



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-RoBa-72876

Einziehen und wohlfühlen.

Eckdaten

Kaltmiete	990,00 €
Nebenkosten	150,00 €
Warmmiete	1.140,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	53,0 m²
Grundstücksfläche	53,0 m²
Gesamtfläche	53,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1984
Zustand	Teil/Vollrenoviert
Letzte Modernisierung	2001
Bad	Wanne, Dusche
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Tiefgarage
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	05.02.2029
Energiekennwert	127.5 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Ausstelldatum	06.02.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Das Wohnhaus befindet sich in einer verkehrsrhigen und zentralen Wohnlage in Bergisch Gladbach - Frankenforst. Nach Köln gelangen Sie mit dem PKW über die 2 Minuten entfernte A4. Der Flughafen Köln-Bonn ist ca. 10 bis 15 Fahrminuten entfernt. Alle Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs sind ebenso, wie Ärzte und Apotheken im nahen Umfeld vorhanden. Die umliegenden Zentren von Refrath und Bensberg sind kurzfristig zu erreichen. Für eine gute Erreichbarkeit sorgt das sehr gut ausgeprägte ÖPNV-Angebot. Die Straßenbahnhaltestelle der Linie 1, sowie die Bushaltestelle sind fußläufig erreichbar. Eine S-Bahn-Haltestelle ist ca. 800 Meter entfernt. Das Freizeitangebot ist durch die Naherholungsgebiete, wie z.B. „Königsforst“ oder die „Saaler Mühle“ im direkten Umfeld vorhanden. Diese laden zu Spaziergängen und Fahrradtouren ein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine exklusive Etagenwohnung in zentraler und begehrter Lage in Bergisch Gladbach / Frankenforst. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1984. Sie wurde vollständig renoviert und präsentiert sich in einem hervorragenden Zustand.

Es erwartet Sie eine großzügige Wohnfläche von ca. 53 m², ideal für eine alleinstehende Person oder ein Paar, die auf der Suche nach einer hochwertigen und gepflegten Wohnung sind. Die Wohnung besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer, einem komfortablen Schlafzimmer, einem modernen Badezimmer mit Wanne/WC und Waschmaschine und einer hochwertigen Einbauküche.

Ein besonderes Highlight ist der sonnige Balkon mit herrlicher Südwest-Ausrichtung, auf dem Sie die Sonne und die frische Luft in vollen Zügen genießen können. Zusätzlich steht Ihnen die Nutzung des Gartens zur Verfügung, der Ihnen zusätzlichen Raum zum Entspannen und Verweilen bietet.

Ein separater Abstellraum, ein Kellerraum, ein Gemeinschaftswasch- und -trockenraum, ein Aufzug und ein Fahrradkeller runden das Angebot ab.

Die Wohnung ist komplett und sehr geschmackvoll möbliert. Ideal auch zum "Wohnen auf Zeit", als Zweitwohnsitz oder einfach zum Wohlfühlen. Hier lässt es sich schön und komfortabel wohnen.

Das Mehrfamilienhaus verfügt über insgesamt 8 Etagen und ist vollständig unterkellert. Auf Wunsch kann in der Tiefgarage ein Stellplatz angemietet werden.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Die hier angebotene 2 Zimmer-Wohnung, bestehend aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, einer Diele und einem nach Süd-West ausgerichteten Balkon, besitzt eine Gesamt-Wohnfläche von 53 m².

In allen Räumen mit Ausnahme der Küche und des Badezimmers wurde ein schöner Laminatboden in dunkler Holzoptik verlegt. Die Wände wurden alle weiß gestrichen, im Wohnbereich sind 2 gegenüberliegende Wände mit einem schönen silber/grau gestaltet worden. Das innenliegende Badezimmer mit Wanne ist gefliest und befindet sich in einem soeben renovierten Zustand. Die Küche ist modern mit hellen Fliesen und einer hochwertigen Küchenzeile ausgestattet worden, welche einen Induktionsherd, Backofen, Spülmaschine und Kühlschrank integriert hat. Die Besonderheiten dieser Wohnung sind, die praktische & einladende Aufteilung, das geräumige helle Wohnzimmer mit integriertem Essbereich, sowie einem geräumigen Balkon mit Abstellkammer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Immobilien-Börsen kürzen Texte und begrenzen die Bilderanzahl! Fordern Sie unser komplettes Exposé per E-Mail oder telefonisch an! Bei Kontaktaufnahme geben Sie bitte immer Ihre vollständige Adresse und Rufnummer an.

Werte gemäß Gebäudeenergiegesetz (vormals: EnEV):

Energieausweistyp: Verbrauch

gültig bis: 05.02.2029

Baujahr des Hauses: 1984

Baujahr der Heizung: 2001

Hauptenergieträger: Gas

Energiekennwert: 127,5 kWh/(m²*a)

Energieeffizienzklasse: D

Sie haben auch ein Haus oder eine Wohnung zu verkaufen bzw. zu vermieten? Wir sind die deutschlandweiten Immobilienprofis mit vielen tausend Interessenten und hunderten an Objekten. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne!

