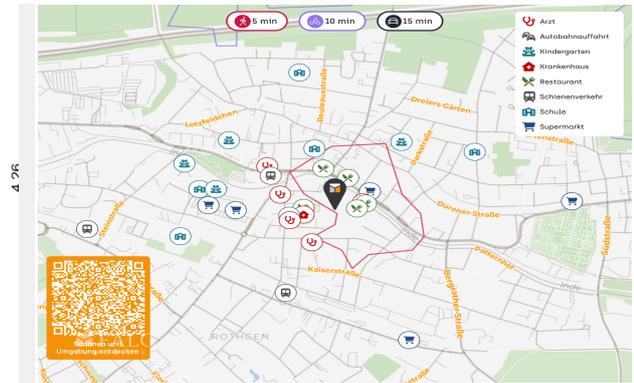
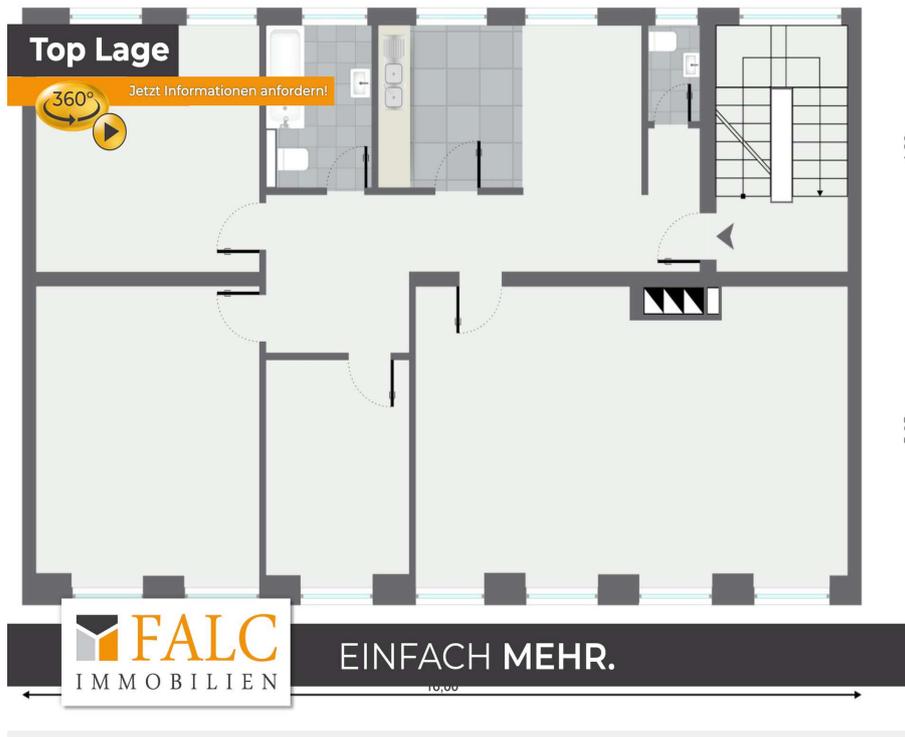




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-RePr-72439

Helle Büroräume in der Fussgängerzone

Eckdaten

Kaltmiete	970,00 €
Warmmiete	1.420,00 €
Mietpreis pro m ²	7,42 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Baujahr	1961
Zustand	Gepflegt
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Wanne
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Garage
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Geltende EnEV	Liegt bei Besichtigung vor
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Die großräumigen Büroräume in der Englerthstraße mitten in der beliebten Innenstadt von Eschweiler bieten alle Vorteile der zentralen Lage.

Von Vorteil ist eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Bushaltestelle ist nur ca. 120 Meter entfernt und der Busbahnhof schnell fußläufig erreichbar, was den täglichen Pendelverkehr erleichtert.

Das Sankt Antonius Hospital ist nur ca. 170 Meter entfernt, das Rathaus ca. 250 Meter.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ihre lichtdurchfluteten Büroräume befinden sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftshaus direkt über der Bankfiliale inmitten der Fussgängerzone von Eschweiler.

Geräumige 124m² Fläche bieten Ihnen und Ihren Klienten ein angenehmes Arbeits- und Aufenthaltsgefühl.

