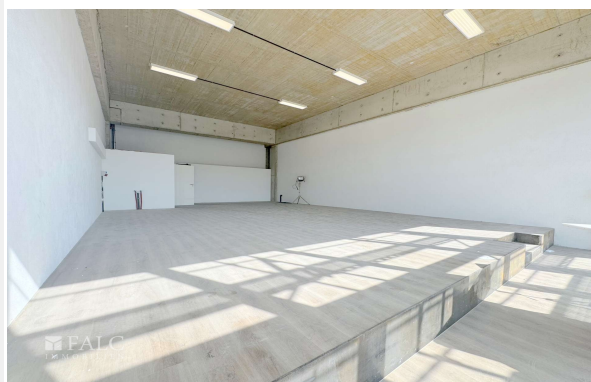




IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-RoMu-73595

Ihr neues Büro im modernen Industrie-Loft-Design

Eckdaten

Kaltmiete

1.740,00 €

Warmmiete

2.344,30 €

Provision

2,38 KM inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Gesamtfläche	130,0 m²
Bürofläche	130,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0
Zustand	ERSTBEZUG
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Gewerbeimmobilie in Siegburg bietet eine hervorragende Anbindung an wichtige Verkehrsknotenpunkte und ist somit ideal für Unternehmen, die auf Mobilität und Erreichbarkeit angewiesen sind. Die Nähe zur Autobahnauffahrt A 560 ermöglicht eine schnelle Verbindung zu überregionalen Zielen, was besonders für Logistik- und Vertriebsunternehmen von Vorteil ist.

Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut ausgebaut. Eine Bushaltestelle befindet sich in fußläufiger Entfernung, was die Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden erleichtert. Der nächste Bahnhof ist ebenfalls nur eine kurze Fahrt entfernt, was eine bequeme Anbindung an das regionale Bahnnetz sicherstellt.

Für Geschäftsreisende ist die Nähe zum Flughafen Köln/Bonn ein entscheidender Vorteil. Der Flughafen ist in etwa 20 Minuten mit dem Auto erreichbar, was internationale Geschäftsreisen unkompliziert und effizient gestaltet.

In der Umgebung der Immobilie finden sich zudem zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf abdecken. Diese Nähe zu Versorgungsmöglichkeiten ist besonders praktisch für Unternehmen, die auf eine schnelle und unkomplizierte Beschaffung von Waren und Dienstleistungen angewiesen sind.

Zusammengefasst bietet diese Immobilie in Siegburg eine strategisch günstige Lage mit hervorragender Verkehrsanbindung, die sowohl für lokale als auch internationale Geschäftsaktivitäten von Vorteil ist.

Objektbeschreibung

Diese moderne Gewerbefläche in bester Lage von Siegburg befindet sich in einem Neubau und steht zum Erstbezug bereit. Sie umfasst insgesamt rund 130 m² und bietet eine großzügige, offene Freifläche.

Dort erwartet Sie neben der großzügig und offen gestaltete Arbeitsfläche noch eine WC-Einheit.

Der gesamte Innenbereich ist im modernen, loftartigen Industrie-Stil gehalten und überzeugt durch hohe Decken, klare Strukturen und eine helle, freundliche Atmosphäre. Die Kombination aus historischem Charakter und zeitgemäßer Ausstattung schafft ein besonderes Ambiente, das Funktionalität und Design perfekt miteinander verbindet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die Bürofläche befindet sich in einem modernen Loftdesign mit hohen Decken. Wände und Decke sind in Sichtbeton ausgeführt, die Beleuchtung ist in die Betondecke integriert. Der Bodenbelag besteht aus pflegeleichtem und strapazierfähigem Vinyl.

Eine separate WC-Einheit ergänzt die offene Fläche.

Die Fenster verfügen über dunkel gehaltene Aluminiumrahmen und sind mit Doppelverglasung ausgestattet. Starkstromanschlüsse sind in der Halle vorhanden.

Die Beheizung erfolgt komfortabel über eine Fußbodenheizung.

Durch die zentrale Lage ist eine sehr gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden gewährleistet. Zudem stehen in unmittelbarer Nähe ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung.

Sonstiges

Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i. d. R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Die Mietpreise verstehen sich netto und werden i.d.R. mit der gesetzl. MwSt. in Höhe von 19% zusätzlich belastet.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 500.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

Übrigens: Wir sind wir erneut zum Testsieger des Handelsblattes 10/23 aller überregionaler Makler durch Kundenbefragung gewählt worden. Darauf sind wir sehr stolz und danken unseren vielen Kunden hierfür.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

