



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort frei

Jetzt Termin vereinbaren.



Objektnummer FALC-RoKa-71120

Gewerbeinheit mit großem Potenzial – Ehemals als Bäder-Rehazentrum genutzt

Eckdaten

Kaltmiete	2.000,00 €
Warmmiete	1.200,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	0,0 m²
Gesamtfläche	976,0 m²
Bürofläche	976,0 m²
Baujahr	1960
Fahrstuhl	Personen
Barrierefrei	
Sauna	
Swimmingpool	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Die hier angebotene Gewerbeeinheit befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Essen. Die Stadt im Herzen des Ruhrgebiets bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur und alle Annehmlichkeiten des urbanen Lebens. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Die Innenstadt von Essen mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und kulturellen Angeboten ist in wenigen Minuten erreichbar. Auch der nahegelegene Baldeneysee und der Grugapark bieten vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Die Anbindung an das Autobahnnetz ist hervorragend, so dass umliegende Städte wie Duisburg, Bochum oder Düsseldorf schnell erreicht werden können. Auch der Flughafen Düsseldorf ist nur ca. 30 Autominuten entfernt.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine ideale Kombination aus urbanem Lebensgefühl und naturnahem Wohnen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zu Vermieten steht eine großzügige Gewerbeeinheit, die früher als Bäder-Rehazentrum genutzt wurde. Die Fläche erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Erdgeschoss: Hier finden Sie eine helle und großzügige Fläche von ca. 300 m², die sich vielfältig gestalten lässt.

Keller: Über einen Aufzug oder eine Treppe erreichen Sie den 600 m² großen Kellerbereich, der zusätzlichen Platz für Lagermöglichkeiten oder eine individuelle Nutzung bietet.

Die gesamte Fläche bietet großes Potenzial für verschiedene Gewerbearten, erfordert jedoch – je nach Nutzungskonzept – eine umfassende Sanierung. Alternativ kann die Immobilie auch im derzeitigen Zustand als Lagerfläche genutzt werden.

Der Preis für die Gewerbeeinheit ist verhandelbar und wird auf Anfrage mitgeteilt. Besichtigungen sind jederzeit möglich.

Bei Interesse melden Sie sich gerne für einen persönlichen Besichtigungstermin!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Beim Abschluss des Mietvertrags erhält die Maklerfirma eine Provision in Höhe von zwei Kaltmieten.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 - 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 70.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Essen

Robin Kaiser

Mobil (Mo. – Fr. | 9:00 - 19:00 Uhr): 0176 22251995

Hotline (Mo. – So. | 6:00 - 22:00 Uhr): 0800 646 0 646

BITTE SENDEN SIE UNS UNBEDINGT EINE SCHRIFTLICHE KONTAKTANFRAGE UND LADEN DAS EXPOSÉ HERUNTER, BEVOR SIE TELEFONISCHEN KONTAKT ZU UNS AUFNEHMEN, DA WIR IHRE ANFRAGE ANSONSTEN NICHT ZUORDNEN KÖNNEN!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

