



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SaHo-69016

Zentrales Büro- und Geschäftshaus in Eggenfelden: Idealer Standort für Ihr Unternehmen

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

149.000,00 €
3,57 % inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	80,0 m²
Gesamtfläche	80,0 m²
Verkaufsfläche	80,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
Bodenart	Fliesen
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	11.12.2027
Energiekennwert	99 kWh/ kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	11.12.2017
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Eggenfelden ist eine Stadt im Landkreis Rottal-Inn in Bayern. Sie liegt im südlichen Teil des Landkreises und hat rund 14.000 Einwohner.

Die Stadt ist geprägt von einer schönen Altstadt mit vielen historischen Gebäuden, engen Gassen und gemütlichen Plätzen. Hier finden sich auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés.

Eggenfelden bietet zudem eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Ärzten und Freizeiteinrichtungen. Auch kulturell hat die Stadt einiges zu bieten, wie zum Beispiel das jährliche Volksfest oder das Stadtmuseum.

Die umliegende Landschaft ist geprägt von idyllischen Wäldern, Wiesen und Hügeln, die zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren einladen.

Die Verkehrsanbindung ist durch die Nähe zur Autobahn A94 und den Bahnhof Eggenfelden gut. Auch der Flughafen München ist in etwa einer Stunde zu erreichen.

***Gerne möchten wir Ihnen die Zeit bis zu einem Besichtigungstermin mit unserem 360° Immobilienrundgang versüßen. Kopieren Sie hierzu einfach den folgenden Link:
<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3051076?accessKey=66fd>***

Objektbeschreibung

In zentraler Lage von Eggenfelden befindet sich dieses gepflegte Büro- und Geschäftshaus zum Kauf. Das Gebäude verfügt über eine einfache Ausstattung mit Fliesenboden und bietet insgesamt ca. 80 m² Nutzfläche. Im Erdgeschoss befinden sich die Geschäftsräume mit einem großzügigen Verkaufsraum und einem separaten Büro sowie einem Gäste-WC. Zwei Außenstellplätze rechts von dem Gebäude bieten Parkmöglichkeiten für Kunden und Mitarbeiter. Beheizt wird das Haus über eine Gasheizung. Ein idealer Standort für Ihr Unternehmen!

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Die im Exposé ausgewiesene Provision ist der Teil, den der Käufer aufgrund

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

unserer Tätigkeit nach Abschluss des Kaufvertrages zu zahlen hat. Dieser beträgt 3,57 % inkl. 19 % MWST vom beurkundeten Kaufpreis.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Terminvorschläge an: sami.hoerauf@falcimmo.de

Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

Ihr Ansprechpartner: Sami Hörauf, sami.hoerauf@falcimmo.de

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf:

<https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html>

oder kontaktieren Sie uns.

Energieausweis: Energieverbrauchsausweis

Wesentliche Energieträger: Gas

Energieverbrauch: 99 kWh/ kWh(m²*a)

Energieeffizienzklasse: C

Ausstellungsdatum: 11.12.2017

Gültig bis: 11.12.2027

Wesentliche Energieträger: Gas

Anbieter-Objekt-ID: FALC-SaHo-69016

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

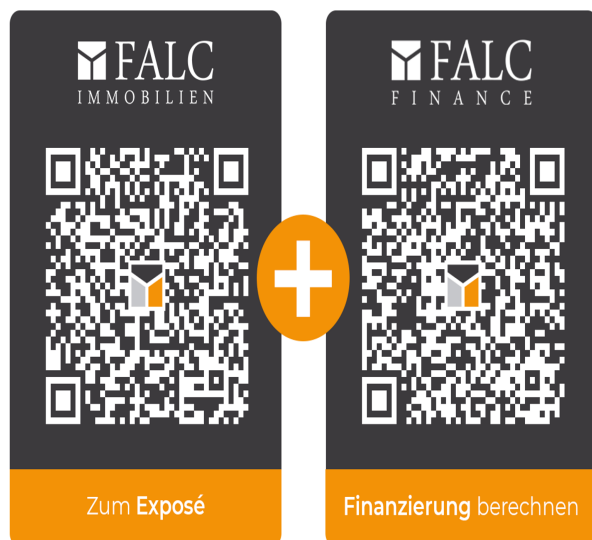
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

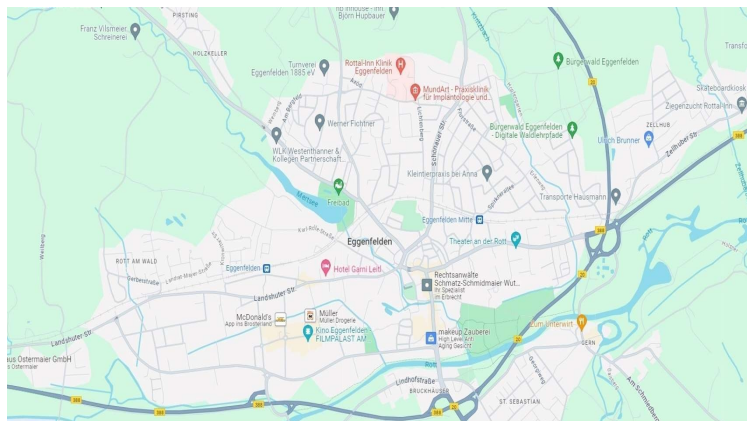
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)