



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Provisionsfrei

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-RaSe-80868

Moderne Traumvilla lässt keine Wünsche offen

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

669.000,00 €
Auf Anfrage inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	141,0 m²
Grundstücksfläche	542,0 m²
Gesamtfläche	170,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	2,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2024
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Luxus
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befeuern	Elektro
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Barrierefrei	
Swimmingpool	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieträger	Strom
Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Die Immobilie liegt in Göynük, einem beliebten Ortsteil von Kemer an der türkischen Mittelmeerküste. Hier verbindet sich entspanntes Küstenleben mit einer alltagstauglichen Infrastruktur und kurzen Wegen in die Region Antalya.

Im direkten Umfeld finden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie eine gute Auswahl an Gastronomie und Dienstleistungen. Für Familien und alle, die Wert auf Versorgungssicherheit legen, sind Arztpraxen und Apotheken in der Umgebung gut erreichbar.

Verkehrstechnisch profitiert die Lage von der Küstenstraße, die Göynük mit Kemer und der Stadt Antalya verbindet. So sind sowohl das Zentrum von Kemer als auch die Angebote der Provinzhauptstadt bequem erreichbar. Auch der Flughafen Antalya ist je nach Route in etwa einer Stunde erreichbar, was die An- und Abreise sowie Besuche besonders unkompliziert macht.

In der Freizeit spielt die Umgebung ihre Stärken aus: Strände und Promenaden liegen in der Nähe, ebenso wie vielfältige Möglichkeiten für Wassersport, Ausflüge und Naturerlebnisse. Das Taurusgebirge bildet eine eindrucksvolle Kulisse und eröffnet attraktive Ziele für Wanderungen und Tagestouren. Gleichzeitig bietet Kemer mit seinem Yachthafen, Märkten und Veranstaltungen zusätzliche Abwechslung.

Insgesamt überzeugt die Lage durch die gelungene Mischung aus Küstennähe, guter Erreichbarkeit und einem breiten Angebot an Freizeit und Versorgung, ideal als dauerhafter Wohnsitz oder als Rückzugsort am Mittelmeer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses im Jahr 2024 errichtete Haus bietet auf rund 141 m² Wohnfläche ein modernes Wohnkonzept mit klaren Linien und einem harmonischen Zusammenspiel aus Innen- und Außenbereichen. Zwei Balkone, zwei Terrassen sowie ein großzügig angelegter Garten mit großzügigem Swimmingpool erweitern den Wohnraum ins Freie und machen den Außenbereich zu einem eigenständigen Lebensraum. Mit insgesamt drei Zimmern, zwei Bädern und einem zusätzlichen Gäste-WC präsentiert sich das Haus offen, zugleich gut strukturiert und vermittelt bereits beim ersten Eindruck ein angenehmes, durchdachtes Raumgefühl.

Erdgeschoss und Obergeschoss sind klar funktional gegliedert und bilden gemeinsam ein stimmiges Wohnkonzept.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiger Eingangsbereich, der den modernen Gestaltungsansatz des Hauses sofort erlebbar macht und die Wege logisch verteilt. Der Zugang zum Gebäude sowie die gesamte Erschließung dieser Ebene sind behindertengerecht ausgeführt. Rampen ermöglichen einen barrierearmen Zutritt, während ein Aufzug innerhalb des Gebäudes eine komfortable und stufenlose Verbindung zwischen den Etagen sicherstellt. Ergänzt wird das Erdgeschoss durch ein Gäste-WC sowie das zentral angeordnete Treppenhaus, das sich harmonisch in das klare Gesamtbild einfügt.

Der Wohn- und Essbereich sowie die Küche befinden sich ebenfalls im Erdgeschoss und bilden den Mittelpunkt des alltäglichen Lebens. Große Öffnungen schaffen einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenraum und führen direkt auf den großzügigen Terrassenbereich. Von hier aus erschließt sich der liebevoll angelegte Garten mit dem großzügigen Swimmingpool, der den Außenbereich als vollwertige Erweiterung des Wohnens erlebbar macht und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet – vom entspannten Rückzug bis zum geselligen Zusammensein.

