



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-RD-50039

Möbliertes Juwel im Herzen der Stadt

Eckdaten

| | |
|-------------|------------|
| Kaltmiete | 1.257,29 € |
| Nebenkosten | 191,79 € |
| Warmmiete | 1.449,08 € |

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Wohnfläche | 42,6 m² |
| Grundstücksfläche | 42,6 m² |
| Gesamtfläche | 42,6 m² |
| Anzahl Zimmer | 2,0 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1,0 |
| Anzahl Badezimmer | 1,0 |
| Anzahl Balkone | 1,0 |
| Baujahr | 2020 |
| Zustand | Neuwertig |
| Ausstattungskategorie | Gehoben |
| Bad | Dusche |
| Küche | Einbauküche |
| Bodenart | Dielen |
| Heizungsart | Fernwärme |
| Befeuerung | Fernwärme |
| Fahrstuhl | Personen |
| DV Verkabelung | |
| Unterkellert | Keller |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-----------------------------------|
| Energieträger | Fernwärme |
| Geltende EnEV | Liegt bei Besichtigung vor |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnung befindet sich im schönen Berliner Stadtteil Moabit, ca. 5 Gehminuten vom Berliner Hauptbahnhof entfernt. Als Teil des Projekts "Europacity Berlin" entsteht auf rund 61 Hektar ein neues Stück Berlin.

Wohnen und Arbeiten in einem neuen Viertel im Herzen der Stadt, die sich durch attraktive Architektur, Wohnungen mit Wasserblick, grüne Stadtplätze und Uferpromenaden auszeichnet. Ein Viertel, welches immer beliebter wird für Anleger, Familien und internationale Studenten. Hier lebt man zentral und nahe an allen Hotspots, gut angebunden und die Freizeitangebote lassen kaum Wünsche offen. Ein Kiez, der nicht enttäuschen wird!

Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße mit Blick auf den Kanal und eine Parkanlage, jedoch sehr zentral. Man ist ideal angebunden an die öffentlichen Verkehrsmittel. Bus, Tram und U-Bahnstationen sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. In wenigen Autominuten gelangen Sie zur Stadtautobahn oder den Tiergartentunnel, von dem aus Sie schnell in jede Ecke der Stadt fahren können.

Objektbeschreibung

In dieser ruhigen, modernen und vollmöblierten Zwei-Zimmerwohnung eines 2020er Neubaus können Sie dank großflächigen Fensterfronten und Balkon die Sonnenseite des Lebens genießen. Freuen Sie sich auf eine moderne Wohnoase im Herzen der Stadt, direkt am Kanal, unweit der Spree.

Auf ca. 42,62m² verteilen sich 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. Die hochwertige, moderne Ausstattung der Wohnung lässt kaum Wünsche offen.

Die Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss des Mehrfamilienhauses und wird als Erstbezug nach Fertigstellung des Gebäudes angeboten! Sparen Sie sich den stressigen Umzug, hier brauchen Sie nur einziehen. Die Wohnung wird vollmöbliert angeboten und eignet sich deshalb optimal als Projektwohnung für Studenten und Firmen.

Der Balkon bietet Sonne und Entspannung und lädt mit einem Blick ins Grüne und auf das Wasser an schönen Sommerabenden zu einem gemütlichen Glas Wein ein.

Ein Energieausweis wird erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

In allen Wohnräume ist Eichenparkett verlegt.

Bis zu 2,86m reicht die Raumhöhe der Wohnung.

Die Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Einbauküche mit Herd, Ofen, Cerankochfeld, Geschirrspülmaschine und Kühlschrank.

Es wurde auf hervorragende Wärmedämmung geachtet. Auch doppelverglaste Kunststofffenster tragen unter anderem zu einem geringen Energieverbrauch bei.

Das Badezimmer ist mit hochwertigen Fliesen verlegt.

Ein Balkon mit Blick auf den Kanal.

Die Wohnung verfügt über eine Feuerschutztür.

Es steht ein Kellerraum zur Verfügung.

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.

Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

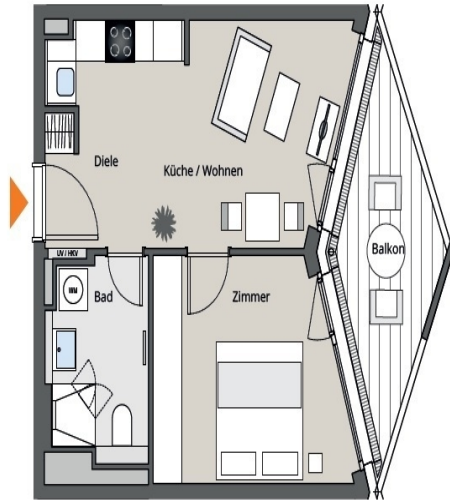
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)