



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-RoMu-72725

## *Industriecharme trifft Businesskomfort*

### **Eckdaten**

<b>Kaltmiete</b>	<b>19.600,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>1.880,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>25.561,20 €</b>
<b>Provision</b>	<b>2,38 KM inkl. MwSt. inkl. MwSt.</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Bürofläche** 1.400,0 m<sup>2</sup>  
**Anzahl Balkone** 1,0

**Küche** Einbauküche  
**Bodenart** Fliesen, Laminat  
**Fahrstuhl** Personen  
**Barrierefrei**  
**Gäste-WC**

### **Energieausweis**

**Geltende EnEV** Nicht nötig  
**Gebäudeart** Gewerbe

### **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Lage**

***Die Immobilie an der Adresse Am Turm 30 in Siegburg bietet eine hervorragende Anbindung für Gewerbetreibende, die Wert auf eine strategisch günstige Lage legen. Die Nähe zu mehreren Autobahnauffahrten, darunter die A 560, die in ca. 1,5 km erreichbar ist, ermöglicht eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Städten und Regionen. Dies ist ideal für Unternehmen, die auf effiziente Logistik und Mobilität angewiesen sind.***

***Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut erschlossen, mit einer Anbindung in ca. 1 km Entfernung. Dies erleichtert nicht nur den täglichen Arbeitsweg für Mitarbeiter, sondern auch den Zugang für Kunden und Geschäftspartner. Die Nähe zum Flughafen Köln/Bonn, der in ca. 20 km erreichbar ist, bietet zudem eine ausgezeichnete Anbindung für nationale und internationale Geschäftsreisen.***

***In der unmittelbaren Umgebung der Immobilie befinden sich wichtige Einrichtungen, die den Arbeitsalltag erleichtern. Ein gut sortierter Supermarkt ist in ca. 1 km Entfernung zu finden, was die Versorgung mit täglichen Bedarfsgütern unkompliziert macht. Für die Gesundheit der Mitarbeiter ist ebenfalls gesorgt, da sich in der Nähe mehrere Arztpraxen und Apotheken befinden.***

***Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind in Siegburg reichlich vorhanden, was eine ausgewogene Work-Life-Balance unterstützt. Die hohe Dichte an Sporteinrichtungen in der Umgebung bietet zahlreiche Optionen für sportliche Aktivitäten nach der Arbeit. Diese Aspekte machen die Lage der Immobilie besonders attraktiv für Unternehmen, die ihren Mitarbeitern ein angenehmes Arbeitsumfeld bieten möchten.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Objektbeschreibung**

*Im Herzen des TurmCenters Siegburg erwartet Sie mit dieser Einheit eine moderne Gewerbefläche, die offene Raumgestaltung und flexible Nutzungsmöglichkeiten ideal verbindet. Diese Einheit bietet den perfekten Rahmen für Unternehmen, die innovative und kommunikative Arbeitswelten schaffen möchten.*

*Loft 2 zeichnet sich durch eine großzügige Open-Space-Struktur aus, die vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten für moderne Arbeitskonzepte bietet. Der offen gehaltene Grundriss ermöglicht flexible Zonierungen und fördert eine kommunikative und dynamische Arbeitsweise.*

*Angrenzend befindet sich ein Pausenraum, der ideal für kurze Erholungsphasen sowie den informellen Austausch im Team genutzt werden kann. Die unmittelbar danebenliegenden gemeinschaftlichen WC-Anlagen runden die funktionale und durchdachte Raumaufteilung ab.*

*Die klare Trennung durch Brandschutzabschnitte sowie ein separater Zugang gewährleisten eine unabhängige und autarke Nutzung der Fläche. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre und tragen zu einem produktiven Arbeitsumfeld bei.*

*Dieses Loft eignet sich besonders für Unternehmen, die Wert auf offene und flexible Raumstrukturen mit kurzen Wegen sowie moderne Arbeitswelten legen.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