Im Obergeschoss liegen die privaten Rückzugsräume des Hauses. Insgesamt stehen drei Zimmer zur Verfügung, darunter ein Hauptschlafzimmer mit angeschlossenem Bad sowie ein weiteres Schlafzimmer. Zwei Bäder sorgen für hohen Komfort im Alltag und ermöglichen eine entspannte Nutzung ohne gegenseitige Einschränkungen. Ein Ankleidezimmer ergänzt den Schlafbereich und schafft zusätzliche Ordnung sowie eine klare Struktur im privaten Bereich.

Abgerundet wird das Haus durch die konsequent mitgedachten Außenflächen mit zwei Balkonen, zwei Terrassen, großzügigem Garten und Swimmingpool. Die Kombination aus moderner Bauqualität, klarer Raumaufteilung, barrierefreier Erschließung und hochwertiger Ausstattung verbindet Alltagstauglichkeit mit hohem Wohnkomfort und macht dieses Haus zu einem zeitgemäßen Zuhause mit besonderer Lebensqualität.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Villeninformationen:

Grundstücksfläche: 542 m²

Wohnfläche: 141 m²

Grundriss: 2+1 (2 Badezimmer, 4 WCs)

Erdgeschoss: 60 m²

1. Obergeschoss: 81 m²

(ohne Pool, Garage, Nebengebäude und Gemeinschaftsflächen)

Ausstattung der Villa

Photovoltaikanlage (25 kW/h Stromerzeugung mit Solarenergie)

Aufzug (im Gebäude)

VRF-System – zentrale Kühl- und Heizungsanlage

Elektrische, fernbedienbare Rollläden (an allen Fenstern)

Fernbedienbare leichte und schwere Vorhänge

Poolreinigungsroboter (Dolphin)

Kamera- und Alarmanlage

Wasseraufbereitungssystem für das gesamte Gebäude (Trinkwasser)

Bohrbrunnen

Durchlauferhitzer für das gesamte Gebäude

Automatische Garten- und Rasenbewässerung

Voll möbliert inklusive Küchengeräte (Marke Bosch)

Wärme- und Schalldämmung im gesamten Gebäude

Geschlossene Garage (24 m²)

Automatisches, fernbedienbares Garagentor

Intelligentes Pool-Skimmer-System (steuerbar per Tablet oder Smartphone)

Medien

Fahrzeug-Ladestation in der Garage (11 Ampere)

Kabelloser Rasenmäher und Rasenkantenschneider (akkubetrieben, Marke Bosch)

2 Fernseher der Marke Blaupunkt

Samsung Heimkinosystem (Soundbar)

Eiswürfelmaschine

Voll möbliert

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers, der Text wurde teilweise mit Unterstützung künstlicher Intelligenz bearbeitet und überprüft. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Terminvorschläge an: kraichgau-nord@falcimmo.de. Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden, ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

***Ihr Ansprechpartner: Ramazan Senolan, kraichgau-nord@falcimmo.de
Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in: Finkenweg 28, 76684 Östringen***

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

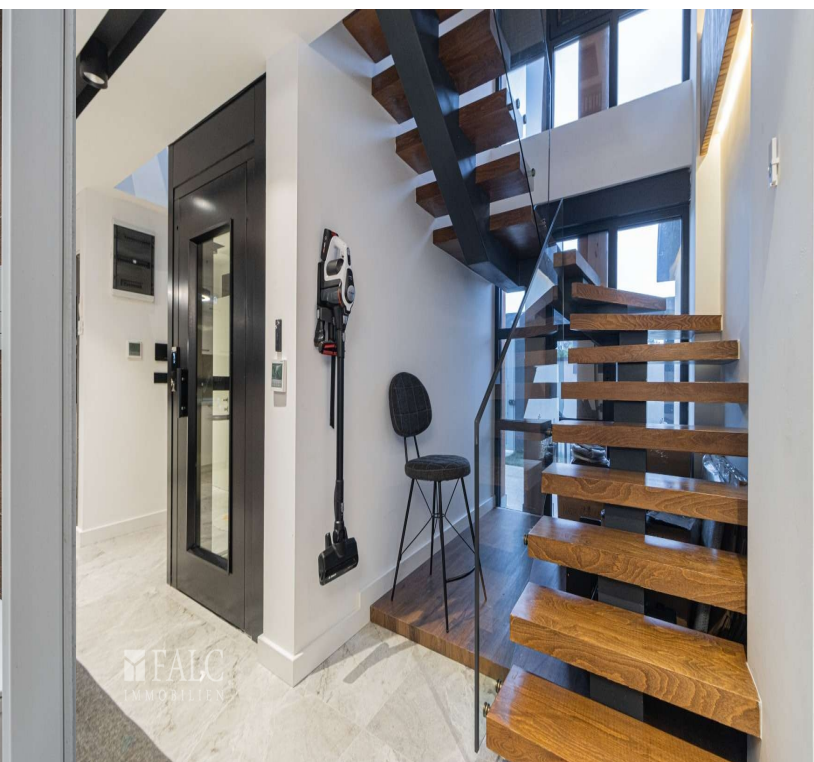
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

