



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-RiSt-57758

Charmantes Zweifamilienhaus in gefragter Lage

Eckdaten

Kaufpreis 285.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	128,0 m²
Grundstücksfläche	709,0 m²
Anzahl Zimmer	6,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	1966
Zustand	Vollsanziert
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie bietet eine ideale Lage für Familien, die Wert auf eine gute Anbindung und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten legen. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bushaltestellen, die eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleisten. Für die Kleinsten ist die Kindertagesstätte Villa Kunterbunt nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was den täglichen Weg zur Betreuung erleichtert.

Für den täglichen Einkauf sind diverse Supermärkte wie ALDI Süd, Lidl, Kaufland, Edeka und Kaufland bequem erreichbar, sodass die Versorgung mit Lebensmitteln und anderen wichtigen Dingen des Alltags problemlos möglich ist. Auch die schulische Bildung ist gesichert: Die Gemeinschaftsgrundschule Nikolaus-Schule liegt in der Nähe und bietet eine gute Bildungsgrundlage für die Kinder.

Die Freizeitgestaltung kommt ebenfalls nicht zu kurz. Der nahegelegene Volkspark lädt zu entspannten Spaziergängen und Spielplatzbesuchen ein, während Sportbegeisterte im Sportcenter in der Umgebung aktiv werden können. Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls gesorgt, da sich mehrere Hausarztpraxen in der Nähe befinden.

Die Autobahnauffahrt ist in wenigen Minuten erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu weiteren Zielen ermöglicht. Der nächste Flughafen ist ebenfalls gut erreichbar, was die Lage der Immobilie zusätzlich attraktiv macht. Diese Umgebung bietet eine perfekte Balance zwischen städtischem Komfort und naturnaher Erholung.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante Mehrgenerationenhaus in ruhiger Lage bietet auf drei Etagen den idealen Wohnraum für Sie und Ihre Familie. Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in den einladenden Empfangsbereich, der Sie unmittelbar zur Doppelgarage und dem weitläufigen Garten führt.

Im ersten Obergeschoss erwartet Sie eine Küche mit Balkon, die nahtlos in das gemütliche Wohnzimmer übergeht. Ein separates Esszimmer bietet ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten. Im modernisierten Badezimmer genießen ein ruhiges Ambiente.

Das zweite Obergeschoss bietet ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein großes Kinderzimmer, ideal für die Bedürfnisse einer wachsenden Familie. Eine zusätzliche Küche auf dieser Etage ermöglicht flexible Nutzungsmöglichkeiten.

Der großzügige Garten ist ein wahres Highlight und der perfekte Ort zum Aufwachen, Entdecken, Spielen, Entspannen und Genießen. Ein Bach am Ende des Gartens sorgt für eine idyllische Atmosphäre.

Mit einer Wohnfläche von 128 m² und einem Grundstück von 709 m² bietet dieses Haus genügend Raum für Ihre individuelle Gestaltung. Ob als Mehrgenerationenhaus, Mehrfamilienhaus oder Einfamilienhaus – Ihren Wünschen sind keine Grenzen gesetzt. Erleben Sie die Vielseitigkeit und den Charme dieses Hauses und gestalten Sie hier Ihr neues Zuhause.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Der Energieausweis wird derzeit beschafft und liegt zur Besichtigung vor.

Wir freuen uns einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren.

Bei weiterem Interesse stellen Sie bitte Ihre Objktanfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Sie erhalten automatisiert und umgehend das vollständige Exposé.

Ihre Wünsche zur Besichtigung senden Sie uns bitte als Antwort auf diese Mail.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren kompletten Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:

