



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-RoMu-72726

Flexibles Raumkonzept mit Industriecharme

Eckdaten

Kaltmiete	5.740,00 €
Nebenkosten	1.735,58 €
Warmmiete	7.475,58 €
Provision	2,38 KM inkl. MwSt. inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Bürofläche 410,0 m²
Anzahl Balkone 1,0

Bodenart Fliesen
Fahrstuhl Personen
Barrierefrei
Abstellraum
Gäste-WC

Energieausweis

Geltende EnEV Nicht nötig
Gebäudeart Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie an der Adresse Am Turm 30 in Siegburg bietet eine hervorragende Anbindung für Gewerbetreibende, die Wert auf eine strategisch günstige Lage legen. Die Nähe zu mehreren Autobahnauffahrten, darunter die A 560, die in ca. 1,5 km erreichbar ist, ermöglicht eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Regionen. Dies ist ideal für Unternehmen, die auf effiziente Logistik und Mobilität angewiesen sind.

Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut erschlossen, mit einer Anbindung in ca. 1 km Entfernung. Dies erleichtert nicht nur den täglichen Arbeitsweg für Mitarbeiter, sondern auch den Zugang für Kunden und Geschäftspartner. Die Nähe zum Flughafen Köln/Bonn, der in ca. 20 km erreichbar ist, bietet zudem eine ausgezeichnete Anbindung für nationale und internationale Geschäftsreisen.

In der unmittelbaren Umgebung der Immobilie befinden sich wichtige Einrichtungen, die den Arbeitsalltag erleichtern. Ein gut sortierter Supermarkt ist in ca. 1 km Entfernung zu finden, was die Versorgung mit täglichen Bedarfsgütern unkompliziert macht. Für die Gesundheit der Mitarbeiter ist ebenfalls gesorgt, da sich in der Nähe mehrere Arztpraxen und Apotheken befinden.

Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind in Siegburg reichlich vorhanden, was eine ausgewogene Work-Life-Balance unterstützt. Die hohe Dichte an Sporteinrichtungen in der Umgebung bietet zahlreiche Optionen für sportliche Aktivitäten nach der Arbeit. Diese Aspekte machen die Lage der Immobilie besonders attraktiv für Unternehmen, die ihren Mitarbeitern ein angenehmes Arbeitsumfeld bieten möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Im begehrten TurmCenter Siegburg erwartet Sie eine moderne Gewerbefläche, die durch ihre flexible und durchdachte Grundrissgestaltung besticht und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Einheit verbindet großzügige, offene Arbeitsbereiche mit mehreren separaten Büroräumen, wodurch eine ideale Balance zwischen kommunikativen Teamzonen und ruhigen Rückzugsbereichen geschaffen wird. Der direkte Zugang vom Haupteingang verleiht der Fläche einen repräsentativen Charakter und erleichtert den Zugang für Mitarbeiter und Besucher.

Direkt angrenzend befindet sich eine WC-Anlage, die die autarke Nutzung der Einheit unterstützt und den Komfort erhöht. Die klar strukturierten Räume lassen sich individuell an verschiedenste Unternehmenskonzepte anpassen – sei es durch offene Arbeitslandschaften oder abgeschlossene Besprechungszimmer. Große Fensterflächen sorgen für eine helle, angenehme Arbeitsatmosphäre mit reichlich Tageslicht, was sich positiv auf Produktivität und Wohlbefinden auswirkt.

Insgesamt bietet der Grundriss von Loft 3 flexible und moderne Raumlösungen, die sich optimal an die Bedürfnisse anspruchsvoller Unternehmen anpassen lassen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Diese ansprechend gestaltete Gewerbeeinheit überzeugt durch ihren modernen, industriellen Look und eine durchdachte Raumaufteilung. Der robuste, pflegeleichte Fliesenboden im Stil eines Industriebodens sorgt nicht nur für ein funktionales Arbeitsumfeld, sondern fügt sich auch optisch harmonisch in das Gesamtkonzept ein.

Die Fläche ist barrierefrei zugänglich und bietet damit komfortable Nutzungsmöglichkeiten für Mitarbeitende, Kunden und Besucher gleichermaßen. Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Einheit und unterstreicht den hohen Nutzwert des Objekts. Ein separates Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort, während ein praktischer Abstellraum ausreichend Stauraum für Materialien, Technik oder Akten bietet.

Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang zur Dachterrasse – ein attraktiver Ort für kreative Pausen oder informelle Meetings im Freien. Darüber hinaus ist die Einheit teilweise klimatisiert und mit einer leistungsfähigen KAT-7-Sternverkabelung sowie einem modernen Glasfaseranschluss ausgestattet, was eine reibungslose digitale Infrastruktur gewährleistet.

Die durchdachte Gebäudestruktur sowie die effiziente technische Ausstattung ermöglichen besonders niedrige Nebenkosten. In der näheren Umgebung stehen zahlreiche kostenfreie Parkplätze zur Verfügung; zusätzlich besteht die Möglichkeit, Stellplätze direkt am Objekt anzumieten.

Diese Gewerbeeinheit bietet optimale Bedingungen für moderne Arbeitskonzepte und präsentiert sich als funktionaler wie auch stilvoller Standort für Ihr Unternehmen. Die Anmietung ist ab Oktober 2025 möglich.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

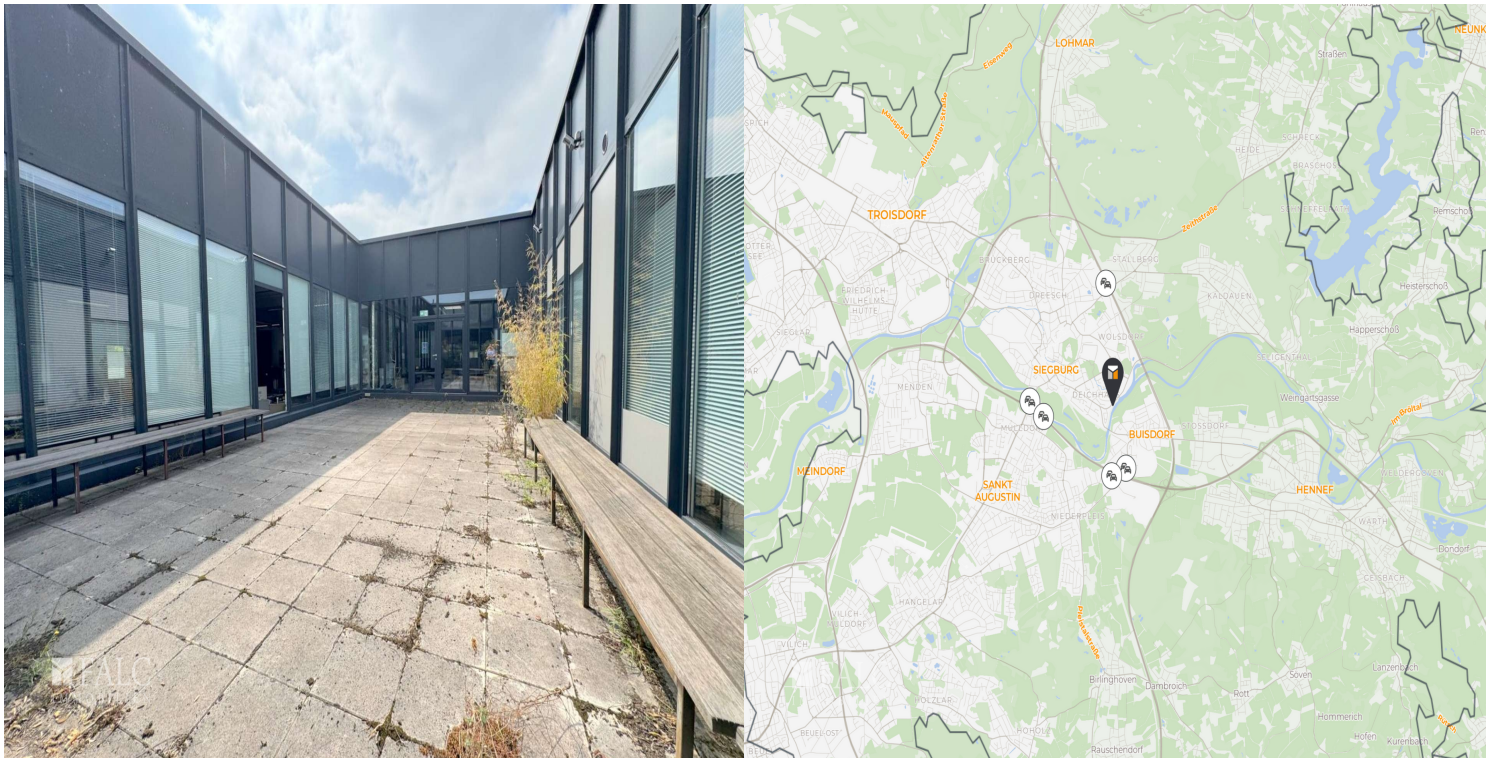
IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i. d. R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Die Mietpreise verstehen sich netto und werden i.d.R. mit der gesetzl. MwSt. in Höhe von 19% zusätzlich belastet.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