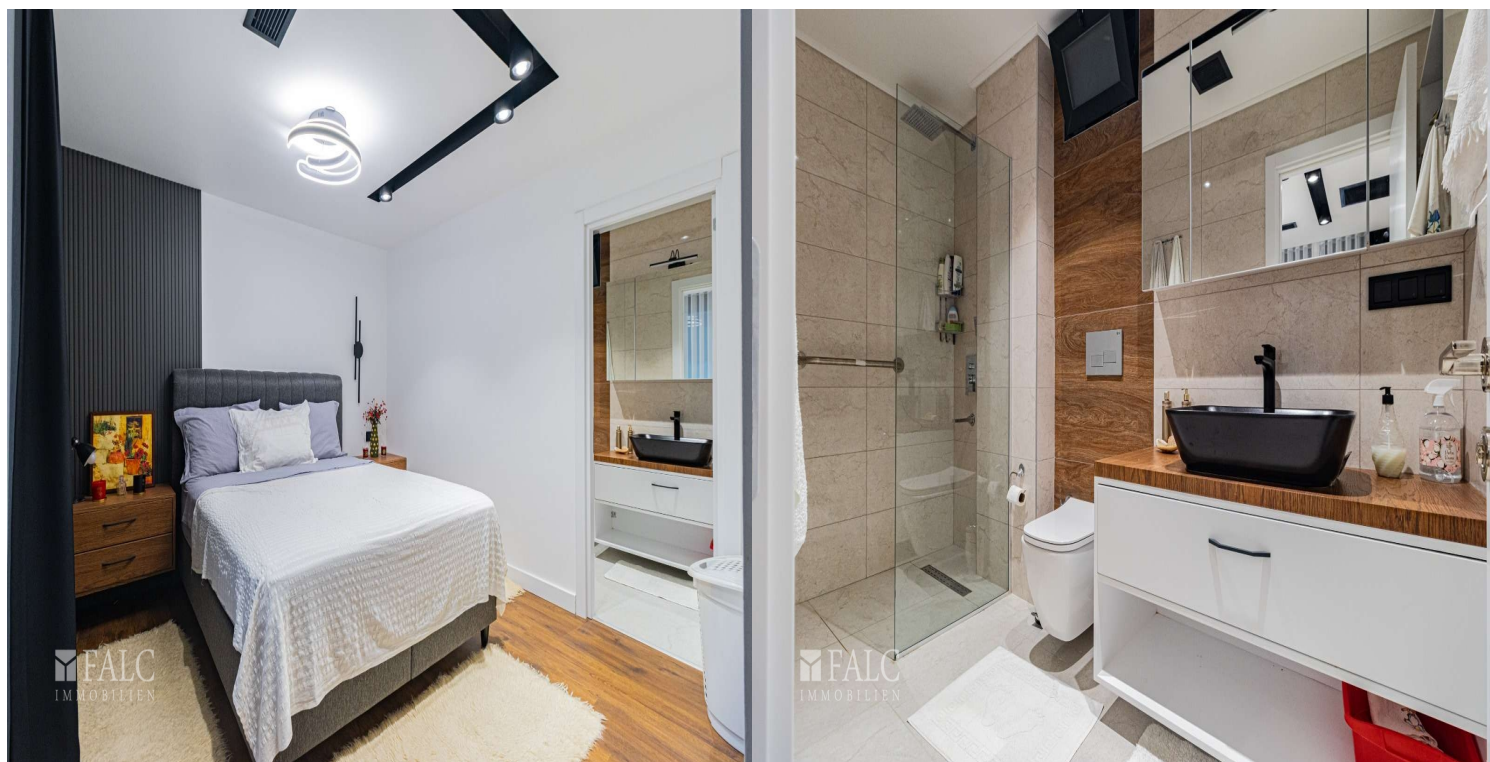
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

