



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-RiSt-67881

Geschichte zum anfassen - Historisches Wohnen am Fuße der Burg

Eckdaten

Kaufpreis	89.000,00 €
Provision	3,57% inkl. MwSt.
Wohnfläche	61,0 m²
Anzahl Zimmer	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr

1672

Ausstattungskategorie

Standard

Abstellraum

Energieausweis

Geltende EnEV

Nicht nötig

Gebäudeart

Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer der charmantesten Lagen Stolbergs – direkt im Herzen der historischen Altstadt. Die Umgebung begeistert mit ihren malerischen Gassen und der imposanten Stolberger Burg aus dem 12. Jahrhundert und vereint auf besondere Weise historischen Charakter mit modernem Lebensstil. Ein besonderes Highlight: Der Blick aus dem Fenster fällt direkt auf die Stolberger Burg – ein einzigartiges Panorama, das jeden Tag aufs Neue begeistert. Wer zentral wohnen möchte und dabei Wert auf eine besondere Atmosphäre legt, wird sich hier schnell zuhause fühlen.

Die Nähe zur Kaiserstadt Aachen macht diesen Standort besonders attraktiv – vor allem für Studierende und Mitarbeitende der renommierten RWTH Aachen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Die Bushaltestelle „Stolberg Altstadt“ liegt nur rund 100 Meter entfernt, der Bahnhof ist ebenfalls bequem in wenigen Minuten erreichbar. So erreichen Sie die Stadt, sowie die Universität, schnell, flexibel und ohne lange Wege. Für internationale Reisen ist auch der Flughafen Düsseldorf – etwa 90 Kilometer entfernt – bequem erreichbar.

Alles für den täglichen Bedarf ist fußläufig vorhanden: Kaufland und Aldi Süd befinden sich nur etwa 400 Meter entfernt. In der direkten Umgebung laden zudem zahlreiche Restaurants und Cafés zum Verweilen ein. Lokale wie Der Elsässer, Burgtor oder Weißes Rössel bieten kulinarische Vielfalt direkt vor der Haustür.

Sportlich Aktive finden im nur 200 Meter entfernten Selection Fitness Studio ideale Trainingsmöglichkeiten. Auch der nahegelegene Marie-Juchacz-Park sowie verschiedene Spielplätze bieten Raum zur Erholung im Grünen – ideal für Freizeit, Spaziergänge oder Familienausflüge.

Trotz der ruhigen und historischen Lage ist man hier bestens angebunden: Die nächste Autobahnauffahrt liegt nur rund 4 Kilometer entfernt und ermöglicht eine schnelle Verbindung in Richtung Köln, Düsseldorf oder andere Städte der Region.

Diese Lage verbindet urbanes Leben, gute Infrastruktur und historischen Charme – ideal für alle, die zentrumsnah wohnen, flexibel mobil sein und gleichzeitig von der Nähe zu einer der besten Universitäten Deutschlands profitieren möchten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese außergewöhnliche Wohnung mit ca. 61 m² Wohnfläche vereint Geschichte, Stil und Komfort auf besondere Weise. In einem Altbau aus dem Jahr 1672 gelegen, bietet sie die seltene Chance, Geschichte und modernes Wohnen auf besondere Weise zu verbinden – direkt im Herzen der Stolberger Altstadt.

Schon beim Eintreten empfängt Sie der Charakter vergangener Jahrhunderte: Die original erhaltene Holzbalkendecke verleiht dem Wohnraum eine warme, einladende Atmosphäre und macht die Geschichte des Hauses sichtbar und spürbar. Hochwertiges Laminat unterstreicht die rustikale Ästhetik und sorgt zugleich für ein pflegeleichtes und modernes Wohngefühl.

Der große, helle Wohnbereich bietet dank mehrerer Fenster nicht nur viel Tageslicht, sondern auch einen traumhaften Blick auf die imposante Stolberger Burg – ein Highlight, das jeden Tag aufs Neue begeistert. Die offene Raumgestaltung erlaubt vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und schafft Platz für Wohnen, Arbeiten und Entspannen.

Die Küche ist funktional und praktisch ausgestattet und fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein. Das Badezimmer überzeugt mit zeitlosen weißen Fliesen und allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Insgesamt entsteht ein gelungenes Zusammenspiel aus historischen Elementen und moderner Ausstattung, das den besonderen Reiz dieser Wohnung ausmacht.

Dank der zentralen Lage genießen Sie kurze Wege zu allen wichtigen Einrichtungen. Ob öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants oder Freizeitangebote – alles befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch die RWTH Aachen ist bequem erreichbar, was diese Wohnung besonders für Studierende oder Mitarbeitende der Universität interessant macht.

Eine Wohnung für Menschen mit Sinn für Stil, Geschichte und urbanes Leben – ein echtes Unikat im Herzen der Stolberger Altstadt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Der Energieausweis wird derzeit beschafft und liegt zur Besichtigung vor.

Wir freuen uns einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren.

Bei weiterem Interesse stellen Sie bitte Ihre Objektanfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Sie erhalten automatisiert und umgehend das vollständige Exposé.

Ihre Wünsche zur Besichtigung senden Sie uns bitte als Antwort auf diese Mail.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren kompletten Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:

52062 Aachen

Theaterstraße 46

kostenlose Hotline: 0800 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)