



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Zur Miete

Jetzt Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-RoKa-74233

Ruhig, smart & stadtnahe – 65 m² Wohlfühl-Wohnung in Gelsenkirchen

Eckdaten

Kaltmiete	520,00 €
Nebenkosten	195,00 €
Warmmiete	715,00 €
Mietpreis pro m²	8,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	65,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1957
Ausstattungskategorie	Standard
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05.04.2027
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in Gelsenkirchen, einer Stadt im Ruhrgebiet in Nordrhein-Westfalen. Gelsenkirchen ist mit rund 260.000 Einwohnern eine mittelgroße Stadt und bietet eine gute Infrastruktur sowie eine Vielzahl an kulturellen und Freizeitangeboten.

Die Lage der Immobilie ist zentral und dennoch ruhig. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut, sodass man schnell und bequem in die Innenstadt oder umliegende Städte gelangen kann.

Die Umgebung der Immobilie ist geprägt von grünen Parks und kleinen Gewässern, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Auch kulturell hat Gelsenkirchen einiges zu bieten, wie zum Beispiel das Schloss Horst oder das Musiktheater im Revier.

Insgesamt ist die Lage der Immobilie ideal für Familien, Paare und Singles, die eine ruhige Wohngegend mit guter Anbindung an die Stadt suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Betreten Sie dieses charmante Apartment aus dem Jahr 1957, das mit seinen 65m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für Sie bietet. Aus dem Aufzug geht es in den Eingangsbereich, der Sie direkt in den geräumigen Flur führt, der genügend Platz für eine Garderobe bietet und alle weiteren Räume miteinander verbindet.

Das Wohnzimmer ist großzügig geschnitten und mit großen Fenstern ausgestattet, die viel Tageslicht hereinlassen und eine angenehme Atmosphäre schaffen. Der Boden aus hellem Laminat verleiht dem Raum eine moderne Note und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Gleich nebenan befindet sich das Schlafzimmer, das ebenfalls mit Laminatboden ausgestattet ist. Die Fenster bieten einen beruhigenden Blick ins Grüne und sorgen für eine entspannte Nachtruhe. Der Raum ist ideal für ein großes Bett und zusätzlichen Stauraum.

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für alle notwendigen Küchengeräte. Ein Fenster sorgt für gute Belüftung und natürliches Licht, was das Kochen zu einem Vergnügen macht.

Das Badezimmer ist klassisch in Schwarz-Weiß gehalten und verfügt über eine Badewanne, die zum Entspannen einlädt. Ein Fenster sorgt auch hier für ausreichend Tageslicht und Frischluft.

Insgesamt bietet diese Wohnung eine gelungene Kombination aus Funktionalität und Gemütlichkeit, ideal für Singles, die ein ruhiges und gut angebundenes Zuhause suchen.

Ausstattung

Aufzug

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 - 22:00 Uhr persönlich zur Seite!

FALC Immobilien Essen

Robin Kaiser

Mobil (Mo. – Fr. | 8:00 - 19:00 Uhr): 0176 222 51995

Hotline (Mo. – So. | 6:00 - 22:00 Uhr): 0800 646 0 646

BITTE SENDEN SIE UNS UNBEDINGT EINE SCHRIFTLICHE KONTAKTANFRAGE UND LADEN DAS EXPOSÉ HERUNTER, BEVOR SIE TELEFONISCHEN KONTAKT ZU UNS AUFNEHMEN, DA WIR IHRE ANFRAGE ANSONSTEN NICHT ZUORDNEN KÖNNEN!



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

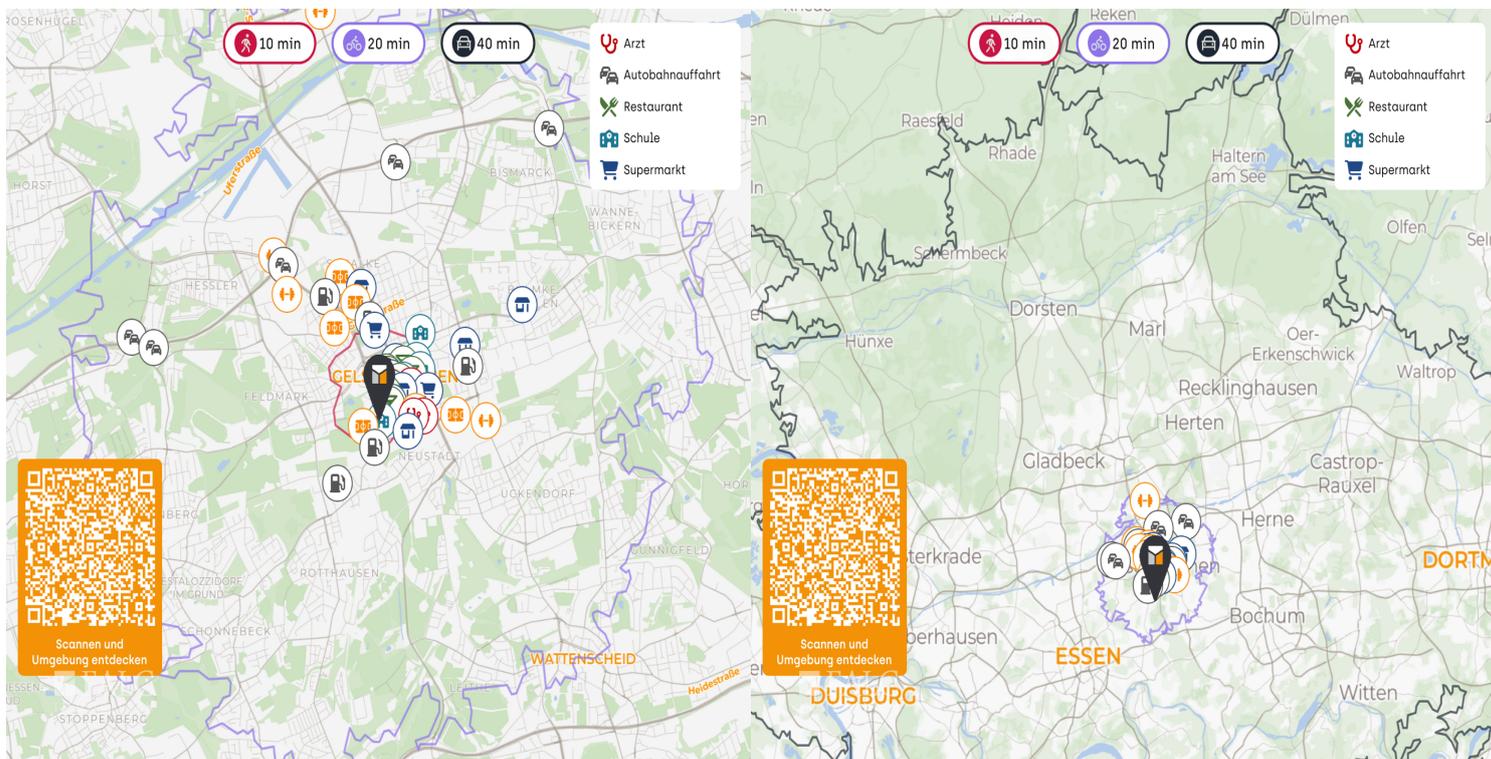
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)