



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-RoKa-62806

3 Büroflächen ab sofort zu vermieten

Eckdaten

Kaltmiete	405,00 €
Warmmiete	540,00 €
Bürofläche	45,0 m ²
Anzahl Zimmer	2,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1957
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Befeuerung	Gas

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05.04.2027
Energiebedarf	124,6
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	06.04.2017
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in Gelsenkirchen, einer Stadt im Ruhrgebiet in Nordrhein-Westfalen. Gelsenkirchen ist mit rund 260.000 Einwohnern eine mittelgroße Stadt und bietet eine gute Infrastruktur sowie eine Vielzahl an kulturellen und Freizeitangeboten.

Die Lage der Immobilie ist zentral und dennoch ruhig. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut ausgebaut, sodass man schnell und bequem in die Innenstadt oder umliegende Städte gelangen kann.

Die Umgebung der Immobilie ist geprägt von grünen Parks und kleinen Gewässern, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Auch kulturell hat Gelsenkirchen einiges zu bieten, wie zum Beispiel das Schloss Horst oder das Musiktheater im Revier.

Insgesamt ist die Lage der Immobilie ideal für Familien, Paare und Singles, die eine ruhige Wohngegend mit guter Anbindung an die Stadt suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Im Folgenden finden Sie eine Übersicht der verfügbaren Büroflächen in unserem Gebäude. Alle Büroräumlichkeiten sind sofort verfügbar und können nach Absprache besichtigt werden.

2. Obergeschoss:

4,5 Räume, ca. 115 m²

Mietpreis: 9 €/m² Kalt: 1035€ + NK: 345€

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie wollen Ihre Immobilie ebenfalls professionell vermarkten, rufen Sie uns an, wir stehen Ihnen von Mo. bis So. von 6:00 - 22:00 Uhr persönlich zur Seite! Über 70.000 aktive Interessenten warten bereits auf Sie.

FALC Immobilien Essen

Robin Kaiser

Mobil (Mo. – Fr. | 9:00 - 19:00 Uhr): 0176 22251995

Hotline (Mo. – So. | 6:00 - 22:00 Uhr): 0800 646 0 646

BITTE SENDEN SIE UNS UNBEDINGT EINE SCHRIFTLICHE KONTAKTANFRAGE UND LADEN DAS EXPOSÉ HERUNTER, BEVOR SIE TELEFONISCHEN KONTAKT ZU UNS AUFNEHMEN, DA WIR IHRE ANFRAGE ANSONSTEN NICHT ZUORDNEN KÖNNEN!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

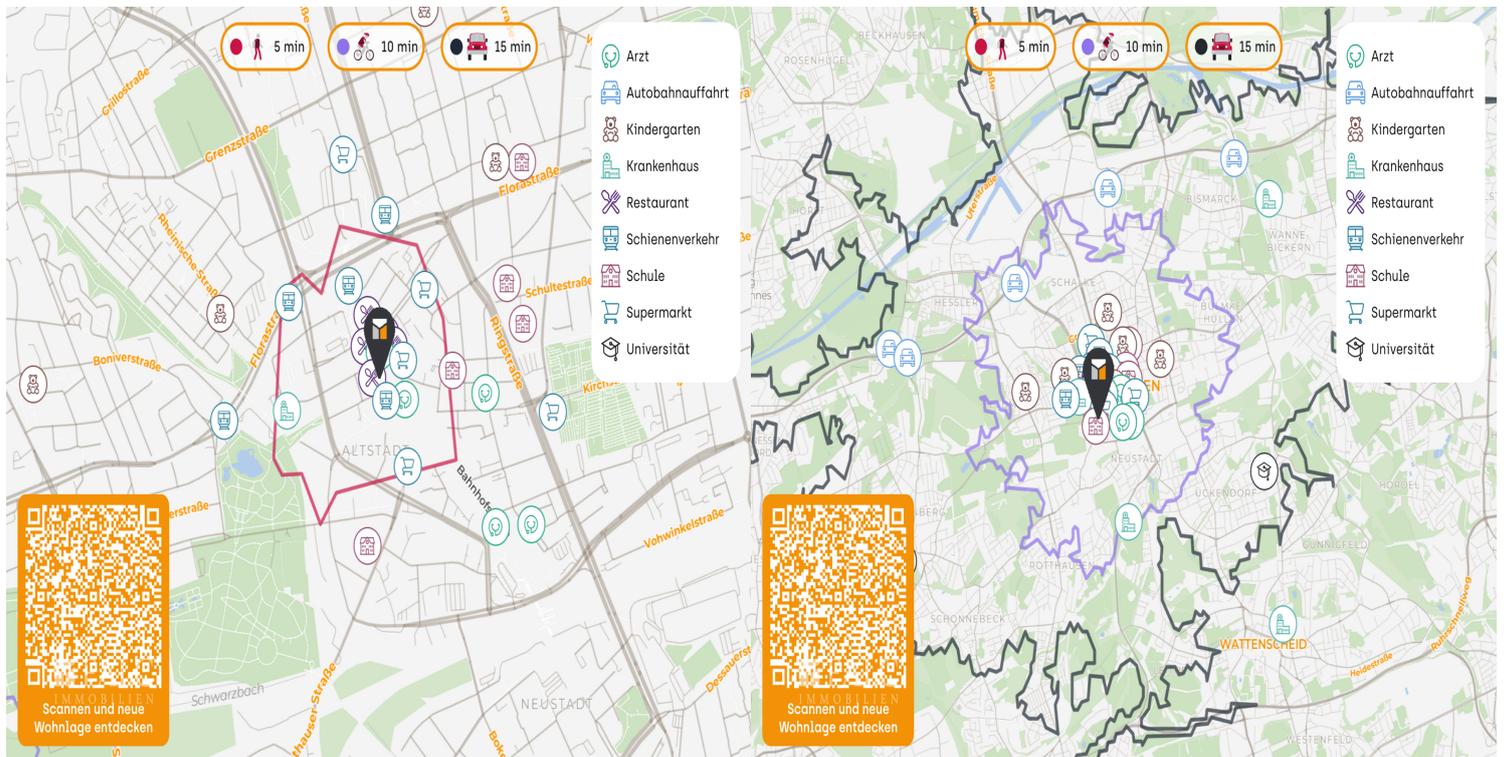
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)