



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

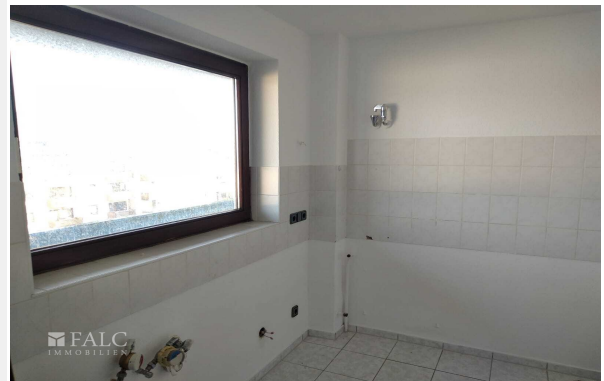
IMMOMANAGER



**Sofort frei**

Jetzt Termin vereinbaren.

EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-RoMu-51930

**Frisch sanierte und renovierte Dreizimmerwohnung zum Wohlfühlen!**

### Eckdaten

<b>Kaltmiete</b>	<b>550,00 €</b>
<b>Nebenkosten</b>	<b>100,00 €</b>
<b>Warmmiete</b>	<b>750,00 €</b>
<b>Provision</b>	<b>2,38% Nettokaltmiete inkl. 19% MwSt inkl. MwSt.</b>

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>69,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>1,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>Vollsanziert</b>
<b>Letzte Modernisierung</b>	<b>2025</b>
<b>WG-Geeignet</b>	
<b>Unterkellert</b>	<b>Keller</b>

## **Energieausweis**

<b>Geltende EnEV</b>	<b>Liegt bei Besichtigung vor</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

### **Lage**

**Die angebotene Immobilie befindet sich in der Stadt Bremerhaven, im Bundesland Bremen. Bremerhaven ist eine Hafenstadt an der Nordsee und gehört zur Metropolregion Bremen-Oldenburg. Die Stadt ist in die Stadtteile Mitte, Lehe, Geestemünde, Wulsdorf und weitere unterteilt.**

**Die Lage der Immobilie ist zentral und verkehrsgünstig. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Ärzte. Auch der Hafen und die Promenade sind schnell zu erreichen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut, sodass auch das Stadtzentrum von Bremerhaven schnell erreichbar ist.**

**Die Umgebung der Immobilie ist geprägt von einer Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern. Die Straßen sind gepflegt und es gibt ausreichend Parkmöglichkeiten. Insgesamt bietet die Lage eine gute Infrastruktur und eine angenehme Wohnatmosphäre.**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Objektbeschreibung**

***Diese Mietwohnung liegt im 4. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und umfasst eine Wohnfläche von insgesamt 69 m<sup>2</sup>. Durch die durchdachte Raumaufteilung eignet sie sich ideal für Singles, Paare oder auch eine kleine Familie.***

***Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, die ausreichend Platz für ein Doppelbett, Schränke und weitere Möbel bieten. Beide Räume lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen.***

***Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige Wohn- und Essbereich, der durch seine helle und freundliche Atmosphäre vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet. Hier lässt sich sowohl ein gemütlicher Wohnbereich als auch ein Essplatz für gemeinsame Mahlzeiten einrichten.***

***Die Küche ist nicht mit einer Einbauküche ausgestattet, bietet jedoch genügend Stellfläche für die Installation einer individuellen Kücheneinrichtung nach den persönlichen Vorstellungen des Mieters. So kann der Raum ganz nach eigenen Bedürfnissen gestaltet werden.***

***Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über die wesentliche Grundausstattung für den täglichen Gebrauch.***

***Ein praktischer Flur verbindet alle Räume miteinander und schafft eine klare, funktionale Struktur der Wohnung.***

***Die Lage ist besonders attraktiv: In der direkten Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass sowohl die Innenstadt als auch umliegende Stadtteile schnell erreichbar sind.***

***Zusätzlich besteht die Möglichkeit, einen Renovierungszuschuss zu beantragen, wodurch sich die Wohnung ganz nach individuellen Vorstellungen modernisieren lässt.***

***Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## **Ausstattung**

*Die Wohnräume sowie der Flur sind mit einem hochwertigen Laminatboden ausgestattet, der nicht nur durch seine warme Optik überzeugt, sondern auch eine pflegeleichte und langlebige Grundlage für das tägliche Wohnen bietet. Dieses Material verleiht der Wohnung eine moderne und zugleich behagliche Atmosphäre, in der sich individuelle Einrichtungsstile hervorragend umsetzen lassen. Es wurde neuer Boden verlegt sowie komplett neue Fenster eingebaut.*

*Im Badezimmer sorgt eine großzügige Badewanne für besonderen Komfort – ideal zum Entspannen nach einem langen Tag. Die umlaufend gefliesten Wände schaffen eine pflegeleichte, hygienische Umgebung und runden den funktionalen sowie ansprechenden Gesamteindruck des Raumes ab.*

*Auch die Küche überzeugt durch ihre vorteilhafte Größe: Sie bietet ausreichend Platz für eine umfangreiche Kücheneinrichtung und ermöglicht eine komfortable Nutzung des Koch- und Arbeitsbereichs. So können die zukünftigen Bewohner ihre Küche ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten.*

*Ein weiteres Highlight ist der Balkon, der mit einem gefliesten Boden versehen ist. Dieser schafft nicht nur eine elegante Optik, sondern lässt sich zudem leicht reinigen und pflegen. Der Balkon bietet eine angenehme Außenfläche, die sich ideal zum Entspannen, für ein Frühstück im Freien oder als kleiner urbaner Garten nutzen lässt.*

## **Sonstiges**

*Wir bieten Ihnen 24/7 eine kostenlose Hotline (0800-6460646) an. Bei Interesse fordern Sie einfach das Exposé mit einigen weiteren Inhalten an. Dieses wird Ihnen automatisch i. d. R. kurzfristig zugesandt. Bei einem Besichtigungswunsch antworten Sie am besten per Mail auf das Exposé, wir melden uns dann umgehend mit Terminvorschlägen bei Ihnen. Bitte geben Sie immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6.00 - 22.00 h persönlich zur Seite, über 100.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



FALC  
IMMOBILIEN

FALC  
IMMOBILIEN

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

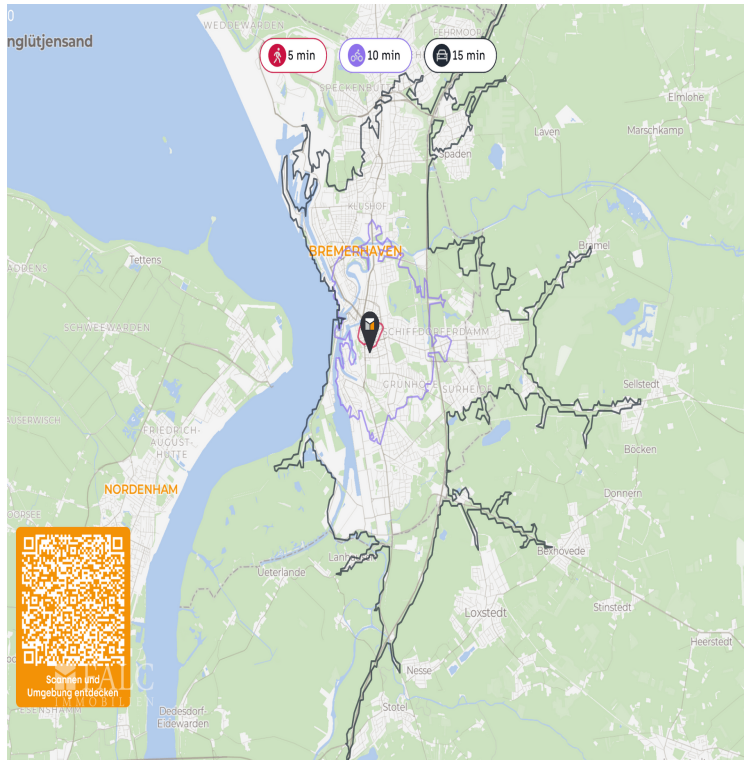
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)