



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-RD-15255

Großartiges Investment!

Eckdaten

Kaufpreis

199.000,00 €

Kaufpreis pro m²

95,98 €

Provision

7,14 % inkl. 19 % MwSt. vom notariellen Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	100,0 m²
Nutzfläche	1.850,2 m²
Grundstücksfläche	2.073,4 m²
Gesamtfläche	2.073,4 m²
Anzahl Zimmer	11,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Baujahr	1928
Zustand	Gepflegt
Bodenart	Parkett
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Außenstellplatz
DV Verkabelung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	24.04.2024
Energiekennwert	114.3 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	D
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Das Objekt befindet sich in der schönen Gemeinde Wulften am Hartz, im Landkreis Göttingen in Niedersachsen, ca.33km entfernt von Göttingen.

Die Gaststätte ist an einer ruhigen Straße gelegen ist.

In direkter Nachbarschaft finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf brauchen, von Schulen, Lebensmittelgeschäften bis hin zum Arzt.

Den Bahnhof Wulften erreicht man in 5min zu Fuß, von dem man aus zu den verschiedensten Reisezielen aufbrechen kann.

Objektbeschreibung

Kapitalanleger und Gastronomen aufgepasst!

Großes Gemischtobjekt in schöner Lage im Landkreis Göttingen. Das ideale Objekt für alle Kapitalanleger!

Das Objekt besteht aus einem großen Grundstück mit mehreren Bauten in denen sich eine Gaststätte, ein Evensaal, Gästezimmer, drei Kegelbahnen, ein Schießstand mit Clubraum, Lagerräume, Garagen und Stellplätze und ein Gartenhäuschen befindet.

Außerdem befinden sich hier noch 2 Wohnungen, die zur Selbstnutzung oder zur längerfristigen Vermietung genutzt werden können.

Das Objekt wird als laufender Betrieb übernommen. Es gibt bereits eine feste Stammkundschaft. Regelmäßig finden hier Events und Feste aller Art statt. Verschiedene Vereine wie Kegel,- Schützen,- und Ortsvereine treffen sich regelmäßig in der Gaststätte. Zusätzliche Einkünfte bringen die Übernachtungsgäste. Dafür stehen weitere 8 Zimmer zur Verfügung.

Für Existenzgründer und Kapitalanleger ist diese Gaststätte ein echter Schnapper. Greifen Sie schnell zu!

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Das Gebäude verfügt über eine Gas-Zentralheizung.

Ausstattung der Wohnung:

Die großzügigen und hellen Wohnungen verfügen jeweils über ein gefliestes Badezimmer und eine Einbauküche. Die Wohnungen verfügen über ca. 35qm und ca. 65qm Wohnfläche.

Ausstattung Restaurant:

Das Restaurant im Erdgeschoss verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit allen notwendigen Elektrogeräten, sowie einen voll ausgestatteten Gastraum inklusive Bar und Mobiliar. Ein großer Eventsaal mit Bühne gehört auch zur Gaststätte. Außerdem gibt es einen Frühstücksraum für die Übernachtungsgäste.

Im Keller des Hauses gibt es ausreichend Lagerräume, sowie eine Waschküche.

Für Reisende bietet die Gaststätte mehrere Gästezimmer.

Im Garten befindet sich ein kleines Blockhaus.

Sonstiges

*Um die weiteren Räumlichkeiten zu besichtigen, rufen Sie bitte unseren 360°-Rundgang auf:
<https://app.immoviewer.com/portal/tour/1690110>*

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an.

Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

*Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes?
Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offen halten dürfen.
Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich.*

Auf unser Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



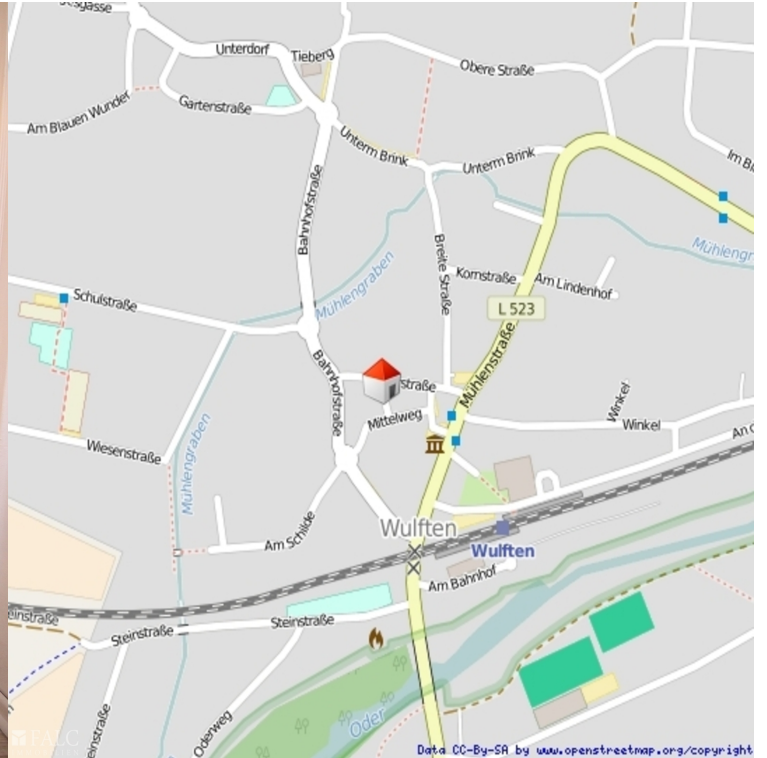
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)