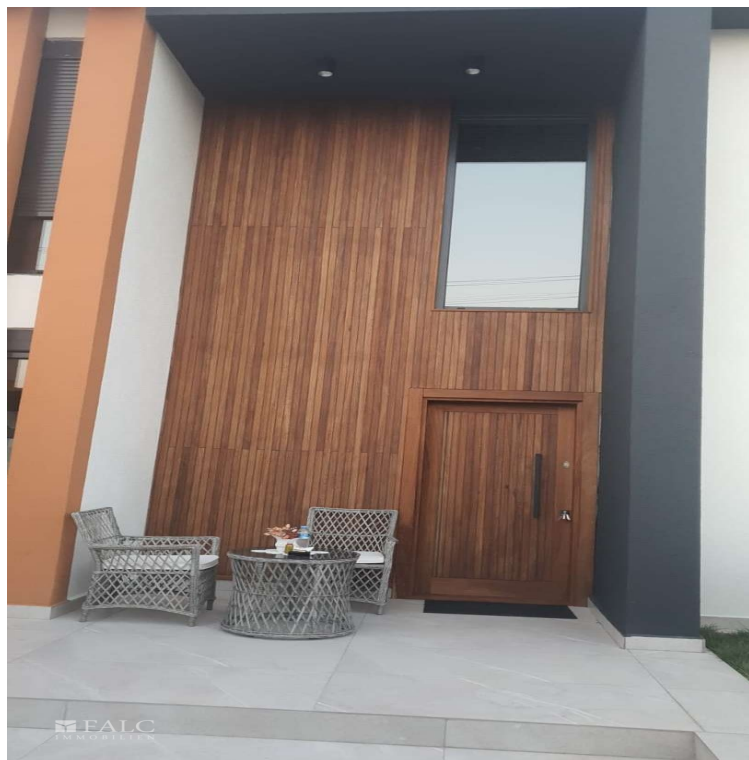
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

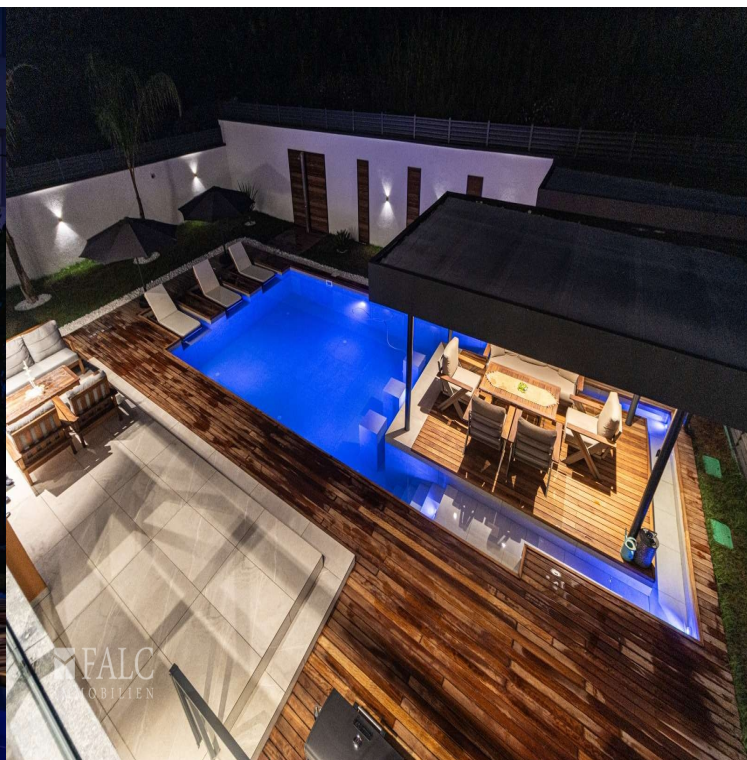
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

