



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-RoKa-72252

Gemütliche 2-Zimmer-Souterrain-Wohnung in Essen-Haarzopf

Eckdaten

Kaltmiete	735,00 €
Nebenkosten	220,00 €
Warmmiete	955,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	82,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Baujahr	1994
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Heizungsart	Fussboden
Stellplatzart	Tiefgarage
Gartennutzung	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Die Wohnung liegt in Essen-Haarzopf, einem der grünsten und familienfreundlichsten Stadtteile im Südwesten von Essen. Haarzopf hat sich seinen dörflichen Charme bewahrt: Hier wohnt man ruhig, naturnah und dennoch gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und alles für den täglichen Bedarf findet man direkt um die Ecke, vor allem im kleinen, aber feinen Zentrum rund um die „Neue Mitte Haarzopf“.

Wer gerne draußen unterwegs ist, profitiert von vielen Feldern, Wiesen und Spazierwegen in der direkten Umgebung. Auch Sport- und Freizeitangebote sind schnell erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist durch Buslinien und die Nähe zur A52 bestens, sodass man sowohl die Innenstadt als auch das Ruhrgebiet zügig erreicht.

Insgesamt eine ruhige, grüne und sehr lebenswerte Lage – perfekt für alle, die es entspannt mögen, aber auf städtische Infrastruktur nicht verzichten wollen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine schön aufgeteilte 2-Zimmer-Souterrain-Wohnung in einem sehr gepflegten und ruhigen Wohnhaus. Das Haus wurde 1994 in massiver Bauweise errichtet.

Die Wohnung verfügt über eine moderne Video-Sprechanlage, isolierverglaste Fenster sowie eine angenehme Fußbodenheizung (Gas-Zentralheizung) für ein komfortables Wohngefühl.

Praktischerweise gehört dem Objekt auch ein Stellplatz für Ihr Auto (zzgl. 65 € mtl.).

*Die Wohnung ist ab dem 01.08.2025 bezugsfrei.
Bei Interesse melden Sie sich gerne!*

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 - 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 70.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Essen

Robin Kaiser

Mobil (Mo. – Fr. | 8:00 - 19:00 Uhr): 0176 22251995

Hotline (Mo. – So. | 6:00 - 22:00 Uhr): 0800 646 0 646

BITTE SENDEN SIE UNS UNBEDINGT EINE SCHRIFTLICHE KONTAKTANFRAGE UND LADEN DAS EXPOSÉ HERUNTER, BEVOR SIE TELEFONISCHEN KONTAKT ZU UNS AUFNEHMEN, DA WIR IHRE ANFRAGE ANSONSTEN NICHT ZUORDNEN KÖNNEN!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

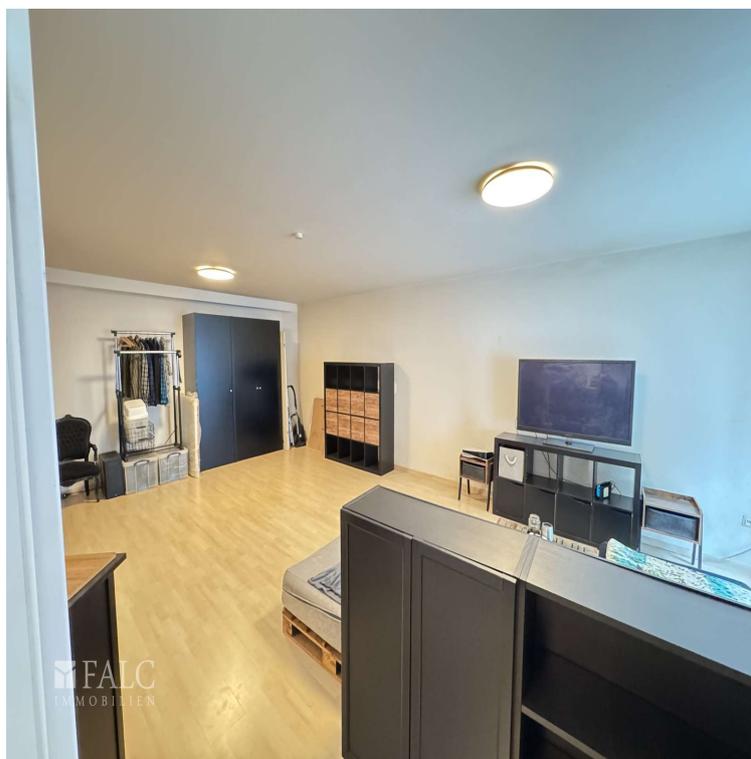
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