52062 Aachen

Theaterstraße 46

kostenlose Hotline: 0800 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

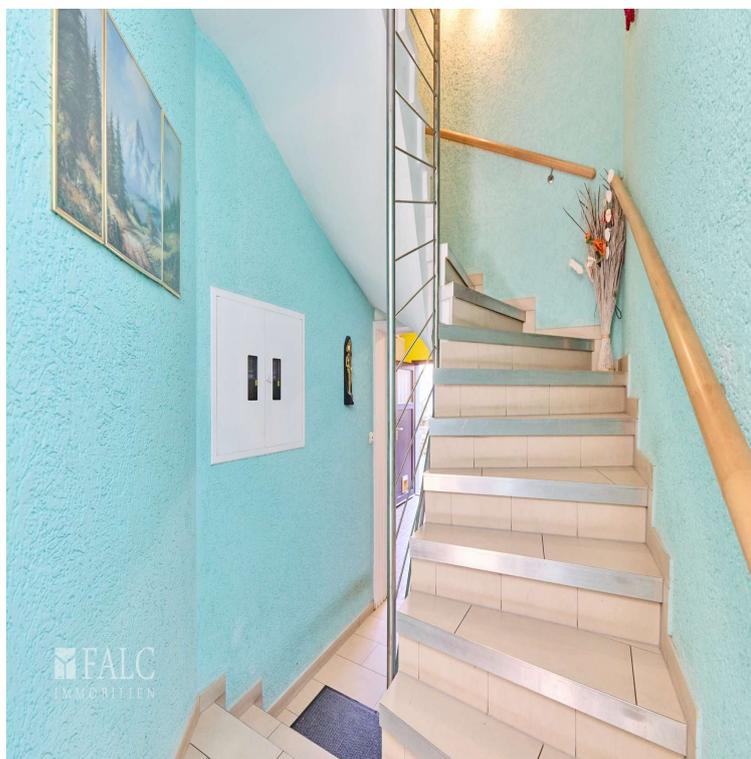
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

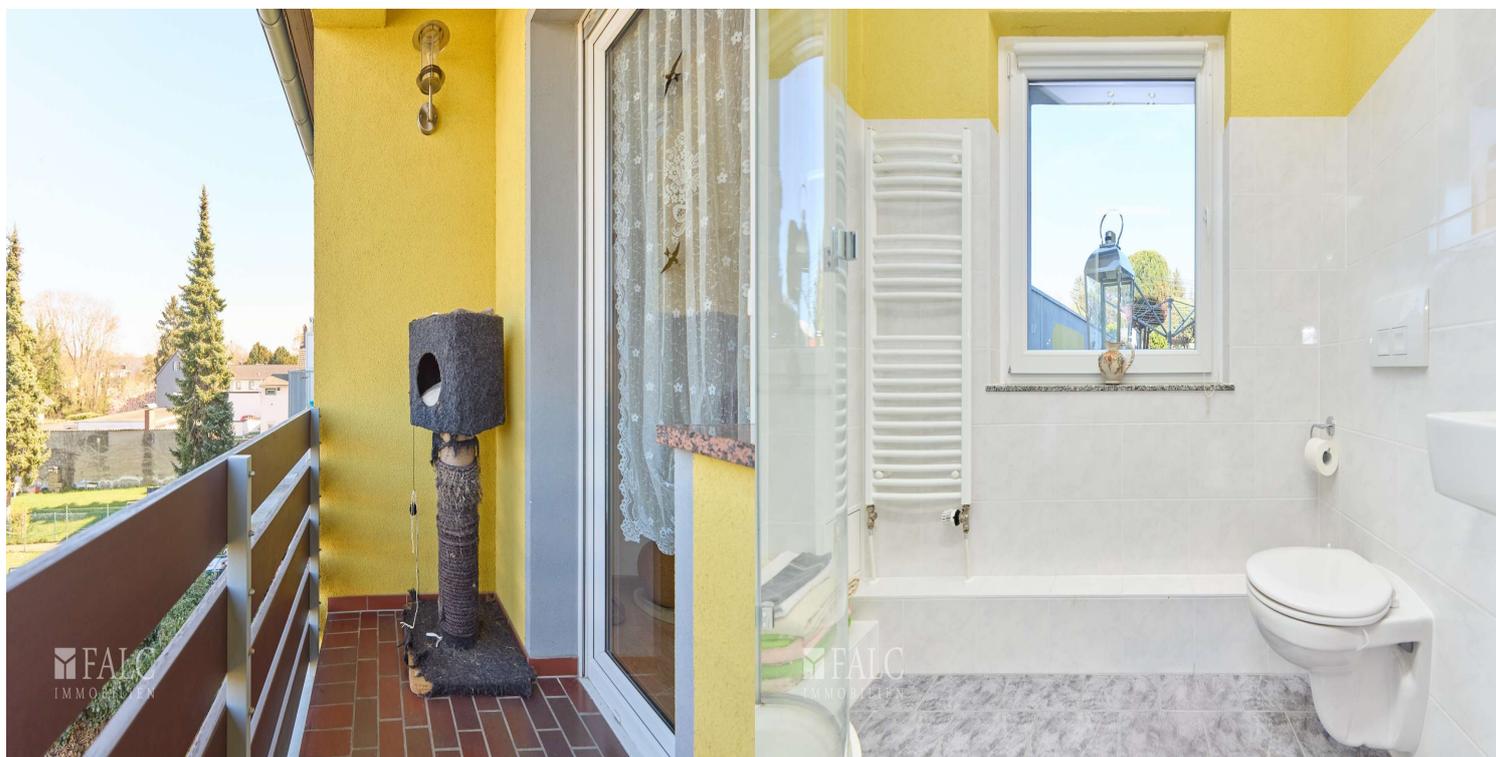
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