Als Immobilienexperten mit zahlreichen Auszeichnungen bieten wir Ihnen einen Service, der Sie als Verkäufer von Beginn an bis weit über den Notartermin hinaus begleitet. Mit unserer langjährigen Erfahrung und der hervorragenden Kenntnis des aktuellen Immobilienmarktes möchten wir gerne auch Sie bei Ihrem Verkauf unterstützen. Schenken Sie uns Ihr Vertrauen! Sie erreichen uns jederzeit unter kostenfreien Rufnummer 0800 - 646 0 646.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Die dargestellten Grundrisse und insbesondere eventuell vorhandene Bemaßungen und Einrichtungen entsprechen nicht immer zu 100% den tatsächlichen Gegebenheiten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



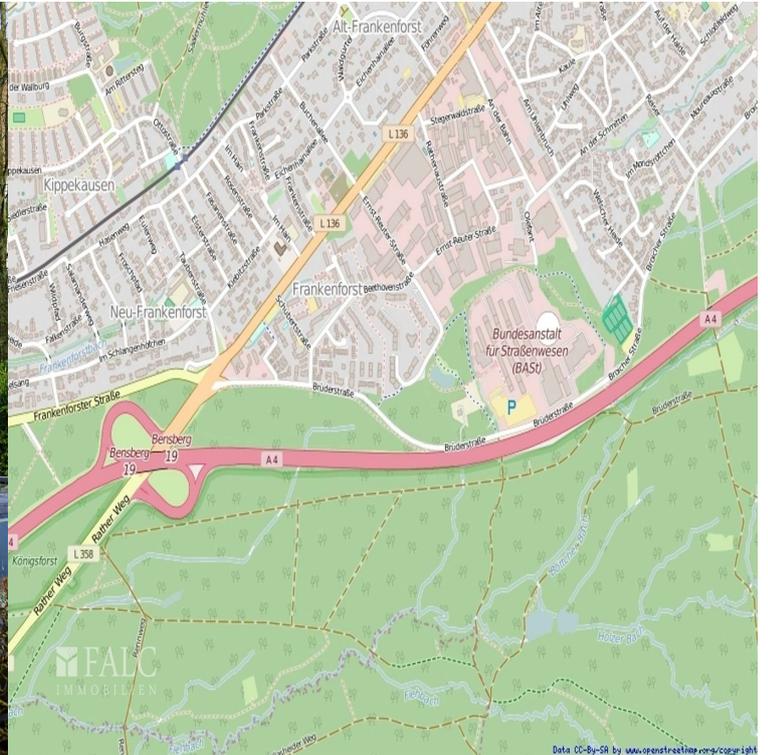
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

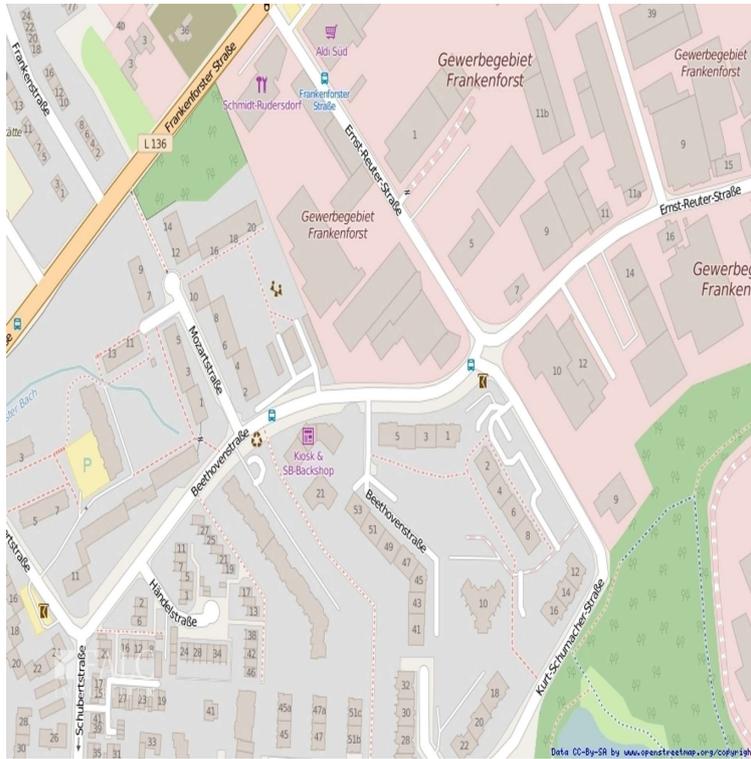
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)