### **Ausstattung**

*Diese vielseitig nutzbare Büroeinheit überzeugt durch ihren modernen, industriellen Look und bietet ideale Voraussetzungen für unterschiedlichste Arbeitskonzepte. Der pflegeleichte Industrieboden unterstreicht den funktionalen Charakter der Räume und sorgt zugleich für eine robuste sowie repräsentative Optik. Die Immobilie ist sowohl für klassische Büroteams als auch für kreative Arbeitsumgebungen bestens geeignet.*

*Neben großzügigen Freiflächen stehen mehrere Einzelbüros zur Verfügung, die sich ideal als Rückzugsorte oder Besprechungsräume nutzen lassen. Der zentral gelegene Empfangsbereich bietet einen freundlichen ersten Eindruck für Kunden und Besucher, während der separate Pausenraum Raum für Erholung und kurze Auszeiten schafft. Eine voll ausgestattete Küche ergänzt das Angebot sinnvoll und unterstützt einen angenehmen Büroalltag.*

*Zwei separate WC-Einheiten sorgen für Komfort und Funktionalität im Tagesgeschäft. Ein besonderes Highlight ist der direkte Zugang zur Dachterrasse – ein idealer Ort für kurze Auszeiten oder informelle Meetings im Freien. Darüber hinaus sind die Räumlichkeiten teilweise klimatisiert und mit einer modernen KAT-7-Sternverkabelung sowie einem leistungsstarken Glasfaseranschluss ausgestattet, wodurch eine effiziente digitale Infrastruktur sichergestellt ist.*

*Dank der durchdachten Gebäudestruktur und modernen Technik fallen die Nebenkosten äußerst gering aus. In der direkten Umgebung stehen zahlreiche kostenlose Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Zusätzlich können auf Wunsch Stellplätze direkt am Objekt angemietet werden.*

*Die verkehrsgünstige Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das überregionale Straßennetz rundet das Gesamtbild ab und macht diesen Standort sowohl für Mitarbeitende als auch für Kunden besonders attraktiv. Die Einheit ist ab Oktober 2025 verfügbar.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

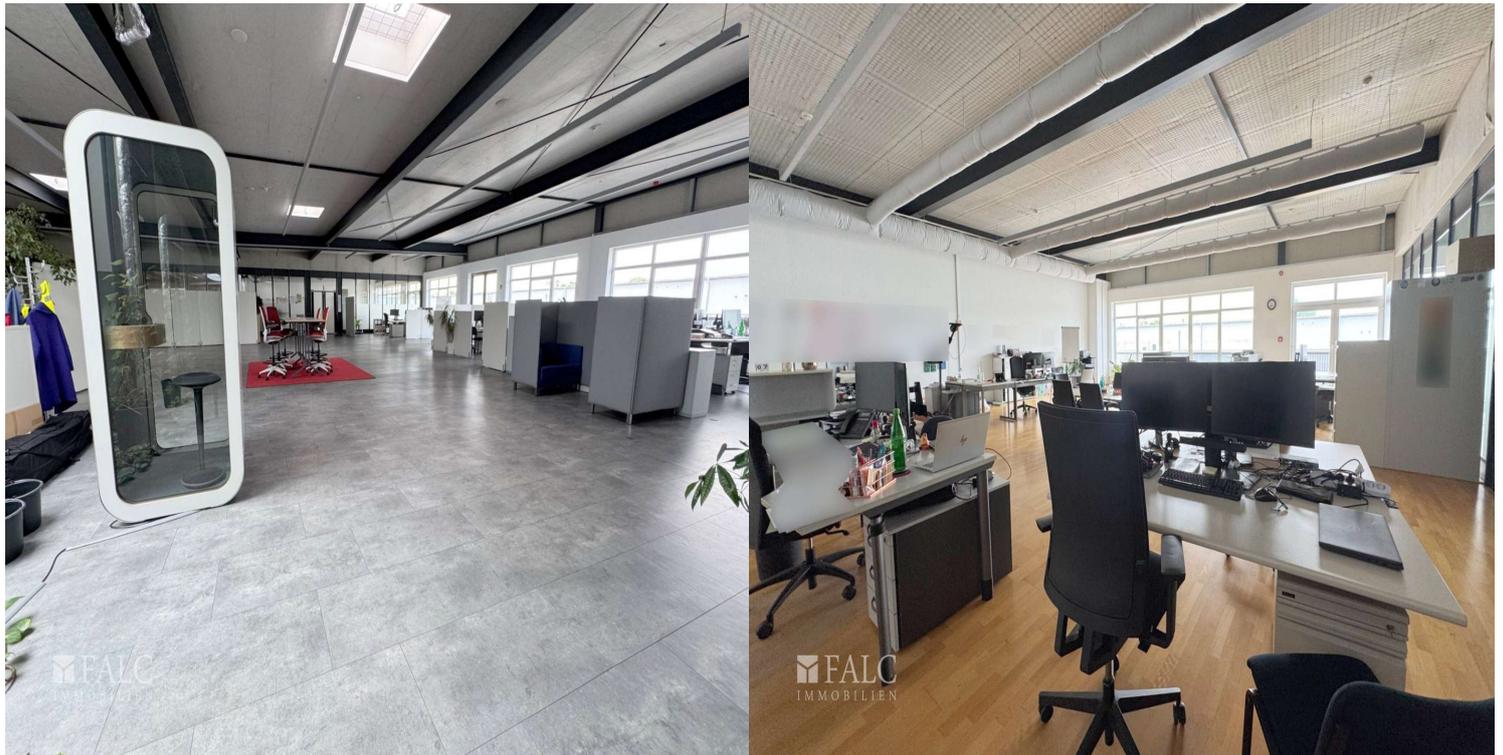
## IMMOMANAGER

### **Sonstiges**

**Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i. d. R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.**

**Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Die Mietpreise verstehen sich netto und werden i.d.R. mit der gesetzl. MwSt. in Höhe von 19% zusätzlich belastet.**

**Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.**



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

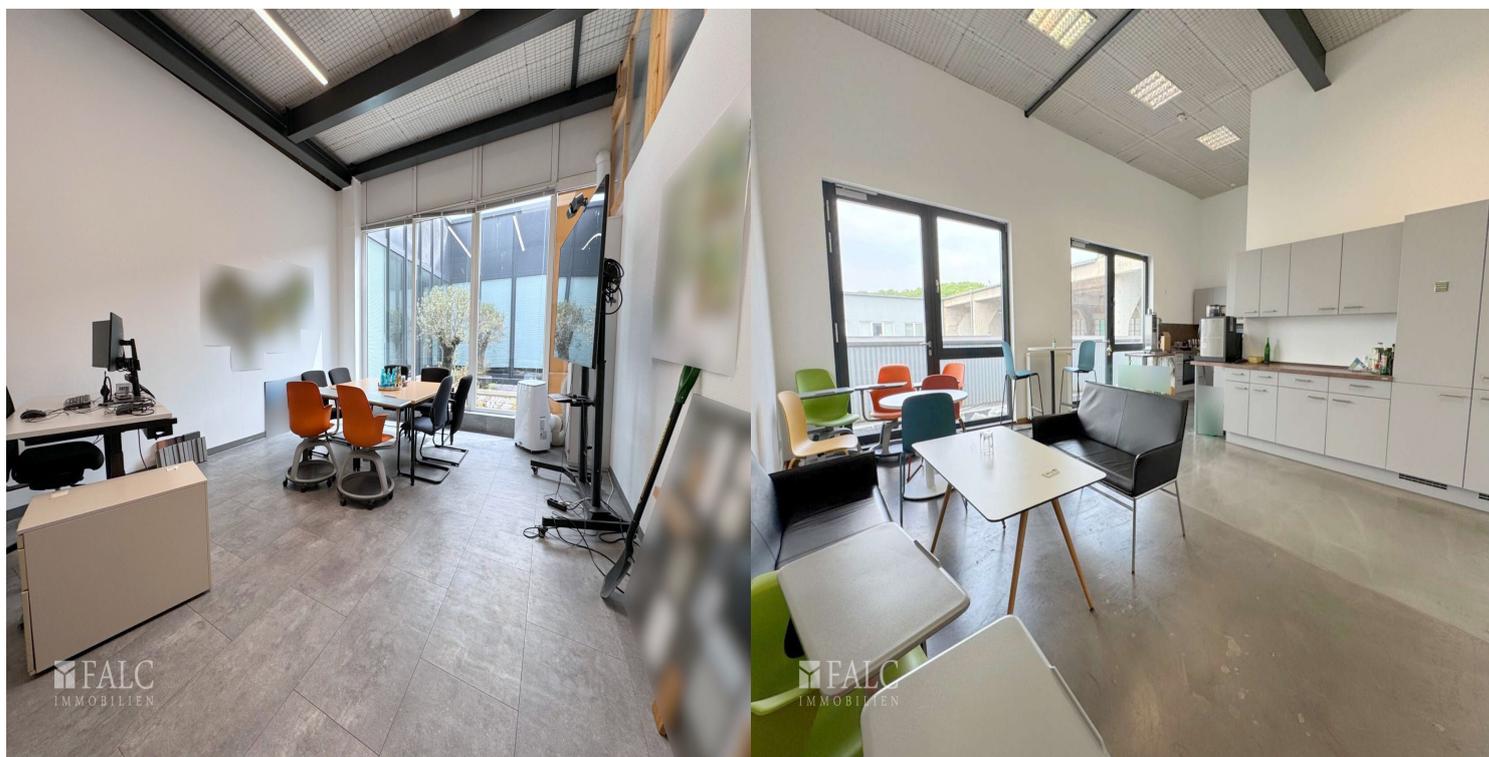
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