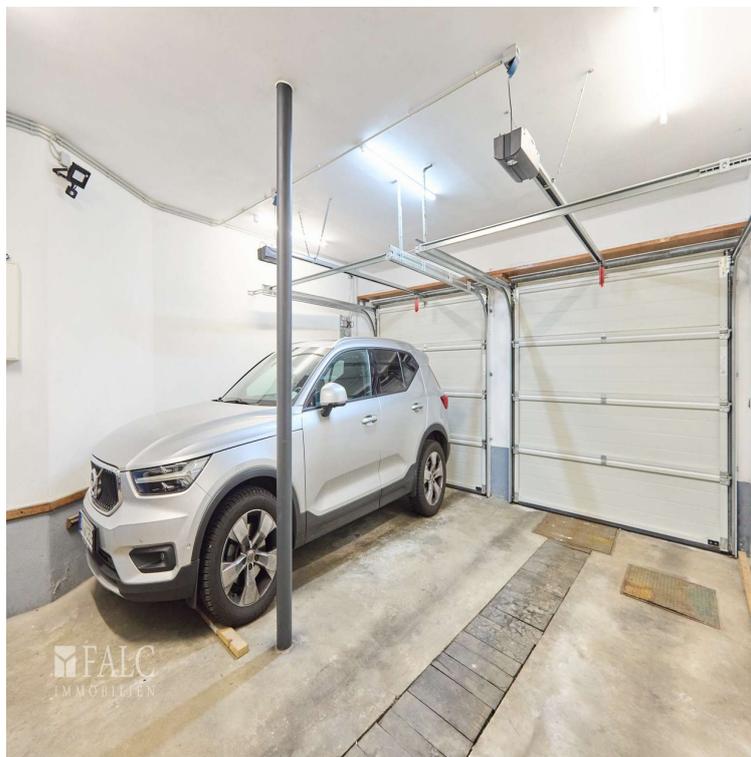
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

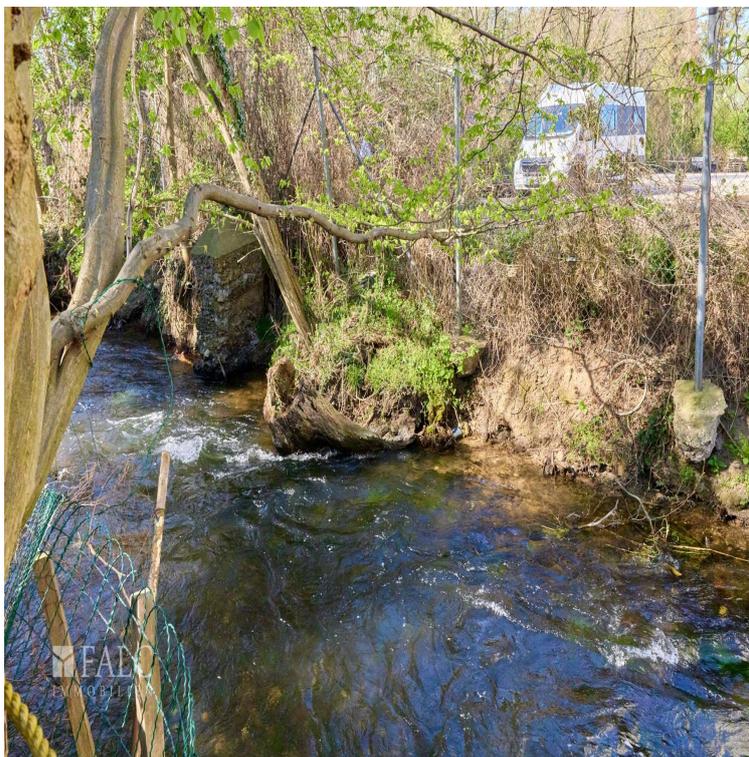
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)