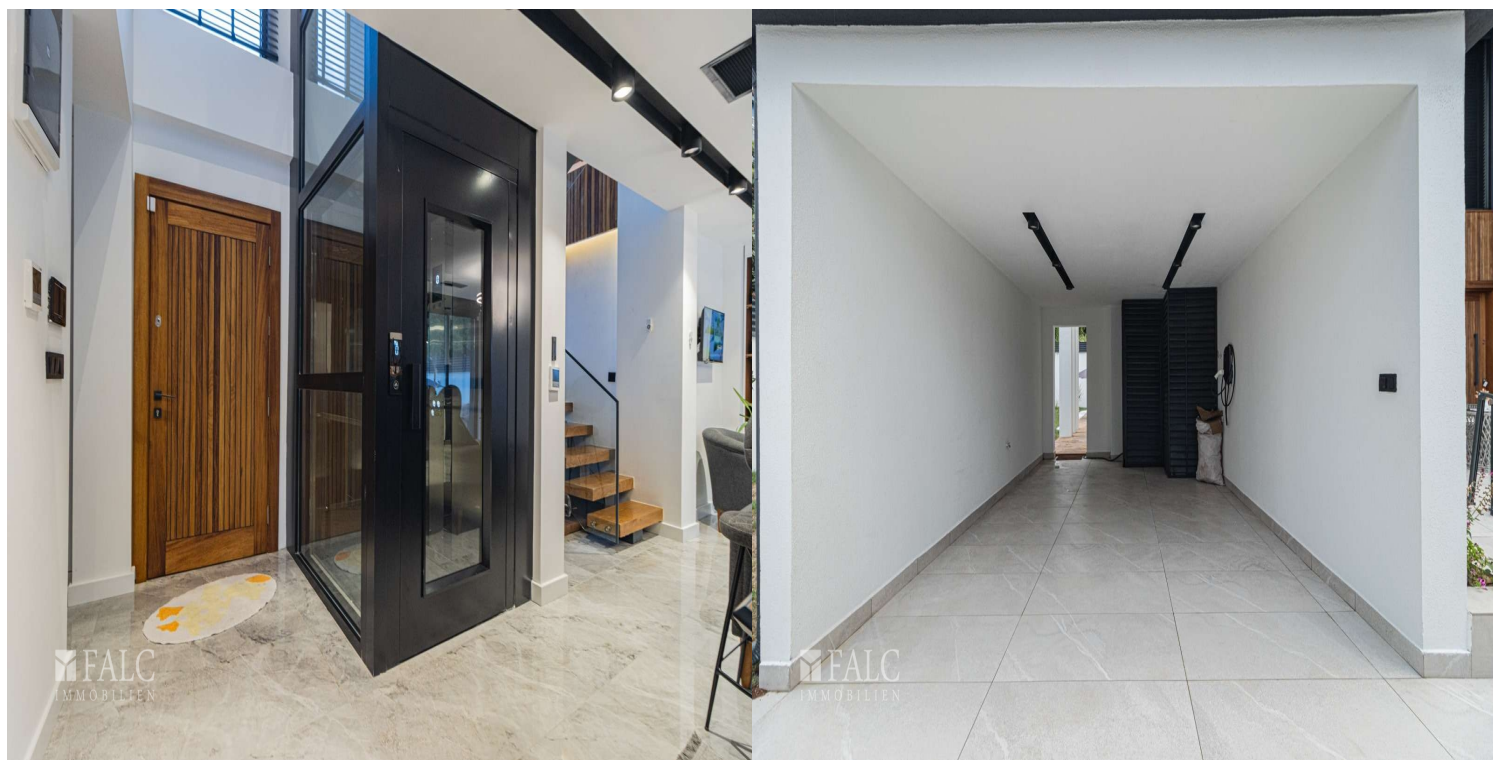
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