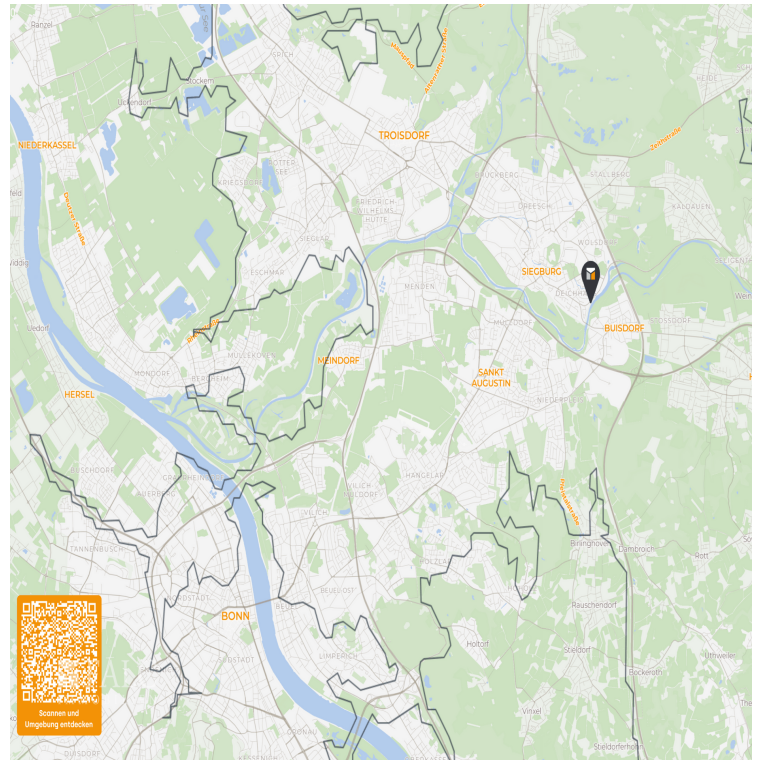
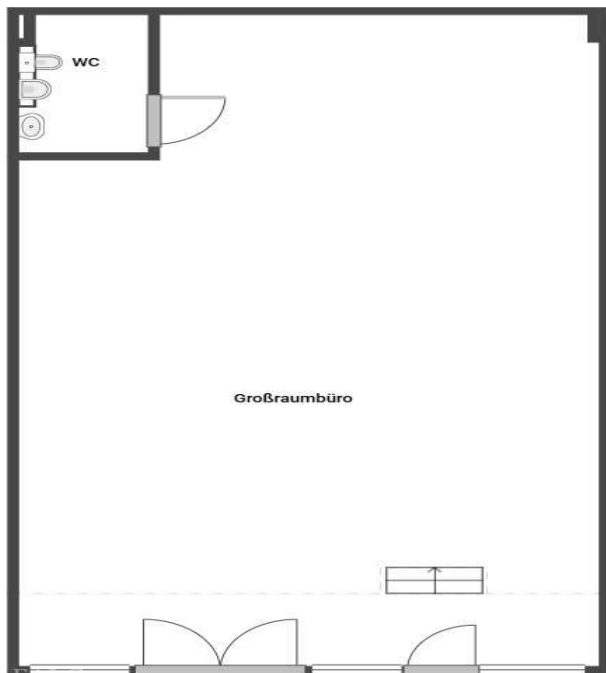
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

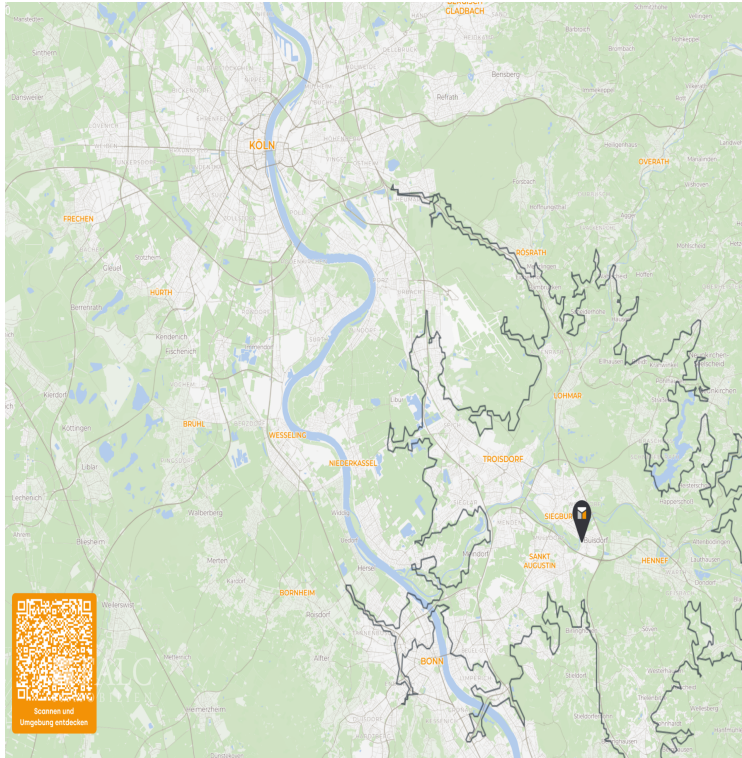
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)