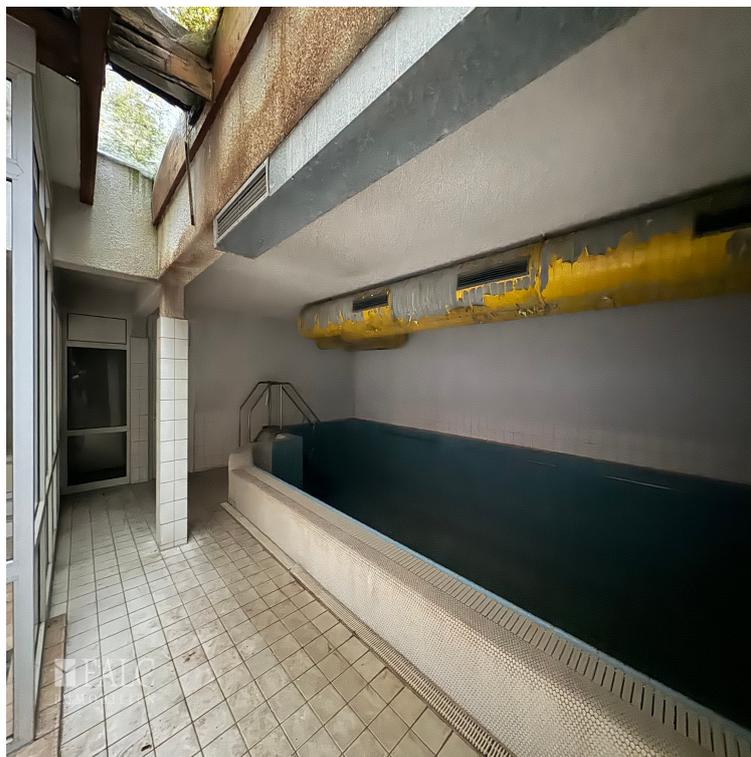
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

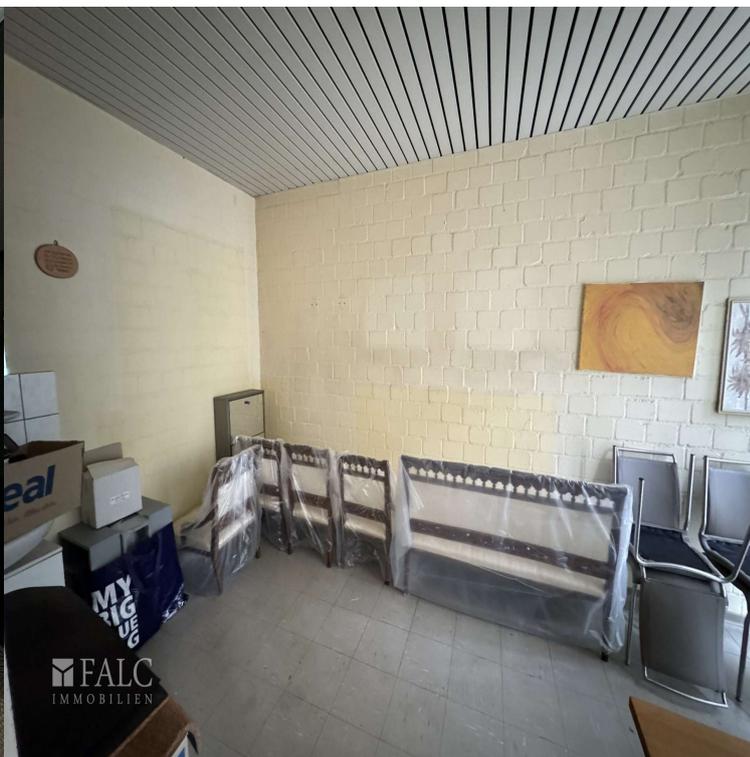
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

The image displays two maps side-by-side, illustrating the features of the WP Immo Manager system. Both maps show a central location marked with a black pin and surrounded by various icons representing amenities and transport options. The maps are overlaid with a grid and street names.

Map 1 (Left): Shows a central location with a black pin. The map is overlaid with a grid and street names. The legend on the right lists the following amenities: Arzt, Autobahnauffahrt, Kindergarten, Krankenhaus, Parkplatz, Schienenverkehr, Schule, Supermarkt, and Universität. The transport options are: 5 min (walking), 10 min (cycling), and 15 min (car).

Map 2 (Right): Shows a central location with a black pin. The map is overlaid with a grid and street names. The legend on the right lists the following amenities: Arzt, Autobahnauffahrt, Kindergarten, Krankenhaus, Parkplatz, Schienenverkehr, Schule, Supermarkt, and Universität. The transport options are: 5 min (walking), 10 min (cycling), and 15 min (car).

Both maps include a QR code in the bottom left corner with the text: "Scannen und neue Wohnlage entdecken".

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)