Vom breiten Treppenhaus aus gelangen Sie direkt in den Flur, daran angrenzend vier helle Zimmer, ein Bad und separatem Kunden WC und ein separater Raum mit Anschlüssen für eine Küche.

Überzeugen Sie sich selbst!

Die Büroräume sind ab September bezugsfrei.

Die Miete setzt sich wie folgt zusammen:

Kaltmiete 970,00 Euro/Monat

Nebenkosten 200,00 Euro/Monat

Heizkosten 250,00 Euro/Monat

Kaution 2.910,00 Euro

Die optional anzumietende Garage ist mit 50,00€ monatlich im Mietpreis enthalten.

Ausstattung

- vier Büroräume
- Gäste WC
- große Küche
- hohe Fenster
- Böden teilweise gefliest, teilweise mit Laminat ausgelegt
- eigene Garage gleich am Gebäude kann angemietet werden
- eigener Kellerraum
- Gemeinschaftswaschraum

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Sonstiges

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Als regionale und erfahrene Immobilienexperten bieten wir Ihnen unseren kompletten Service an und unterstützen auch Sie, kompetent und mit Leidenschaft beim Verkauf Ihrer Immobilie.

Ihre Ansprechpartner:

Renate Pregel und Bernd Benien

FALC Immobilien Eschweiler

Englerthstrasse 21

52249 Eschweiler

Tel: 0800/6460646 (kostenlos)

renate.pregel@falcimmo.de

bernd.benien@falcimmo.de

Melden Sie sich einfach, wir freuen uns auf Sie!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



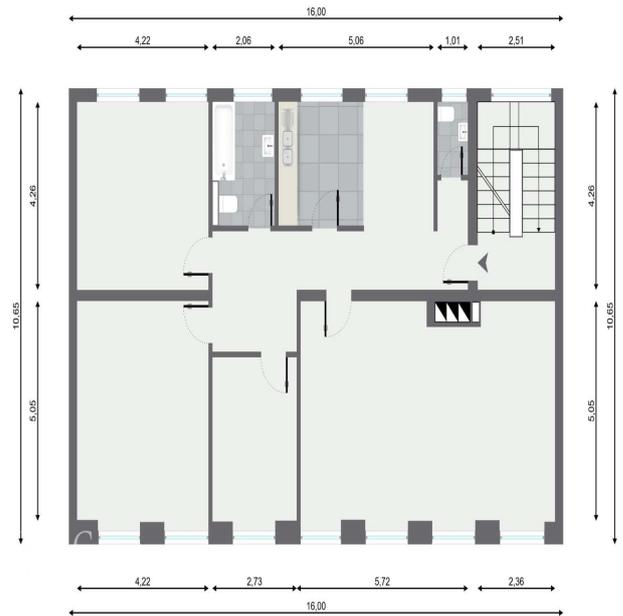
Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

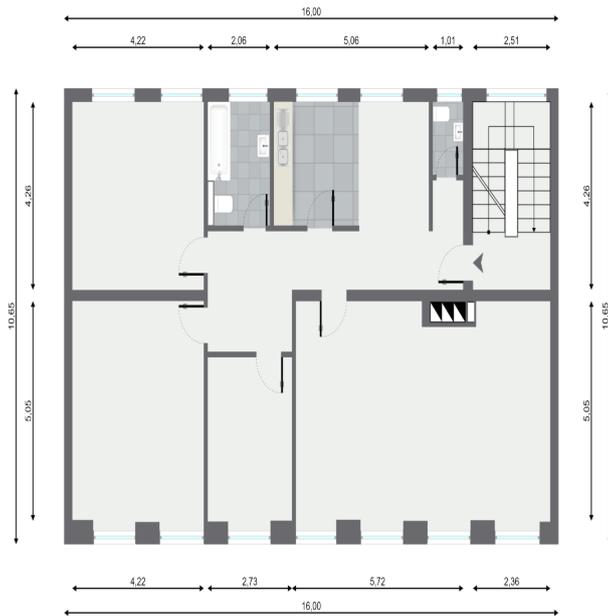




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)