



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort frei

* für den Mieter



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-RaSc-76092

Große Altbauwohnung in der Stadtmitte von Kaiserslautern

Eckdaten

Kaltmiete	1.750,00 €
Nebenkosten	340,00 €
Warmmiete	2.190,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Wohnfläche	186,0 m²
Grundstücksfläche	186,0 m²
Gesamtfläche	186,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Zustand	Modernisiert
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett, Fliesen
Fahrstuhl	Personen
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer äußerst zentralen Lage in Kaiserslautern und bietet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nächste Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt, was den täglichen Pendelverkehr erleichtert. Der Hauptbahnhof ist ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar, was die Verbindung zu anderen Städten und Regionen vereinfacht.

Für Autofahrer ist die Nähe zur Autobahn ein großer Vorteil. Die Auffahrten zur A63 und A6 sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, was eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz gewährleistet.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter mehrere Supermärkte und Drogerien, die den täglichen Bedarf abdecken. Auch die medizinische Versorgung ist durch nahegelegene Arztpraxen und Apotheken sichergestellt.

Für Freizeit und Erholung bieten sich diverse Parks und Cafés in der Umgebung an. Zudem gibt es eine Vielzahl an Restaurants und Bars, die zu kulinarischen Entdeckungen einladen. Kulturelle Angebote wie Theater und Museen sind ebenfalls gut erreichbar und bieten abwechslungsreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Der nächste Flughafen, Frankfurt am Main, ist etwa 100 Kilometer entfernt und über die Autobahn gut zu erreichen, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses großzügigen Apartments mit einer Wohnfläche von 186m² werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen, der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Von hier aus gelangen Sie direkt in den lichtdurchfluteten Wohnbereich, der durch seine offene Gestaltung besticht. Die großen Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre. Der Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sofalandschaft und einen Esstisch, an dem die ganze Familie zusammenkommen kann.

Angrenzend an den Wohnbereich befindet sich die moderne Küche, die mit hochwertigen Einbaugeräten ausgestattet ist. Die durchdachte Anordnung der Küchenelemente ermöglicht effizientes Arbeiten und bietet gleichzeitig genügend Stauraum für alle Küchenutensilien. Eine praktische Durchreiche verbindet die Küche mit dem Essbereich und erleichtert das Servieren von Mahlzeiten.

Vom Wohnbereich aus führt ein Flur zu den beiden Schlafzimmern. Das Hauptschlafzimmer bietet genügend Raum für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Zudem sind Einbauschränke vorhanden. Das zweite Schlafzimmer eignet sich ideal als Kinderzimmer oder Homeoffice. Beide Zimmer sind hell und freundlich gestaltet und bieten einen ruhigen Rückzugsort.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet, was den täglichen Komfort erhöht. Ein zusätzliches Gäste-WC sorgt für weitere Bequemlichkeit und verhindert morgendlichen Stau im Bad.

Abgerundet wird das Raumangebot durch einen praktischen Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und Platz für Fahrräder oder saisonale Gegenstände schafft.

Dieses Apartment bietet mit seiner durchdachten Raumaufteilung und den funktionalen Vorteilen eine ideale Wohnlösung für Familien. Die monatliche Warmmiete beträgt 2190 €.

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

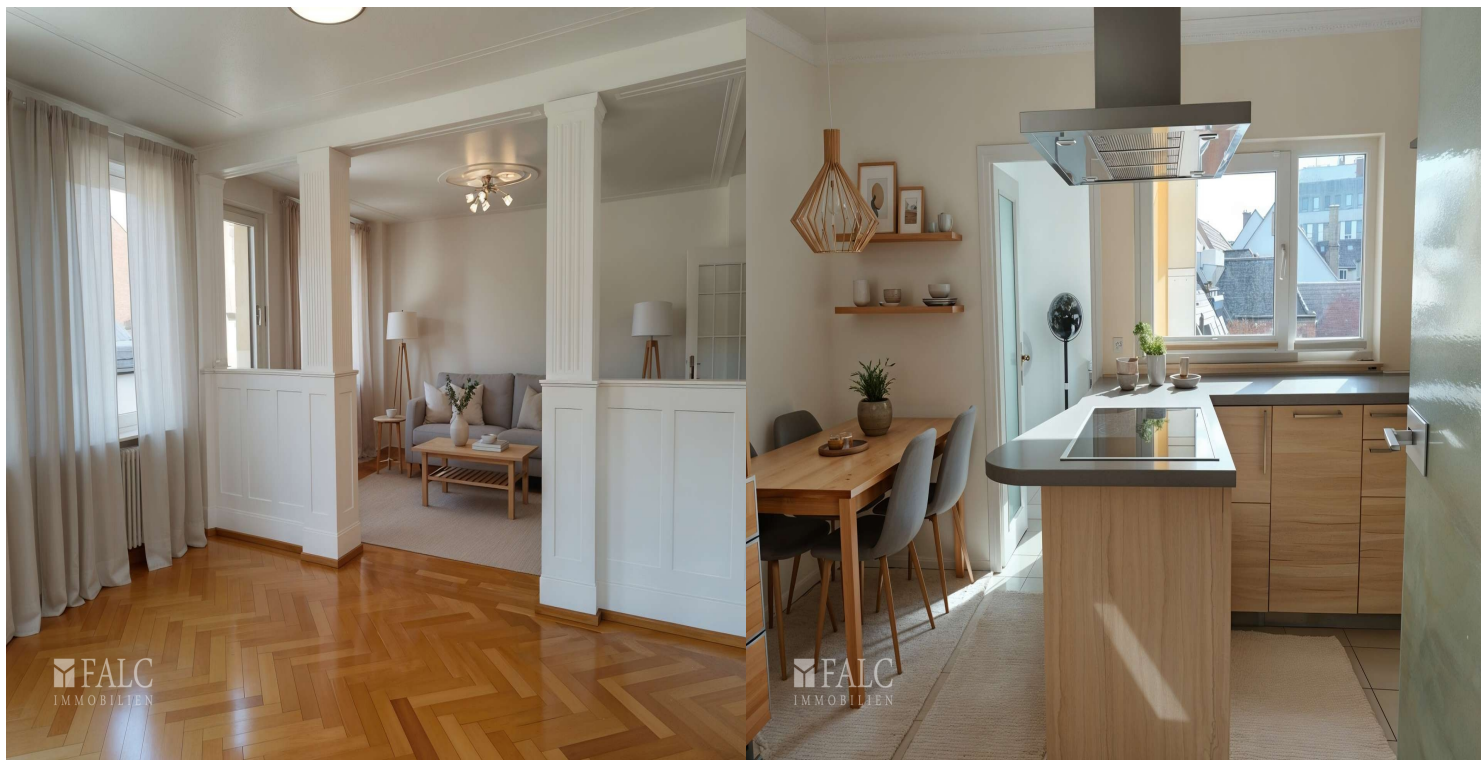
Der Mieter meldet sich für Gas und Strom beim Versorger selbst an und zahlt auch direkt!



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)