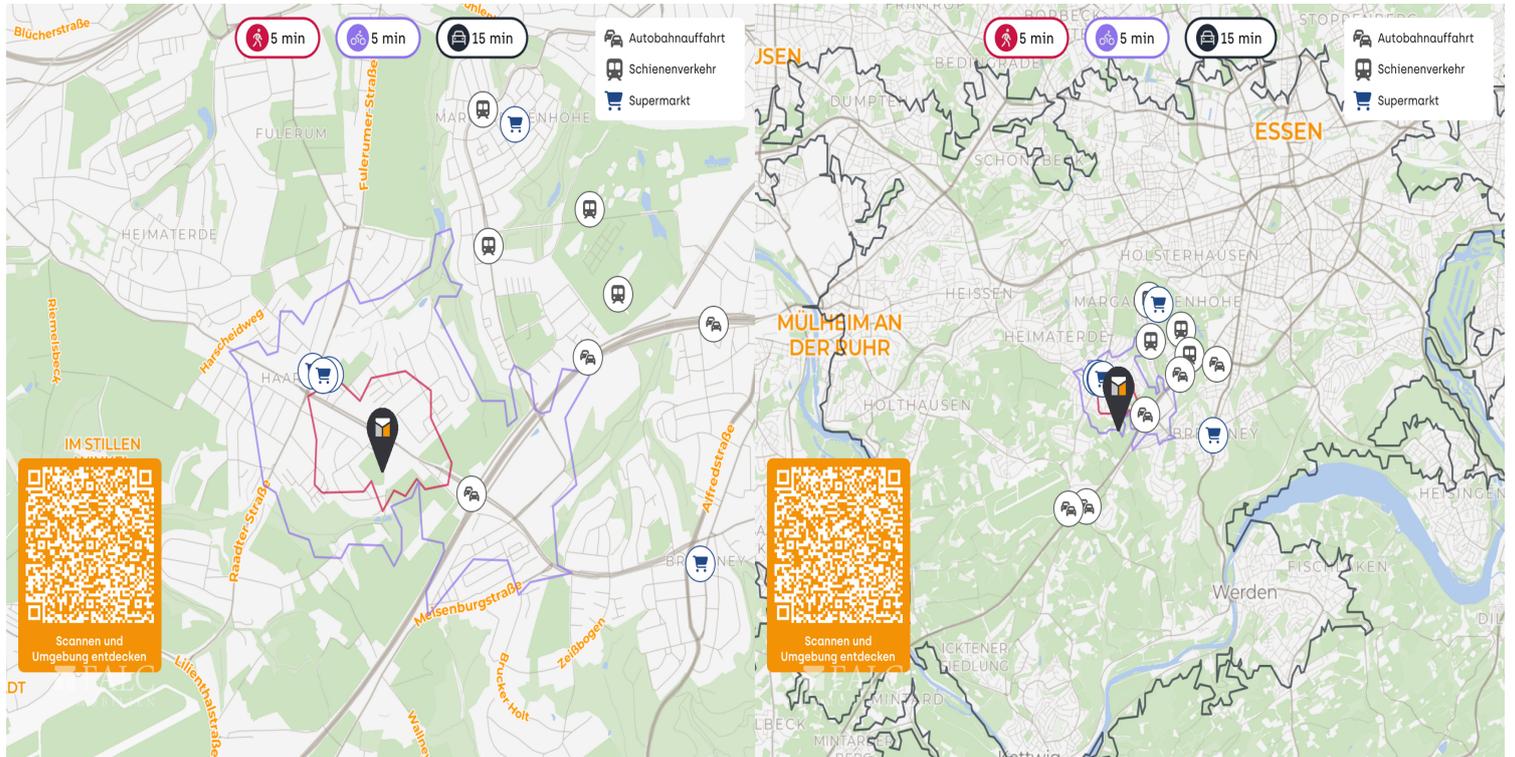
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)