



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

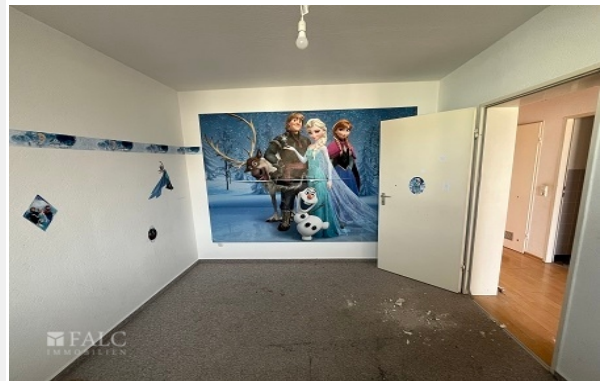
IMMOMANAGER



Sofort frei

Jetzt Termin vereinbaren.

EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-RoMu-51937

Lichtdurchflutete Dreizimmerwohnung in bester Lage!

Eckdaten

Kaltmiete	525,00 €
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	725,00 €
Provision	2,38% Nettokaltmiete inkl. 19% MwSt inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	65,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in der Stadt Bremerhaven, im Bundesland Bremen. Bremerhaven ist eine Großstadt mit rund 115.000 Einwohnern und bietet eine attraktive Lage an der Nordsee.

Die angebotene Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend im Stadtteil Geestemünde. Die Umgebung ist geprägt von grünen Parks, Einkaufsmöglichkeiten und einer guten Verkehrsanbindung. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Restaurants, Schulen und Kindergärten.

Bremerhaven bietet eine Vielzahl an Freizeitmöglichkeiten, wie zum Beispiel den Zoo am Meer, das Klimahaus oder die Havenwelten mit dem berühmten Auswandererhaus. Die Nordsee ist ebenfalls schnell zu erreichen und lädt zu Spaziergängen, Fahrradtouren und Wassersportaktivitäten ein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch Bus- und Bahnverbindungen gewährleistet. Die Autobahn A27 ist nur wenige Kilometer entfernt und ermöglicht eine gute Anbindung an umliegende Städte wie Bremen oder Hamburg.

Insgesamt bietet die Stadt Bremerhaven eine attraktive Wohnlage mit einer guten Infrastruktur und einer abwechslungsreichen Umgebung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese 65 m² große Mietwohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohn- und Essbereich, einer Küche ohne Einbauküche sowie einem Badezimmer.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man zunächst in den Flur, der Zugang zu allen Räumen bietet. Die beiden Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für die Einrichtung eines Bettes sowie eines Kleiderschranks. Der Wohn- und Essbereich lässt Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und bietet eine angenehme Atmosphäre für gemeinsame Mahlzeiten oder gemütliches Beisammensein.

Die Küche ist derzeit nicht mit einer Einbauküche ausgestattet, jedoch bietet sie genügend Platz für die Installation einer individuellen Kücheneinrichtung nach den Vorlieben des Mieters. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet die Möglichkeit zur Entspannung nach einem langen Tag.

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage und ist gut angebunden an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ein Renovierungszuschuss kann beantragt werden!

Ausstattung

In der Küche und im Badezimmer sind hochwertige Fliesen verlegt, die nicht nur eine hygienische Umgebung gewährleisten, sondern auch leicht zu reinigen sind. Im Kinderzimmer lädt ein gemütlicher Teppichboden zum Spielen und Entspannen ein. Das Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne ausgestattet, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Der Balkon bietet ausreichend Platz, um im Freien zu entspannen und die Aussicht zu genießen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i. d. R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)