



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-RiSt-63901

Der Weg zum Traumhaus!

Eckdaten

Kaufpreis	240.000,00 €
Wohnfläche	116,0 m²
Grundstücksfläche	416,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Balkone	1,0

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Baujahr	1963
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie bietet eine ideale Lage für Familien, die Wert auf eine gute Infrastruktur und eine kinderfreundliche Umgebung legen. In unmittelbarer Nähe finden Sie mehrere Kindergärten, darunter die katholische Kindertagesstätte St. Marien, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. Auch die Wurmalschule ist bequem zu Fuß erreichbar, was den täglichen Schulweg für Ihre Kinder erleichtert.

Für die Freizeitgestaltung bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Der nahegelegene Stadtgarten lädt zu entspannten Spaziergängen und Familienausflügen ein. Sportbegeisterte kommen in der Turnhalle Scherberg auf ihre Kosten, die ebenfalls in der Nähe liegt. Ein weiterer Pluspunkt ist der Spielplatz, der nur einen Katzensprung entfernt ist und den Kleinen viel Raum zum Toben bietet.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe, was Ihnen eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt ebenfalls gut erreichbar, sodass Sie flexibel und mobil bleiben.

Der nächste Flughafen ist der Flugplatz Würselen-Aachen, der in etwa 15 Autominuten erreichbar ist. Diese Lage bietet somit eine perfekte Balance zwischen städtischem Komfort und naturnaher Umgebung, ideal für Familien, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1963 bietet auf 116 m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für Familien. In ruhiger Lage gelegen, besticht das Haus durch eine großzügige Terrasse, die zum Verweilen einlädt und einen herrlichen Blick in den weitläufigen Garten bietet. Der Garten ist groß genug, um Familienfeste zu veranstalten, und die Kinder können in sicherer Umgebung spielen.

Im Erdgeschoss befindet sich das einladende Wohnzimmer, das ausreichend Platz für gemütliche Fernsehabende mit der Familie bietet. Die angrenzende Küche mit kleiner Sitzecke ist perfekt für gesellige Gespräche mit Nachbarn.

Das Obergeschoss beherbergt das Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Badezimmer. Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für Hobbys. Eine Garage im Hof bietet nicht nur Parkmöglichkeiten, sondern auch Platz für Spielsachen der Kinder. Im hinteren Gartenbereich befindet sich eine praktische Gartenhütte für Gartengeräte.

Die große Auffahrt bietet ausreichend Parkmöglichkeiten und sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein Balkon ergänzt das Angebot und bietet weitere Möglichkeiten, die frische Luft zu genießen. Dieses Haus vereint Funktionalität und Gemütlichkeit und ist der perfekte Rückzugsort für Familien.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Der Energieausweis wird derzeit beschafft und liegt zur Besichtigung vor.

Wir freuen uns einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren.

Bei weiterem Interesse stellen Sie bitte Ihre Objektanfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Sie erhalten automatisiert und umgehend das vollständige Exposé.

Ihre Wünsche zur Besichtigung senden Sie uns bitte als Antwort auf diese Mail.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren kompletten Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:

52062 Aachen

Theaterstraße 46

kostenlose Hotline: 0800 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



FALC
IMMOBILIEN
Zum Exposé

FALC
FINANCE



Finanzierung berechnen



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

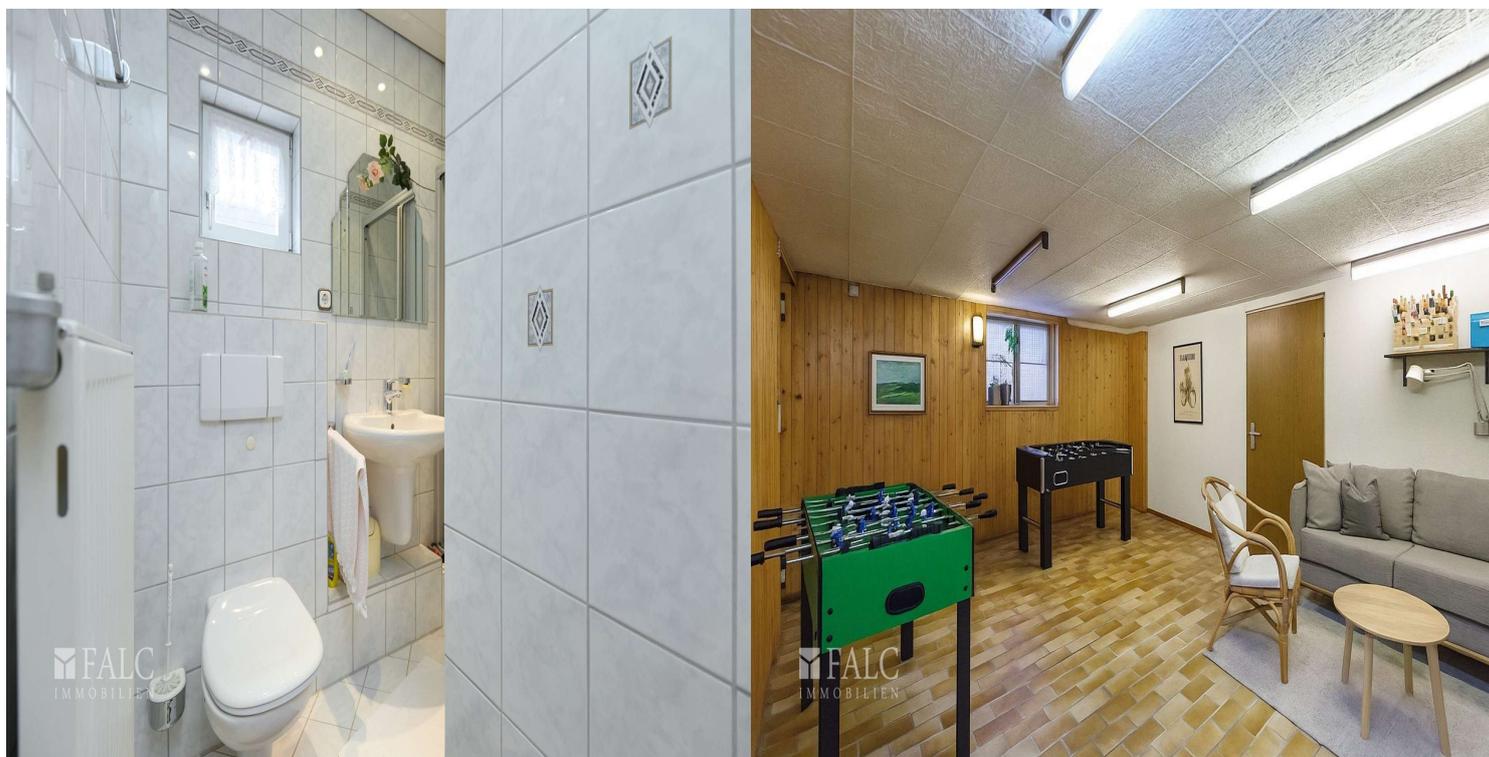
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

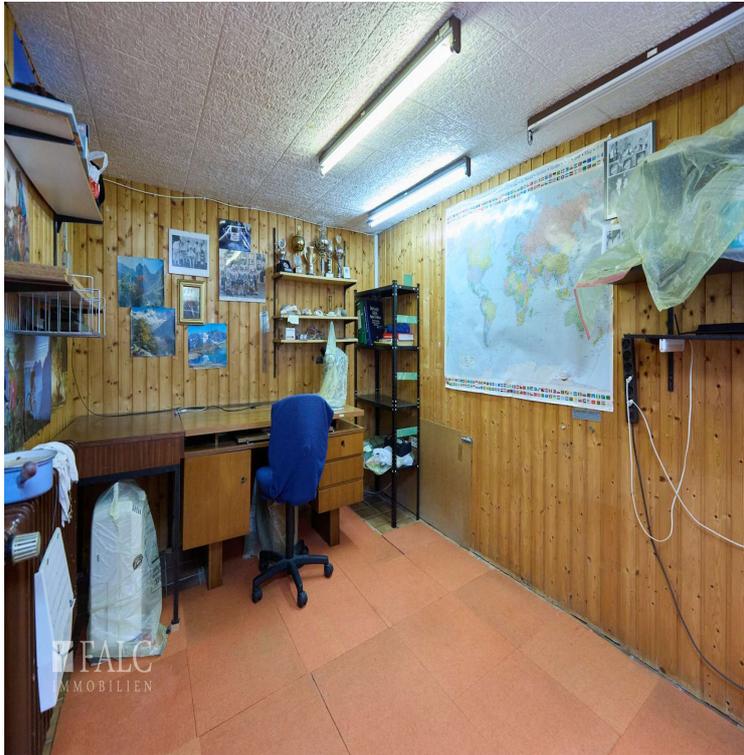
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)