WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-RiSt-63901

Der Weg zum Traumhaus!

Eckdaten

Kaufpreis	***240.000,00 €***
Wohnfläche	***116,0 m²***
Grundstücksfläche	***416,0 m²***
Anzahl Zimmer	***4,0***
Anzahl Balkone	***1,0***

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

Online ansehen

Baujahr	***1963***
Gartennutzung	
Unterkellert	***Keller***

Energieausweis

Geltende EnEV	***Liegt bei Besichtigung vor***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie bietet eine ideale Lage für Familien, die Wert auf eine gute Infrastruktur und eine kinderfreundliche Umgebung legen. In unmittelbarer Nähe finden Sie mehrere Kindergärten, darunter die katholische Kindertagesstätte St. Marien, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. Auch die Wurmtalschule ist bequem zu Fuß erreichbar, was den täglichen Schulweg für Ihre Kinder erleichtert.

Für die Freizeitgestaltung bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Der nahegelegene Stadtgarten lädt zu entspannten Spaziergängen und Familienausflügen ein. Sportbegeisterte kommen in der Turnhalle Scherberg auf ihre Kosten, die ebenfalls in der Nähe liegt. Ein weiterer Pluspunkt ist der Spielplatz, der nur einen Katzensprung entfernt ist und den Kleinen viel Raum zum Toben bietet.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in der Nähe, was Ihnen eine schnelle Verbindung in die umliegenden Städte ermöglicht. Für Autofahrer ist die Autobahnauffahrt ebenfalls gut erreichbar, sodass Sie flexibel und mobil bleiben.

Der nächste Flughafen ist der Flugplatz Würselen-Aachen, der in etwa 15 Autominuten erreichbar ist. Diese Lage bietet somit eine perfekte Balance zwischen städtischem Komfort und naturnaher Umgebung, ideal für Familien, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Objektbeschreibung

****** inkl. 36 Monate Nießbrauchrecht ******

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1963 bietet auf 116 m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für Familien. In ruhiger Lage gelegen, besticht das Haus durch eine großzügige Terrasse, die zum Verweilen einlädt und einen herrlichen Blick in den weitläufigen Garten bietet. Der Garten ist groß genug, um Familienfeste zu veranstalten, und die Kinder können in sicherer Umgebung spielen.

Im Erdgeschoss befindet sich das einladende Wohnzimmer, das ausreichend Platz für gemütliche Fernsehabende mit der Familie bietet. Die angrenzende Küche mit kleiner Sitzecke ist perfekt für gesellige Gespräche mit Nachbarn.

Das Obergeschoss beherbergt das Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer und ein Badezimmer. Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für Hobbys. Eine Garage im Hof bietet nicht nur Parkmöglichkeiten, sondern auch Platz für Spielsachen der Kinder. Im hinteren Gartenbereich befindet sich eine praktische Gartenhütte für Gartengeräte.

Die große Auffahrt bietet ausreichend Parkmöglichkeiten und sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein Balkon ergänzt das Angebot und bietet weitere Möglichkeiten, die frische Luft zu genießen. Dieses Haus vereint Funktionalität und Gemütlichkeit und ist der perfekte Rückzugsort für Familien.

Bitte beachten Sie, dass bei diesem Angebot ein 36-monatiges Nießbrauchrecht für die Bewohner inkludiert ist.

Sonstiges

Der Energieausweis wird derzeit beschafft und liegt zur Besichtigung vor.

Wir freuen uns einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren.

Bei weiterem Interesse stellen Sie bitte Ihre Objektanfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.
Sie erhalten automatisiert und umgehend das vollständige Exposé.
Ihre Wünsche zur Besichtigung senden Sie uns bitte als Antwort auf diese Mail.

