



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-RaSe-70819

Grundstück zu verkaufen – Meckesheim-Mönchzell

Eckdaten

Grundstücksfläche

726,0 m²

Stellplatzart

Garage, Außenstellplatz

Energieausweis

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht benötigt
Wohngebäude**

Objektbeschreibung

Lage

Das Grundstück liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Umgebung, die eine Vielzahl von Annehmlichkeiten bietet. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zur Grundschule Mönchzell besonders attraktiv, die nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt. Auch der nahegelegene Spielplatz bietet den Kleinen viel Raum zum Spielen und Entdecken.

Für den täglichen Bedarf sind die Geschäfte Rewe, Penny, Lidl, Aldi und DM im Nachbarort Meckesheim bequem erreichbar, sodass Einkäufe schnell erledigt werden können. Wer gerne die Natur genießt, findet im nahegelegenen Wald viel Raum zur Erholung, Entspannung und Sport.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe, was den Zugang zu weiteren Stadtteilen und umliegenden Gemeinden erleichtert. Zudem ist der Bahnhof Meckesheim nicht weit entfernt, was eine unkomplizierte Anbindung an den regionalen Zugverkehr ermöglicht.

Für Pendler ist die Autobahn in kurzer Fahrzeit erreichbar, und der nächste Flughafen, der Flughafen Stuttgart, liegt etwa 90 Kilometer entfernt, was sowohl für Geschäftsreisen als auch für Urlaubsreisen von Vorteil ist. Diese Kombination aus ruhiger Wohnlage und guter Erreichbarkeit macht die Immobilie zu einem idealen Wohnort für unterschiedliche Lebensstile.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Grundstück zu verkaufen – Meckesheim-Mönchzell, Im Unterbrühl 27

In idyllischer Lage von Mönchzell, einem Ortsteil von Meckesheim, befindet sich dieses attraktive Baugrundstück in ruhiger Wohnlage. Das Grundstück in der Straße Im Unterbrühl 27 bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihren Wohntraum im Grünen zu verwirklichen – mit guter Anbindung an Heidelberg und die Metropolregion Rhein-Neckar.

Highlights:

Ruhige, familienfreundliche Umgebung

Gute Verkehrsanbindung (Bahn und Autobahn in der Nähe)

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kitas im nahen Umkreis

Ideal für Einfamilienhaus oder Doppelhaus (je nach B-Plan)

Nutzen Sie die Chance auf ein Stück Lebensqualität in naturnaher Umgebung!

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers, der Text wurde teilweise mit Unterstützung künstlicher Intelligenz bearbeitet und überprüft. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst! Terminvorschläge an: kraichgau-nord@falcimmo.de. Da wir die Termine für Besichtigungen mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können. Um fair und gerecht gegenüber jedem unserer Interessenten zu werden, ist dies unumgänglich. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme! Geben Sie bitte immer die vollständige ADRESSE und RUFNUMMER an!

*Ihr Ansprechpartner: Ramazan Senolan, kraichgau-nord@falcimmo.de
Besuchen Sie uns auch in unserem Büro in: Finkenweg 28, 76684 Östringen*

Sie denken selbst über die Veräußerung Ihrer Immobilie nach oder möchten einfach nur wissen, was diese wert ist? Bei uns erhalten Sie kostenlos eine professionelle Wertermittlung! Gehen Sie hierzu auf: <https://www.falcimmo.de/wertermittlung-immobilien.html> oder kontaktieren Sie uns.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.falcimmo.de)

[Online ansehen](#)



Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN **Zum Exposé**



Finanzierung berechnen



Media-Store.net

Seite 4/6



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)