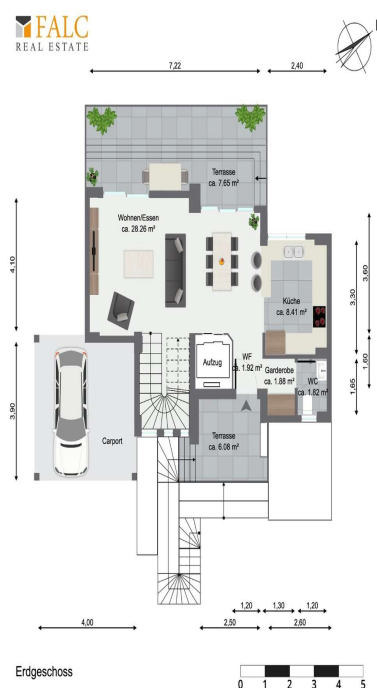
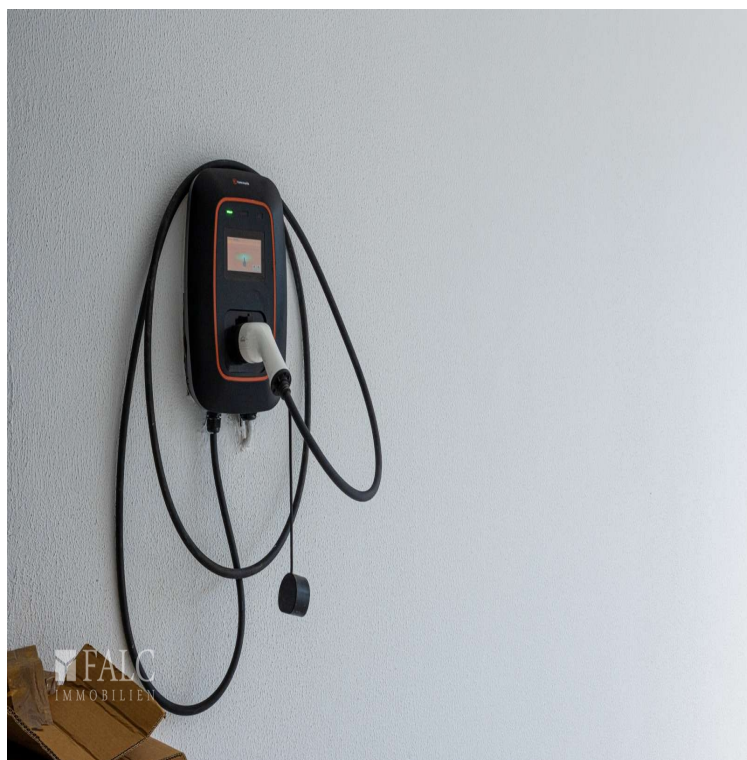
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

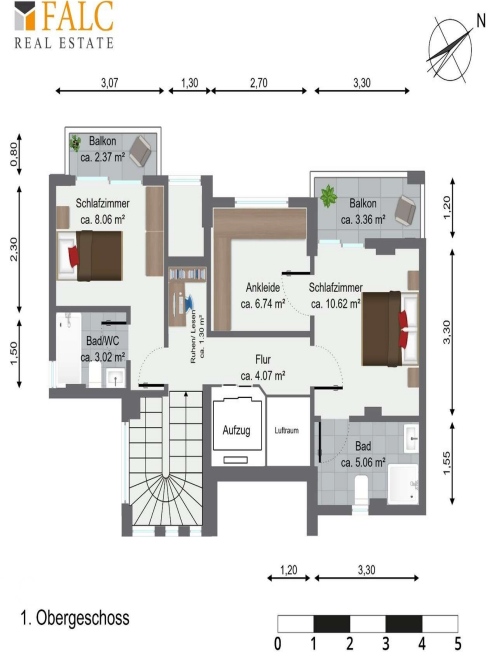


WP Immo Manager

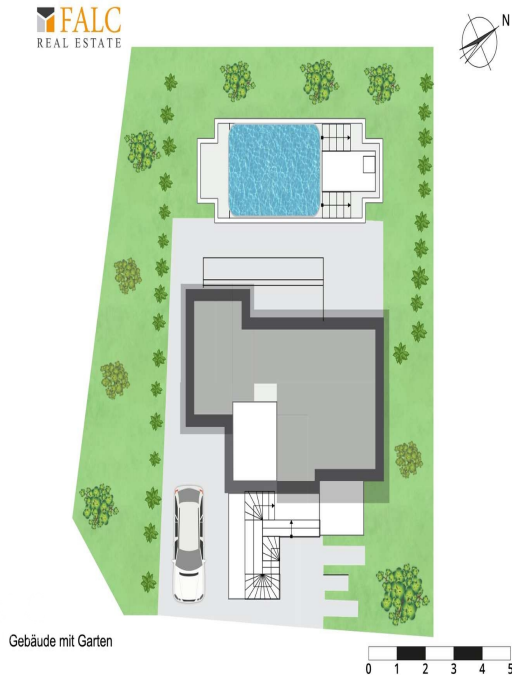
Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
REAL ESTATE



FALC
REAL ESTATE



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)