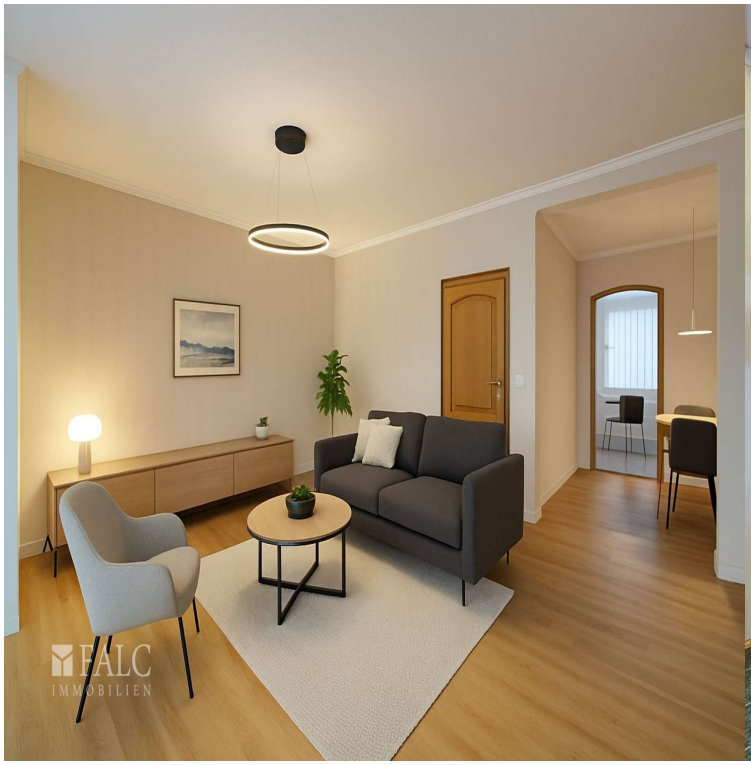
Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren kompletten Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:
52062 Aachen
Theaterstraße 46
kostenlose Hotline: 0800 646 0 646

FALC
IMMOBILIEN
FALC
FINANCE
Zum Exposé
Finanzierung berechnen

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

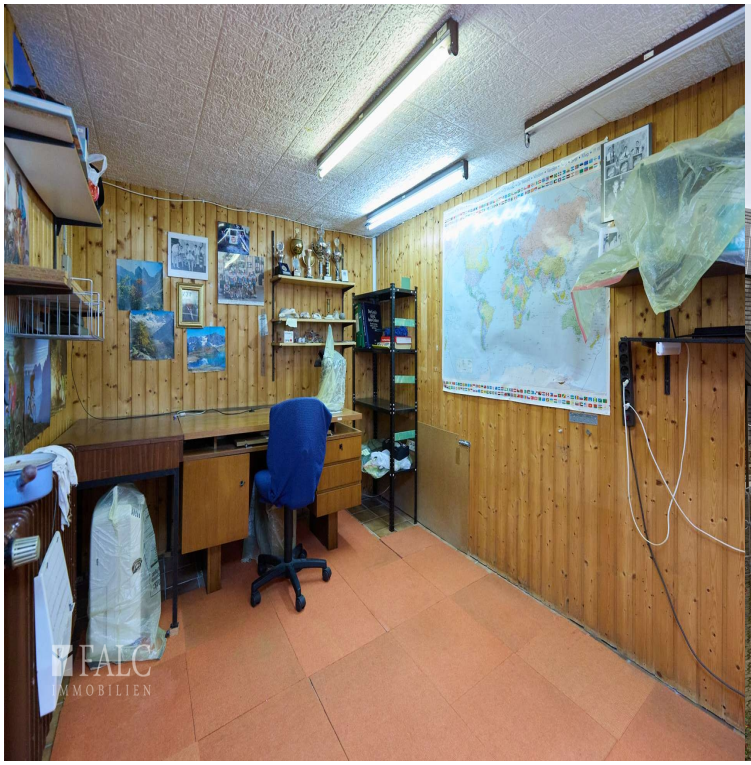
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN


FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC

FALC
IMMOBILIEN