



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-ReFr-81978

Westbahnhofstr. - Pauschalmiete - inkl. aller NK + Strom, Internet, Einbauküche, teilmöbliert und WM

Eckdaten

Kaltmiete	980,00 €
Warmmiete	1.270,00 €
Provision	keine inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	74,0 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Zustand	Modernisiert
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussboden
Befeuerung	Elektro
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	27.02.2029
Energiekennwert	139.3 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	E
Ausstellungsdatum	27.02.2019
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Lage

- sehr zentral gelegen
- fußläufig innerhalb von 5-10 Minuten alle relevanten Einrichtungen erreichbar (Uni, Ärztehaus, Supermärkte, Einkaufspassagen, Drogerien, Banken, Marktplatz, Stadtverwaltung, Bibliothek, Kino, Theater, Kulturarena, Schule, Kita u.v.m.)

Objektbeschreibung

--- !!! WICHTIGER HINWEIS !!! ---

Es handelt sich bei diesem Objekt um eine Pauschalmiete von 1270,00 €. Diese beinhaltet

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

sämtliche Betriebs- und Nebenkosten, ebenso Strom und Internet sowie auch eine Teilmöblierung - neues Bett und Couch, Einbauküche, Waschmaschine und Regal im Bad. --- Provisionsfrei ---

Objektbeschreibung:

Diese schön gestaltete und modernisierte 2-Raum-Wohnung im Zentrum von Jena verbindet harmonisches Wohnen mit Funktionalität.

Dem großzügigen Eingangsbereich schließen sich auf der linken Seite die beiden Wohnräume an. Die Fußbodenheizung in diesen Wohnräumen sorgt für ein angenehmes Wohnklima und wohlige warme Füße an kalten Wintertagen und die großen Fenster für viel Tageslicht.

Der größere der beiden Räume kann durch ein sehr schönes Hochbett nicht nur als reines Wohnzimmer, sondern auch als Wohn- und Schlafraum zu gleich genutzt werden. Durch seine außergewöhnliche Größe bietet das Hochbett Platz für 2 Personen und durch die trotzdem ausreichend vorhandene Deckenhöhe lässt es sich bequem hinein- und heraussteigen. Sollte das Zimmer als reines Wohnzimmer genutzt werden, dann kann die Fläche durch seine stabile und großzügige Bauweise beispielsweise auch als großer Stauraum oder Spielfläche für Kinder genutzt werden. Auch eine Modelleisenbahn fände hier wunderbar Platz.

Der Nachbarraum kann je nach Notwendigkeit verschiedene Funktionen übernehmen - Schlafzimmer, Kinderzimmer, Arbeitszimmer, Hobbyraum - alles ist möglich.

Vom Flur aus nach rechts gehend gelangt man durch ein kleines Durchgangszimmer, welches auch weiteren Stauraum bietet, in das Esszimmer. Dieses ist mit einer Einbauküche sowie einem großen Tisch und Stühlen bereits komplett ausgestattet und lädt zum gemeinsamen Essen ein.

Hinter dem Esszimmer befindet sich das Badezimmer mit Tageslicht. Hierin befinden sich eine Dusche, ein Waschbecken und zwei räumlich voneinander getrennte WCs. Hier ist ebenfalls eine Waschmaschine untergebracht, die den zukünftigen Mietern kostenfrei zur Verfügung steht.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerraum, der viel Stauraum bietet. Im Kellerbereich befindet sich außerdem ein Abstellraum für Fahrräder.

Der auf der Rückseite des Gebäudes befindliche Garten steht allen Hausbewohnern zur Nutzung zur Verfügung.

Die Art der Wohnung und die sehr gute Lage bieten verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Ein zentrumsnahes Büro ist ebenso denkbar wie eine WG oder eine Praxis (ruhig, z.B. Osteopathie o.ä.).

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Die Vermieter wünschen sich freundliche Mieter, die sich der gewachsenen ruhigen Hausgemeinschaft harmonisch anpassen. Die Mieter sollten möglichst Nichtraucher sein und nicht regelmäßig lautstarke Partys im Haus feiern wollen. Haustiere sind nicht prinzipiell ausgeschlossen, aber im Vorfeld mit den Vermietern abzustimmen.

Es wird eine Pauschalmiete von 1270,00 € vereinbart. Darin sind sämtliche Betriebs- und Nebenkosten sowie Strom und Internet enthalten und ebenso eine Teilmöblierung - neues Bett und Couch, Einbauküche, Waschmaschine und Regal im Bad.

Eine Maklerprovision fällt für den Mieter nicht an.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- zwei helle Wohnräume
- großer Flur
- Küche mit Fenster
- Bad mit 2 WCs und Fenster
- Kellerraum
- Fahrradabstellraum
- Gemeinschaftsgarten

- Fußbodenheizung
- Einbauküche, Esstisch und Stühle inklusive
- Bett und Couch inklusive
- Waschmaschine inklusive

- die Pauschalmiete von 1270,00 € enthält sämtliche Kosten für Strom, Internet, Betriebs- und Nebenkosten, Einbauküche, Esstisch und Stühle, Bett, Couch, Waschmaschine

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Wir bemühen uns, möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten und weiterzuleiten. Das Mietangebot wurde auf Basis der Angaben und Unterlagen des Vermieters erstellt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Angaben können wir jedoch nicht übernehmen. Das im Grundriss dargestellte Mobiliar dient ausschließlich der Illustration und entspricht nur teilweise der Ist-Situation. Änderungen und Irrtümer sind vorbehalten.

Ihr Ansprechpartner:

René Friebe

FALC Immobilien Jena · Döbereinerstr. 62 · 07745 Jena

Mobil: +49 155 600 33 880

Mail: rene.friebe@falcimmo.de

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)