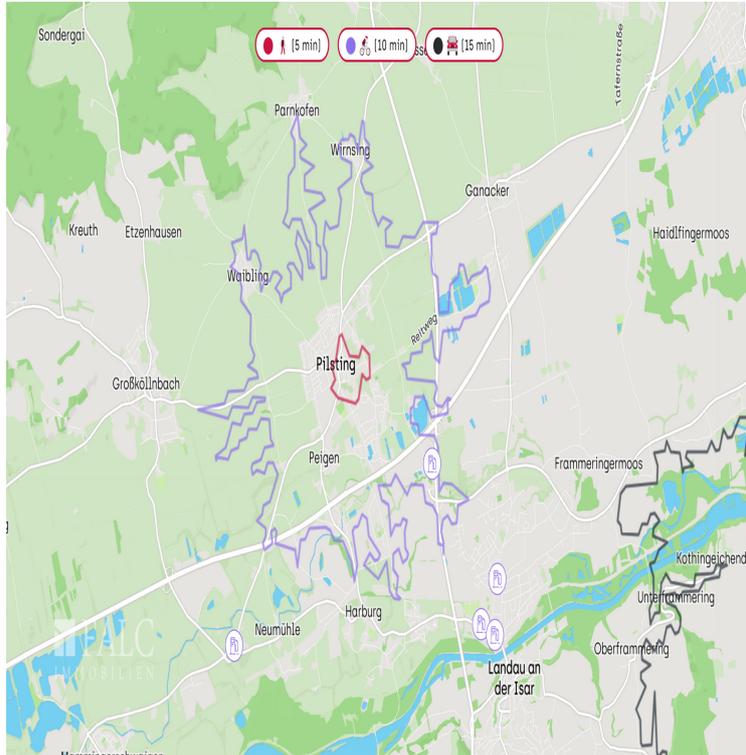
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)