



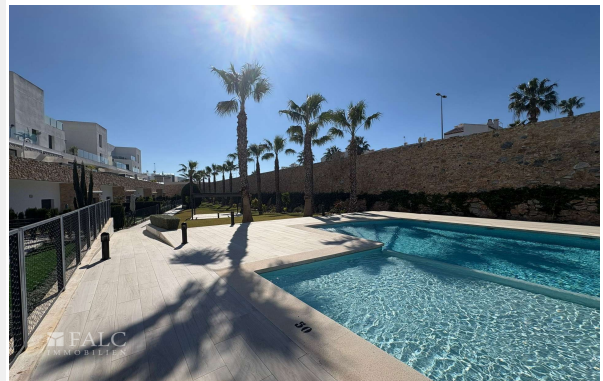
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-RaSc-82171

Traumhaftes Apartment im Erdgeschoss in Villa Martin mit Gemeinschaftspool

Eckdaten

Kaufpreis

259.900,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	84,0 m²
Grundstücksfläche	119,0 m²
Gesamtfläche	119,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personen
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
-------------------	--------------------

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie in Orihuela Costa bietet eine hervorragende Lage für all jene, die Wert auf eine gute Infrastruktur und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten legen. In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Parks, die in wenigen Gehminuten erreichbar sind, ideal für entspannte Spaziergänge oder sportliche Aktivitäten im Freien. Den Strand erreichen Sie in 8 Minuten. Villa Martin Golf erreichen Sie in 5 Minuten.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Schulen ein großer Vorteil. Das Instituto de Educación Secundaria Playa Flamenca ist nur etwa 15 Gehminuten entfernt. Auch für den täglichen Einkauf ist gesorgt, denn Supermärkte wie ALDI und Merca China sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Bushaltestellen in der Umgebung gewährleistet, die in etwa 15 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Wer mit dem Auto unterwegs ist, wird die Nähe zur Autobahnauffahrt schätzen, die in etwa 5 Minuten mit dem Auto zu erreichen ist.

Für Gesundheitsdienstleistungen stehen Ihnen das Hospital Universitario de Torrevieja und mehrere Arztpraxen in der Nähe zur Verfügung. Sportbegeisterte finden in der Umgebung Fitnessstudios und Golfplätze, die eine Vielzahl von Aktivitäten bieten.

Kulinarische Genüsse kommen ebenfalls nicht zu kurz. In der Nähe gibt es eine Auswahl an Restaurants und Bars, die für jeden Geschmack etwas bieten. Für einen entspannten Tag am Meer sind die Strände Cala Mosca und Playa Cala Estaca nur eine kurze Autofahrt entfernt.

Der nächste Flughafen, der Flughafen Alicante, ist etwa 50 Kilometer entfernt und bietet eine gute Anbindung für nationale und internationale Reisen.

Diese Lage kombiniert die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, die das Leben angenehm und komfortabel machen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieser charmanten 3-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von 84 m² werden Sie von einem einladenden Flur empfangen, der Sie direkt in den großzügigen Wohnbereich führt. Das Wohnzimmer ist lichtdurchflutet und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofalandschaft. Große Fensterfronten öffnen den Raum zur Terrasse hin, die zum Entspannen und Genießen der frischen Luft einlädt.

Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich der offene Küchen- und Essbereich. Die moderne Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und bietet genügend Stauraum für alle Küchenutensilien. Der Essbereich ist ideal für gemeinsame Mahlzeiten mit Familie und Freunden.

Vom Flur aus gelangen Sie in die beiden Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer ist geräumig und verfügt über einen direkten Zugang zur Terrasse, was für ein angenehmes Raumgefühl sorgt. Das zweite Schlafzimmer eignet sich hervorragend als Kinderzimmer oder Büro.

Die Wohnung bietet zwei moderne Badezimmer, die jeweils mit einer Dusche ausgestattet sind. Die klaren Linien und die hochwertigen Materialien schaffen eine entspannende Atmosphäre.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist der Zugang zu einem Gemeinschaftspool, der an heißen Sommertagen für Abkühlung sorgt. Die gepflegte Außenanlage rundet das Gesamtbild dieser attraktiven Immobilie ab.

Diese Wohnung bietet alles, was das Herz begehrt, und ist ideal für junge Familien, die ein modernes und komfortables Zuhause suchen.

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)