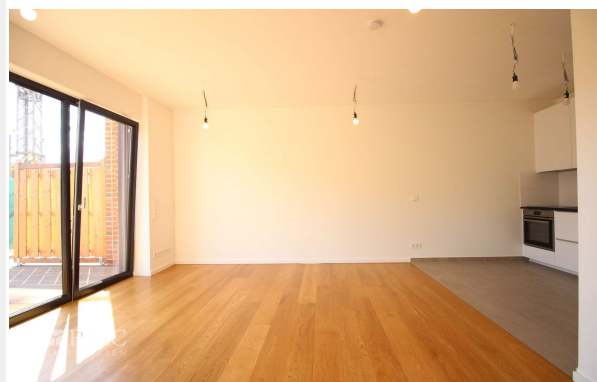




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-RD-80869

Stadtnah und trotzdem im Grünen - genießen Sie die Sommerabende auf Ihrer Terrasse!

Eckdaten

Kaltmiete

1.396,12 €

Warmmiete

1.625,17 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	76,4 m²
Grundstücksfläche	76,4 m²
Gesamtfläche	76,4 m²
Anzahl Zimmer	2,0
Anzahl Schlafzimmer	1,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentral
Befeuern	Luftwärmepumpe
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Luftwärmepumpe
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Bohnsdorf, der südlichste Ortsteil des Bezirkes Treptow-Köpenick, an der Stadtgrenze zu Brandenburg gelegen, ist noch eine der wenigen Berliner Dorfanlagen mit Anger, barocker Dorfkirche und Dorfteich sowie alten Bauernhäusern mit anliegenden Obstgärten. Zwei Seiten des Ortsteils grenzen an Falkenhorst.

Das Haus selbst befindet sich direkt am Dorfplatz gegenüber der alten Dorfkirche im Hinterhof des Grundstücks. Der Flughafen Berlin-Schönefeld ist lediglich ca. 10 Autominuten entfernt. Eine Buslinie verkehrt direkt am Dorfplatz. Der S- Bahnhof Altglienicke ist ebenfalls Fußläufig erreichbar. Von hier aus kommen Sie schnell in das Stadtzentrum oder zum Flughafen Schönefeld.

Supermärkte, Schulen und Kitas befinden sich im Radius von wenigen Kilometern.

Wer in Bohnsdorf wohnt, genießt die dörfliche Idylle am Berliner Stadtrand, ist aber – dank der guten Anbindung – schnell in der Stadt. Eine schöne Wohnlage und eine gute Infrastruktur runden den Eindruck ab.

Objektbeschreibung

HAUS B

Im Herzen von Bohnsdorf liegt dieses ruhige, grüne Terrassen-Reihenhaus am Dorfplatz in einem ruhigen Hinterhof. Dank der naturfreundlichen Lage können Sie hier den Trubel der Großstadt vergessen und das pure Leben genießen!

Auf ca. 76,35m² und zwei Etagen verteilen sich 2 Zimmer, Flur, Küche, Bad, Gäste-WC, zwei Abstellräume und eine wunderschöne Terrasse. Durch den vorteilhaften Grundriss wirkt das Haus schön geräumig, da keine Flächen an beispielsweise lange Flure verloren gehen. Dieses Haus ist Ideal für Pärchen oder Rentner.

*Das Reihenhaus wurde im Jahr 2021 fertig gestellt.
Der Mietvertrag ist unbefristet.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Haus verfügt über eine voll ausgestattete Küchenzeile mit Herd, Ofen, Kochfeld, Kühlschrank und Dunstabzug .

Doppelverglaste Holzfenster halten die Wohnung warm und tragen unter anderem zu einem geringen Energieverbrauch bei. Alle Fenster sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Das Badezimmer mit Badewanne ist zeitlos hell gefliest. Zusätzlich gibt es ein Gäste-WC für Besucher.

Die Terrasse ist mit Terrassendielen verkleidet und bietet einen schönen Blick in den Innenhof.

Zwei Abstellräume zu Verstau Zwecken steht ebenfalls zur Verfügung.

Das Haus verfügt über eine Wärmepumpe und Fußbodenheizung.

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

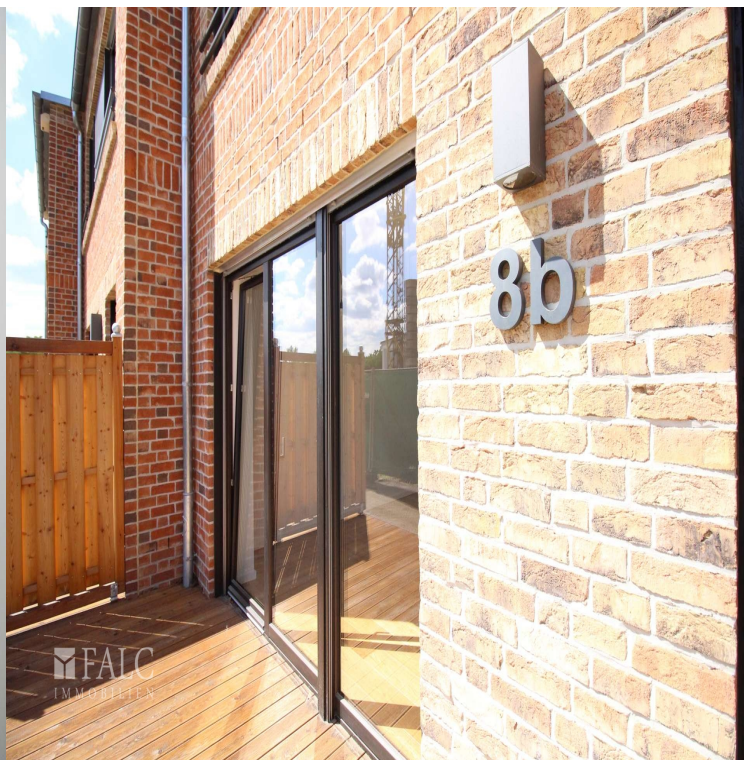
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

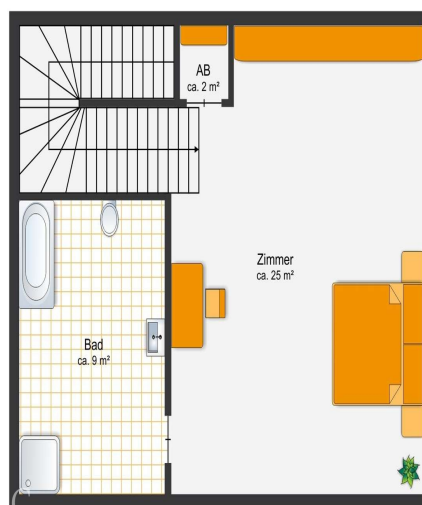
Einfacher OpenImmo Import

FALC
IMMOBILIEN



Erdgeschoss

FALC
IMMOBILIEN



Obergeschoss

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)