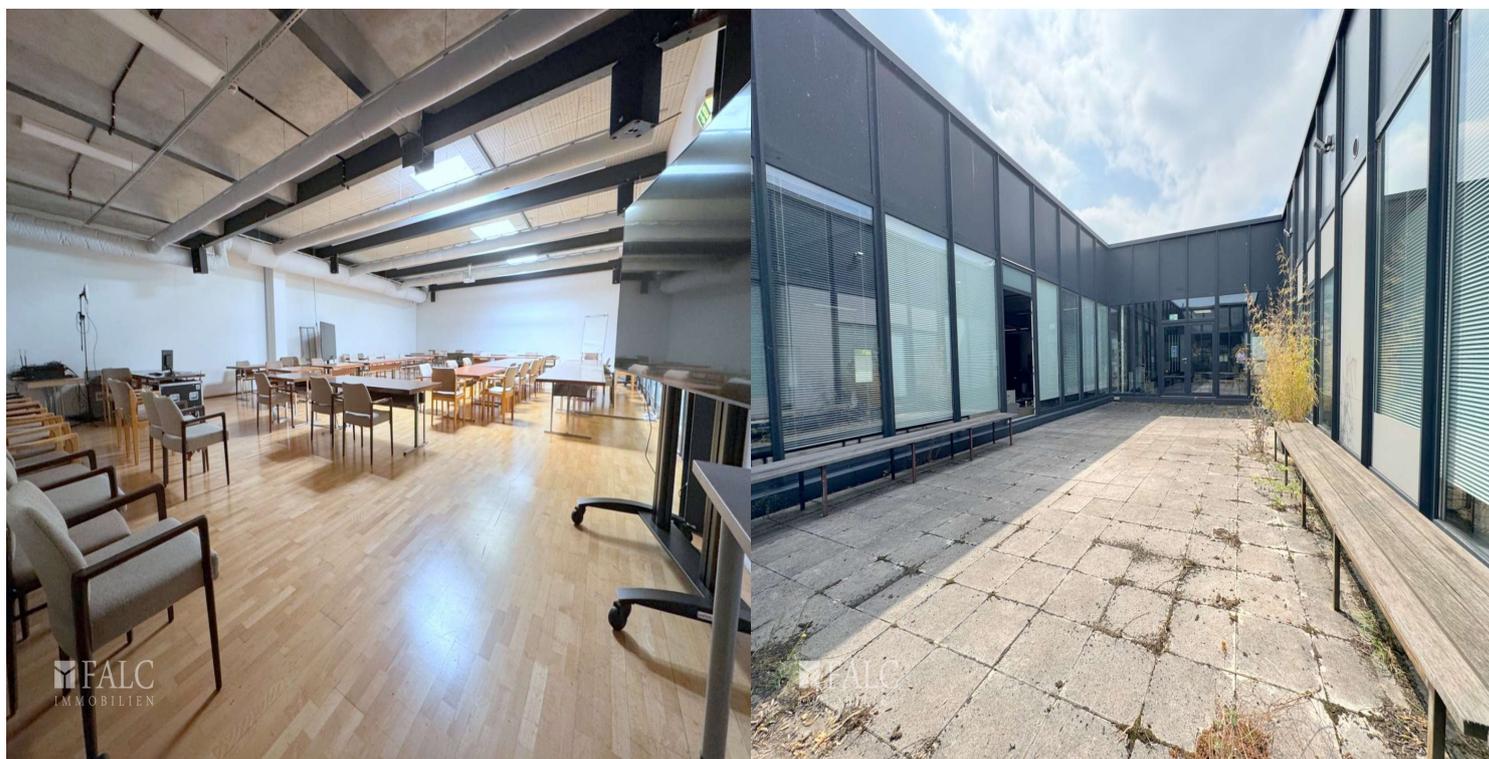
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)

