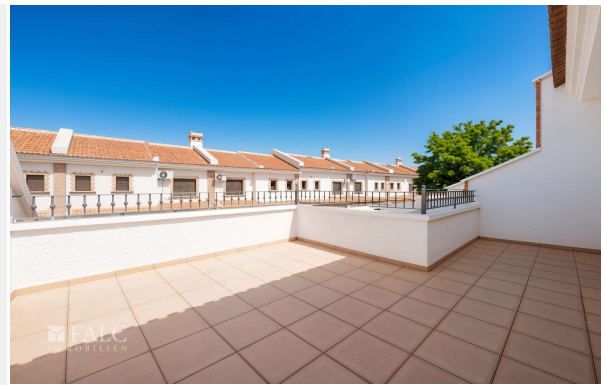




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-RaSc-75521

Reihenmittelhaus mit Gemeinschaftspool

Eckdaten

Kaufpreis

229.900,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	182,0 m²
Grundstücksfläche	182,0 m²
Gesamtfläche	182,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Modernisiert
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne
Bodenart	Fliesen
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	25.09.20235
Energiebedarf	110
Energieeffizienzklasse	D
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie in San Miguel de Salinas bietet eine hervorragende Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Nähe. Nur einen kurzen Spaziergang entfernt finden Sie den Park, der sich ideal für entspannte Nachmittage im Freien eignet. Für kulinarische Erlebnisse sorgen mehrere Restaurants in der Umgebung, darunter das beliebte Restaurant Piemento, das in wenigen Minuten erreichbar ist.

Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Bildungseinrichtungen ein großer Vorteil. Die British School ist bequem zu Fuß erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Bildungsumgebung. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, mit mehreren Bushaltestellen in der Nähe, die eine einfache Verbindung zu den umliegenden Städten ermöglichen.

Die Anbindung an das Straßennetz ist ebenfalls hervorragend. Die nächste Autobahnauffahrt ist in kurzer Fahrzeit erreichbar, was die Mobilität und den Zugang zu weiteren Zielen erleichtert. Für Reisende ist der Flughafen Alicante in ca. 45 Minuten mit dem Auto erreichbar, was die Lage auch für Vielreisende attraktiv macht.

Zusätzlich bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Der nahegelegene Real Club de Golf Campoamor lädt zu sportlichen Aktivitäten ein, während verschiedene Cafés und Bars, wie das Pint Depot, für gesellige Stunden sorgen. Die Kombination aus Ruhe, Erreichbarkeit und Freizeitangeboten macht diese Immobilie zu einem idealen Wohnort.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

Beim Betreten dieses charmanten Hauses mit einer Wohnfläche von 182m² werden Sie von einem großzügigen Wohn-Essbereich empfangen. Der Raum ist lichtdurchflutet und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit der Familie. Die angrenzende Küche ist modern ausgestattet und bietet viel Stauraum sowie Arbeitsfläche für kulinarische Kreationen.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der einen herrlichen Blick auf den Garten bietet. Der Garten selbst lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet Kindern viel Platz zum Spielen.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, die alle hell und freundlich gestaltet sind. Das Hauptschlafzimmer bietet Zugang zu einem weiteren Balkon, ideal für einen ruhigen Morgenkaffee. Zwei moderne Bäder sorgen für Komfort und Privatsphäre.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Die Energieeffizienzklasse D sorgt für ein angenehmes Wohnklima und moderate Energiekosten.

Dieses Haus bietet mit seinen vier Zimmern und dem attraktiven Kaufpreis von 229900 € eine ideale Gelegenheit für Familien, die ein neues Zuhause suchen.

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposé könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

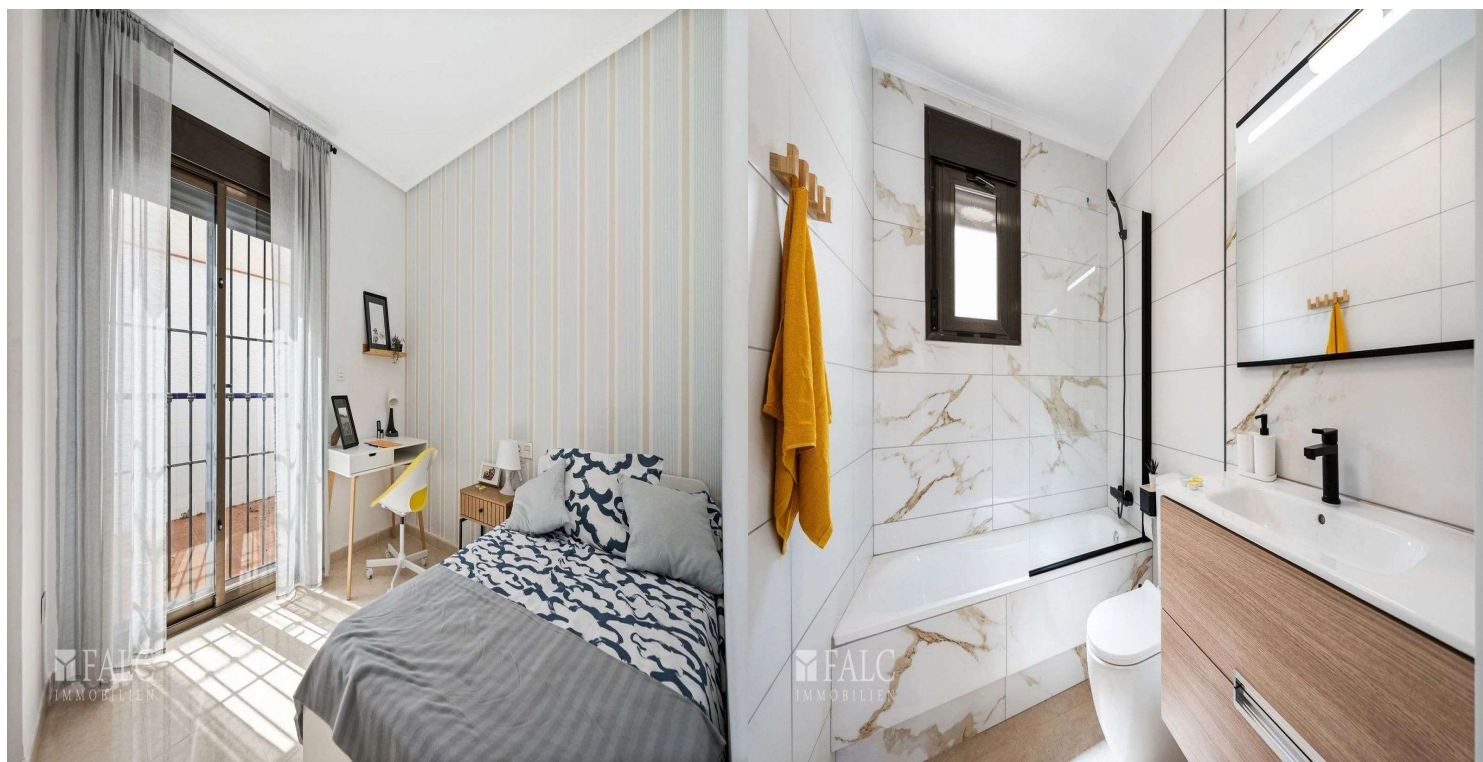
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)