



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-SaHo-67180

Raum für Wachstum: Erstklassige Lagermöglichkeiten in Pilsting

Eckdaten

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Kaufpreis | 118.000,00 € |
| Provision | 3,57 % inkl. MwSt. |
| Grundstücksfläche | 180,0 m² |
| Gesamtfläche | 156,6 m² |
| Lagerfläche | 156,6 m² |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr 2007
Zustand Gepflegt

Energieausweis

Geltende EnEV Nicht nötig
Gebäudeart Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Pilsting, eine charmante Gemeinde im Herzen des bayerischen Landkreises Dingolfing-Landau, liegt idyllisch eingebettet in die malerische Landschaft Niederbayerns. Mit seiner günstigen Lage zwischen den Städten Dingolfing und Landau an der Isar, sowie der Nähe zur Donau, bietet Pilsting eine optimale Verbindung von ländlicher Ruhe und urbaner Erreichbarkeit.

Die gute Anbindung an das regionale Verkehrsnetz durch die Bundesstraße B20 sowie die Nähe zur Autobahn A92 gewährleisten eine bequeme Erreichbarkeit von umliegenden Städten wie München, Regensburg und Passau. Zudem bietet Pilsting eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, gastronomischen Angeboten und Freizeitaktivitäten, die das Leben in dieser Gemeinde bereichern.

Die landschaftliche Schönheit, die ausgezeichnete Infrastruktur und die gelebte bayerische Tradition machen Pilsting zu einem attraktiven Wohnort mit hoher Lebensqualität und vielfältigen Möglichkeiten für seine Bewohnerinnen und Bewohner.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine moderne Lagerhalle in Pilsting. Das Grundstück umfasst insgesamt 180 m² und bietet somit ausreichend Platz für Ihre Lagerbedürfnisse. Die Halle wurde im Jahr 2007 erbaut und verfügt über eine PV-Anlage mit einer Leistung von ca. 6,9 KW. Die Nutzfläche im Erdgeschoss beträgt ca. 78,32 m² und im Obergeschoss ca. 68,24 m². Die Halle ist mit einem elektrischen Garagentor ausgestattet, welches eine Höhe von ca. 2,90 m und eine Breite von 4 m hat. Die Raumhöhe im Erdgeschoss beträgt ca. 3,25 m, die Länge ca. 9,99 m und die Breite ca. 8,40 m. Die monatliche Vergütung der PV-Anlage beträgt ca. 272 €. Zudem gehören 3 Stellplätze zum Objekt. Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Lagerhalle/Garage ist mit folgenden Ausstattungsmerkmalen versehen:

- Elektrisches Tor für bequemen*
- PV-Anlage mit 6,9 KW für nachhaltige Energieversorgung und niedrigere Betriebskosten.*
- Kunststofffenster für effiziente Isolierung*
- 2 Etagen bieten großzügige Nutzfläche und flexible Nutzungsmöglichkeiten.*
- Isoliertes Dach sorgt für niedrige Heizkosten.*

Diese Ausstattungsdetails machen die Lagerhalle zu einer praktischen und wirtschaftlich attraktiven Option für Ihre Lageranforderungen.

Sonstiges

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können. Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Wir stehen Ihnen täglich von Montag bis Sonntag zwischen 6:00 und 22:00 Uhr persönlich zur Verfügung. Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot. Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

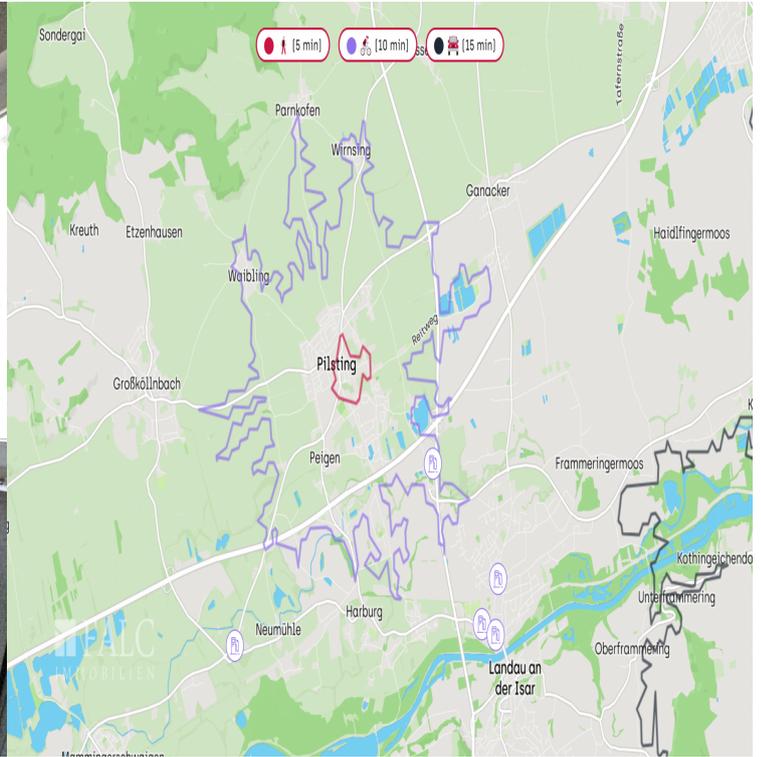
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)