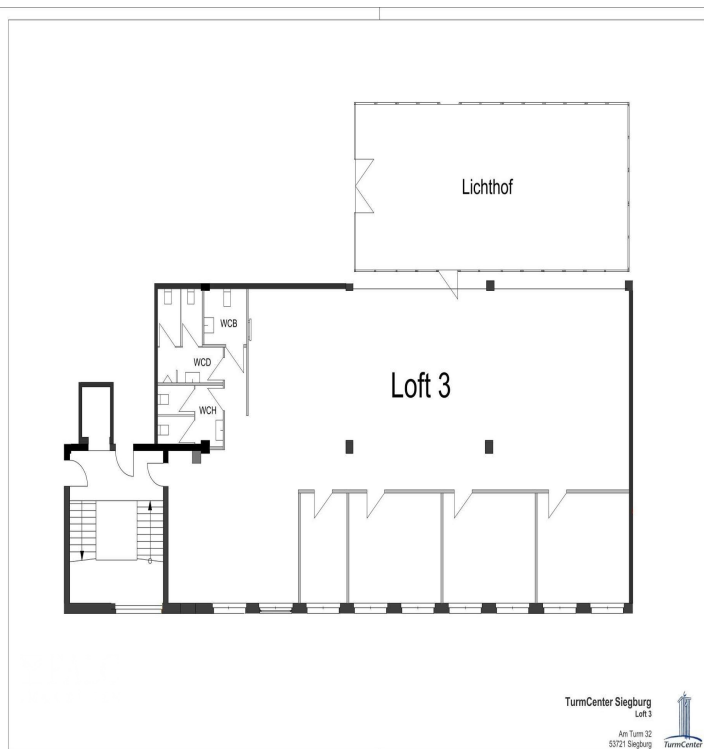
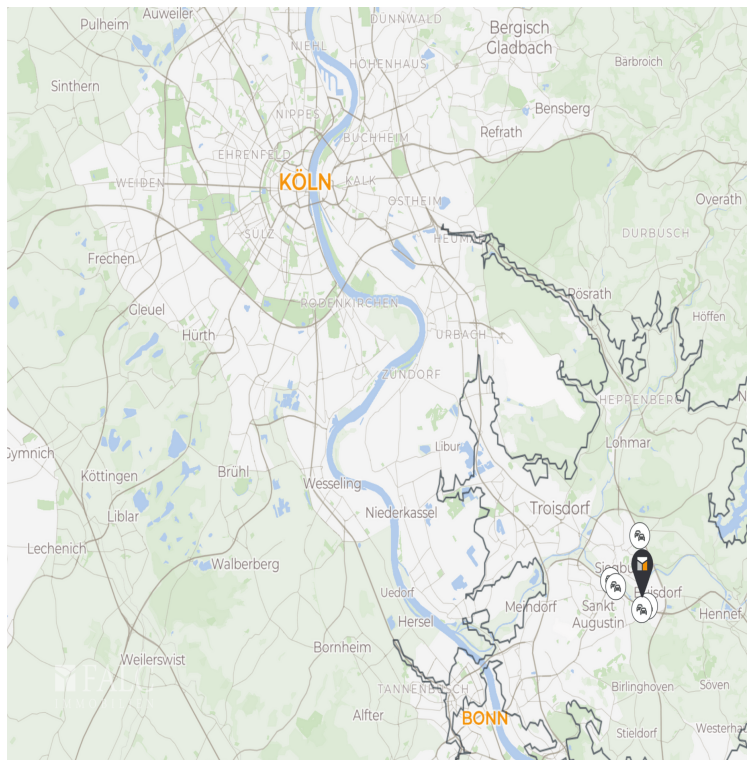
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)