



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-RiSt-54473

Charmante 4-Zimmer Wohnung in beliebter Lage von Düren

Eckdaten

Kaufpreis

136.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	113,0 m²
Grundstücksfläche	580,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche

Energieausweis

Geltende EnEV **Liegt bei Besichtigung vor**

Objektbeschreibung

Lage

Düren ist mit etwa 90.000 Einwohnern eine große Mittelstadt und ist am Nordrand der Eifel zwischen Aachen und Köln gelegen. Sie ist Verwaltungssitz des gleichnamigen Kreises und Mitglied der Euregio Maas-Rhein. Die von der Rur durchflossene Stadt nennt sich "Das Tor zur Nordeifel". Sie ist geprägt von mehr als 1300 Jahren wechselvoller Geschichte und ihrer modernen Industrie.

Ihre Naherholung ist in umliegenden Wiesen, Feldern und Wäldern gewährleistet. Auch der Badensee Düren ist nicht fern.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen und den individuellen Personennahverkehr sowie durch die Nähe zu weiteren Hauptverkehrsknotenpunkten. Die Autobahn A4 ist in ca. 10 Minuten Fahrzeit zu erreichen. Ihren täglichen Bedarf decken Sie in direkter Umgebung.

Discounter, Einzelhandel aller Art, Ärzte, Kindergärten und Schulen sind gut erreichbar.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese großzügige Etagenwohnung im 1. Obergeschoss ist ideal für junge Familien geeignet. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet Ihnen eine moderne und gelungene Raumaufteilung.

Die offene Küche mit integriertem Esszimmer überzeugt durch eine atemberaubende altbautypische Deckenhöhe und sorgt somit für ein großzügiges Raumgefühl, welches sich durch die gesamte Wohnung erstreckt. Weitere Highlights der Küche sind eine hochwertige Küchentheke sowie große Fenster, die den gesamten Raum mit Licht durchfluten.

Das integrierte Esszimmer bietet viel Platz für gemeinsame Mahlzeiten und schöne Momente mit Ihren Lieben.

Der separate Flügel der Wohnung bleibt ein Highlight für sich. An einem Ende der Wohnung befinden sich zwei Kinderzimmer, am anderen Ende zwei weitere Zimmer, die ideal als Elternschlafzimmer und Wohnzimmer geeignet sind. So ist allen Bewohnern des Haushalts ein Rückzugsort zum entspannen und Wohlfühlen geboten.

Das stilvolle und hochwertig ausgestattete Badezimmer überzeugt mit bodentiefer Dusche, einem Handtuchheizkörper für angenehm warme Handtücher nach einer belebenden Dusche sowie durch große moderne Wandfliesen und Tageslicht.

HINWEIS:

Zur Wahrung der Privatsphäre der aktuellen Bewohner wurde das vorhandene Bildmaterial digital überarbeitet.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Der Energieausweis wird derzeit beschafft und liegt zur Besichtigung vor.

Wir freuen uns einen persönlichen Besichtigungstermin mit Ihnen zu vereinbaren.

Bei weiterem Interesse stellen Sie bitte Ihre Objektanfrage unter Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten.

Sie erhalten automatisiert und umgehend das vollständige Exposé.

Ihre Wünsche zur Besichtigung senden Sie uns bitte als Antwort auf diese Mail.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Als regionaler und erfahrener Immobilienexperte bieten wir Ihnen unseren kompletten Service und unterstützen Sie gerne beim Immobilienverkauf.

Gerne beraten wir Sie auch persönlich in unserem Büro in:

52062 Aachen

Theaterstraße 46

kostenlose Hotline: 0800 646 0 646

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)