WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-RiSt-59987

Mach es zu DEINEM Projekt!

Eckdaten

Kaufpreis	***99.000,00 €***
Wohnfläche	***231,0 m²***
Grundstücksfläche	***179,0 m²***
Anzahl Badezimmer	***3,0***
Anzahl Terrassen	***1,0***

Baujahr	***1900***

Energieausweis

Geltende EnEV	***Nicht nötigt***
Gebäudeart	***Wohngebäude***

Objektbeschreibung

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und gut angebundenen Lage in Stolberg, einer Stadt mit einer reichen industriellen Geschichte und einer charmanten Altstadt zum Fuß der Stolberger Burg. Die Umgebung ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus traditioneller Architektur und modernen Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern.

Für Familien und Berufstätige bietet die Lage eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächstgelegene Bushaltestelle ist nur ca. 130 Meter entfernt, während der Bahnhof Stolberg Rathaus in ca. 200 Metern erreichbar ist. Die Autobahnauffahrt ist in ca. 4 Kilometern Entfernung gelegen, was eine schnelle Verbindung zu umliegenden Städten ermöglicht. Der nächste internationale Flughafen ist etwa 80 Kilometer entfernt und bietet eine gute Erreichbarkeit für Geschäftsreisende.

Die Region bietet eine solide Infrastruktur mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten. Ein ALDI Süd ist ca. 280 Meter entfernt, während Kaufland in ca. 400 Metern erreichbar ist. Für die gesundheitliche Versorgung stehen mehrere Arztpraxen und Apotheken in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, darunter die farma-plus Apotheke in ca. 420 Metern Entfernung.

Bildungseinrichtungen sind ebenfalls gut erreichbar. Die Gemeinschaftsgrundschule Grüntal ist ca. 375 Meter entfernt, und die Städtische Gesamtschule Stolberg liegt in ca. 640 Metern Entfernung. Für die Freizeitgestaltung bieten sich das Burghof Theater in ca. 160 Metern und der Tennisclub Blau Weiß Stolberg in ca. 380 Metern Entfernung an.

Diese Lage bietet eine ausgewogene Mischung aus Ruhe und Erreichbarkeit, ideal für Menschen, die Wert auf eine stabile und gut vernetzte Umgebung legen.

Objektbeschreibung

Inmitten der historischen Altstadt der Kupferstadt Stolberg, unweit der Stolberger Burg und umgeben von malerischen Gassen, bietet sich Ihnen als Handwerker oder Investor eine einmalige Gelegenheit!

Dieses charmante, unter Denkmalschutz stehende Haus wurde im Jahr 1900 erbaut und bietet Ihnen über drei Etagen hinweg ca. 231 Quadratmeter Wohnfläche. Das Haus wurde durch die Flut im Jahr 2021 beschädigt und wartet nun auf seinen neuen Eigentümer, welcher dem Haus neues Leben einhauchen wird.

Es ist ideal für junge Familien geeignet, welche das Potenzial eines historischen Gebäudes zu schätzen wissen und handwerkliches Geschick mitbringen.

Dieses Haus ist ein Projekt für all jene, die sich den Traum vom Eigenheim in einer Umgebung mit kultureller Vergangenheit erfüllen möchten, ohne auf den Komfort des urbanen Lebens verzichten zu müssen. Nutzen Sie Ihre Chance, ein Stück Geschichte zu bewahren und gleichzeitig ein Zuhause für Ihre Familie zu schaffen.

Sonstiges

Der Energieausweis wird bei diesem Denkmalgeschützen Objekt nicht benötigt.

Wir freuen uns einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren.

Bei weiterem Interesse stellen Sie bitte Ihre Objektanfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.
Sie erhalten automatisiert und umgehend das vollständige Exposé.
Ihre Wünsche zur Besichtigung senden Sie uns bitte als Antwort auf diese Mail.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren kompletten Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:
52062 Aachen
Theaterstraße 46
kostenlose Hotline: 0800 646 0 646

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN
FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN