



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-RuEi-38384

Produktionshalle/ Gewerbehalle mit 700m² südl. WF nahe A36

Eckdaten

**Kaltmiete
Provision**

**6.000,00 €
2 Monatskaltmieten zzgl. MwSt. inkl. MwSt.**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Nutzfläche	30,0 m²
Grundstücksfläche	6.000,0 m²
Gesamtfläche	700,0 m²
Lagerfläche	700,0 m²
Baujahr	2019
Zustand	Neuwertig
DV Verkabelung	

Energieausweis

Energieeffizienzklasse	H
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

ca. 3km südlich gelegen von Wolfenbüttel, nahe der A36

Das Objekt ist bestens angebunden und auch verkehrstechnisch sehr gut gelegen. Innerhalb von ca.8 Minuten gelangt man auf die A36. Die Autobahn ermöglicht über die A39 einen Anschluss an die A2 und A7. Die A7 ist eine wichtige Nord-Süd-Achse für den Transport in Richtung Hamburg bzw. ins Rhein-Main-Gebiet. Die A2 ist die wichtigste Ost-West-Achse Deutschlands. Über die A36 ("Harzautobahn") ist die günstige und schnelle Verkehrsanbindung an die Zentren Halle/Leipzig gegeben.

Über diesen Weg sind Mitteleuropa und Polen ebenso schnell zu erreichen wie das Ruhrgebiet und im weiteren Verlauf die Niederlande. Der Braunschweiger Flughafen ist ca. 30 Minuten entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

**Produktionshalle /Gewerbehalle mit ca. 700m² Grundfläche zu vermieten.
Das Außengelände von ca. 6000m² steht optional zur Anmietung zur Verfügung.**

Die Immobilie bietet einen idealen Raum für produzierendes Gewerbe, Forschung oder Lagerlogistik. Das große Außengelände bietet zusätzlichen Lagerplatz und hier können zahlreiche LKWs abgestellt werden.

**neuwertig, flexibel, freitragend, beheizbar, LKW-befahrbar...
und noch viele Optionen mehr, gerne auf Nachfrage**

Preis: Gegen Gebot

Ausstattung

- + **neuwertige Halle aus 2019 mit 700 m² und ggf. 6000 m² umfriedetes Außengelände**
- + **Grundstück hat eigene Einfahrt mit elektrischem Schiebetor**
- + **Halle mit großem LKW –Tor (4m x 4m), plus weiteres Tor**
- + **Halle komplett mit LKW und Gabelstapler befahrbar**
- + **30m² Büroraum gekapselt (weitere Trennwände für Büros vorhanden)**
- + **Pallet-Heizung**
- + **Halle freitragend gebaut, Sandwichplattenbauweise, großes Glasdach, schallgedämmt mit Absaugung**
- + **Elektroanschlüsse für 100kW ausgelegt**
- + **Nutzung der vorhandenen Druckluftanlage möglich**
- + **aktuell Schweißraum in der Halle ca. 5mx8m (gekapselt,)**
- + **Parkflächen direkt an den Hallen**
- + **Grundstück nicht einsehbar**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Nehmen Sie Ihre (Gewerbe-)Zukunft in die Hand und lassen sich bei einem unverbindlichen Besichtigungstermin begeistern!

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die VOLLSTÄNDIGE ADRESSE und RUFNUMMER an.

Ihr Ansprechpartner:

Ruben Eichleiter, 0176 - 444 11 333,

ruben.eichleiter@falcimmo.de

Büro Braunschweig, 0531 - 225 10 134, braunschweig@falcimmo.de

Sie haben ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen oder zu vermieten? Haben Sie Fragen zu Finanzierungsmöglichkeiten? Mit unserem Netzwerk helfen wir Ihnen gerne weiter!

Sie möchten eine professionelle Werteinschätzung Ihrer Immobilie? Diese erhalten Sie kostenlos bei uns. Gehen Sie auf:

www.falcimmo.de/Das-ist-meine-Immobilie-wert.htm oder kontaktieren uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

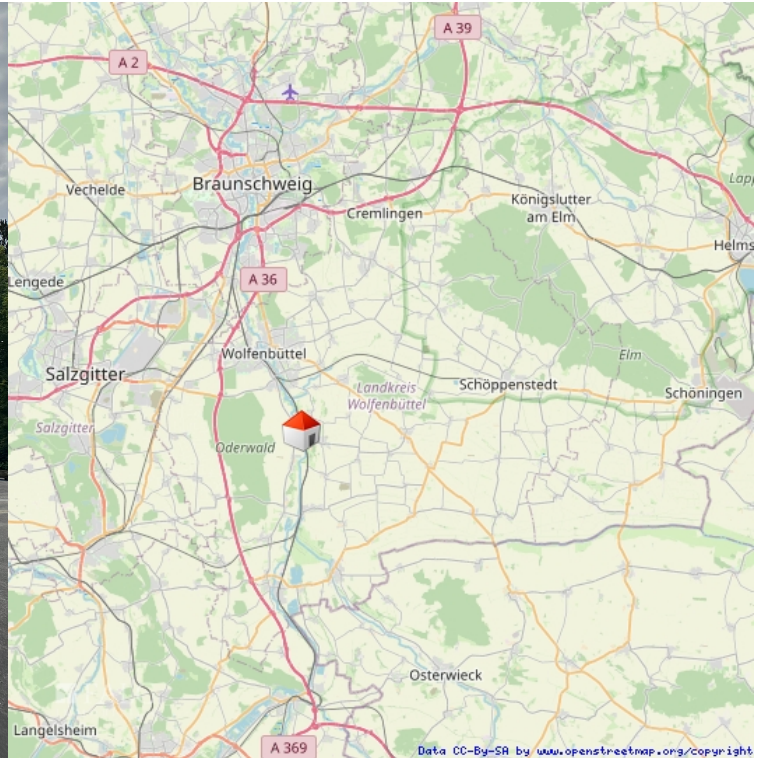
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



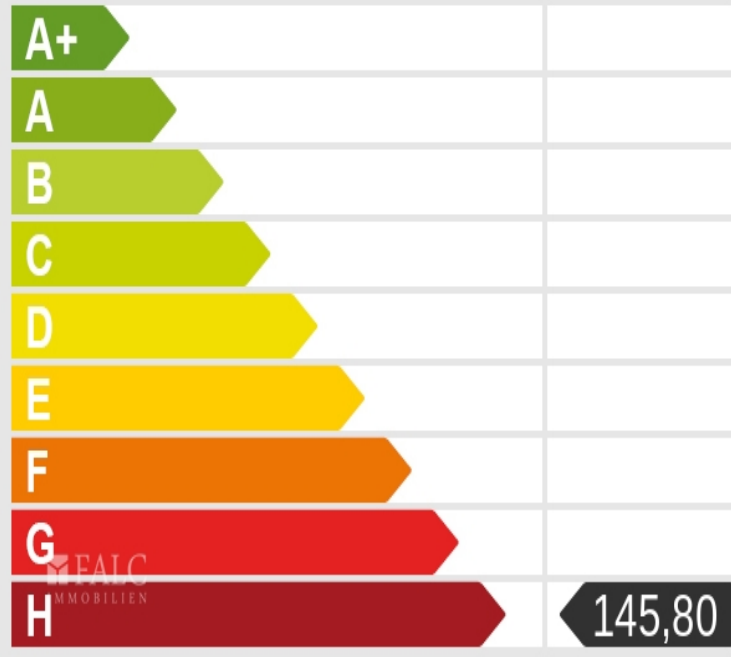
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Energieverbrauch

Energieverbrauch
kWh/(m²·a)



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)