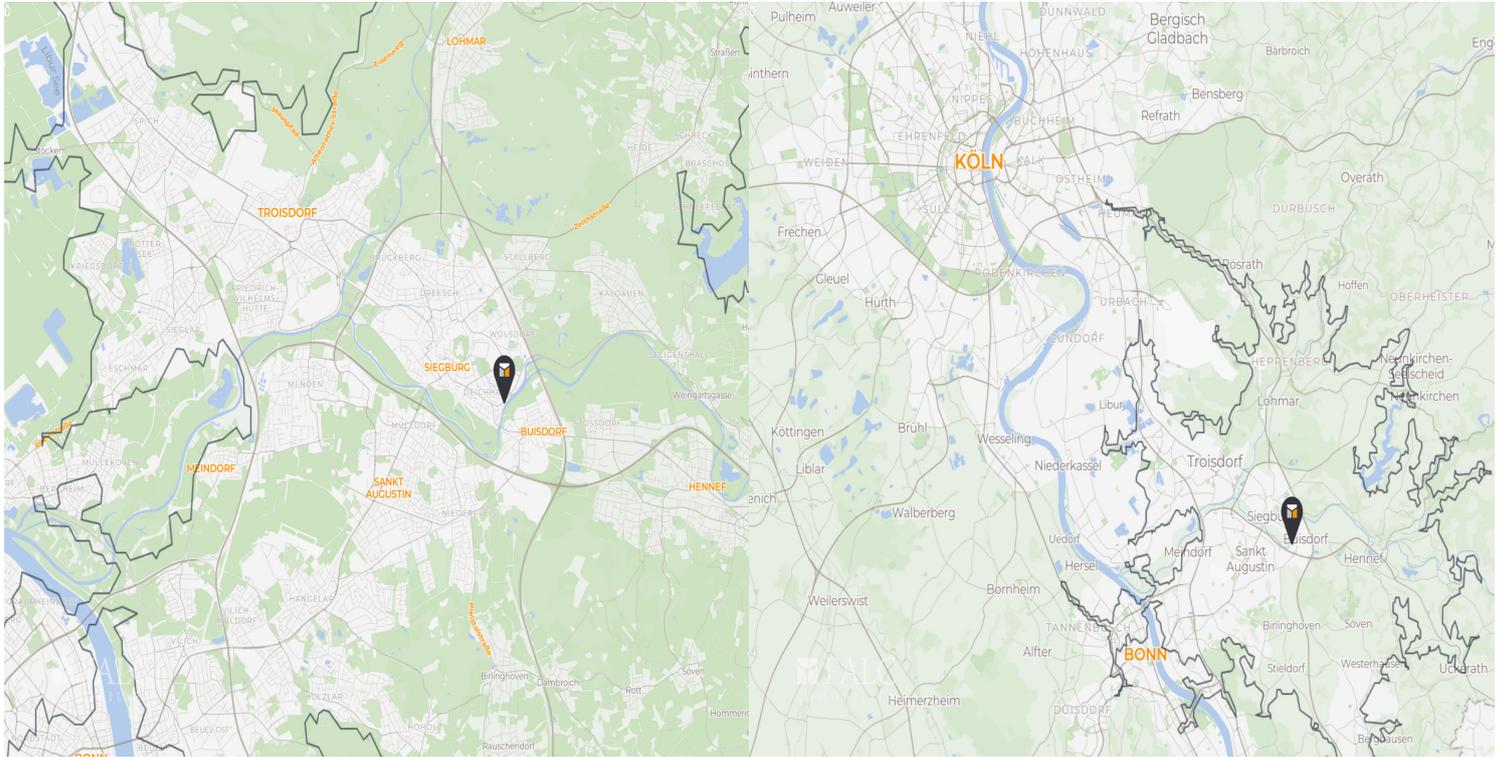


WP

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

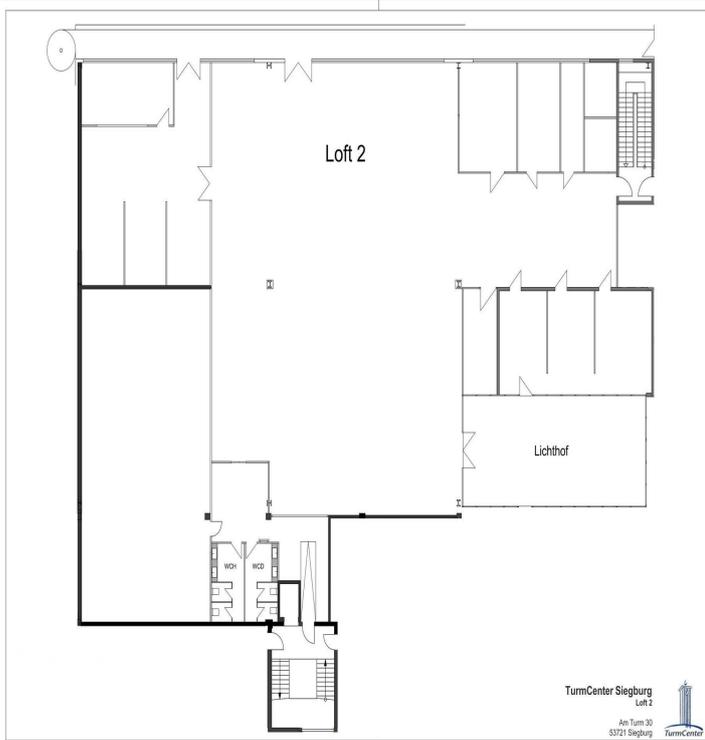
[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



TurmCenter Siegburg  
Loft 2  
Am Turm 30  
53221 Siegburg



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)