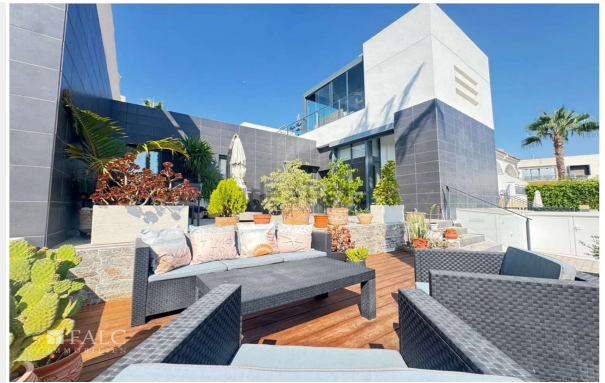




WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-RaSc-74739

## *Kernsaniertes Reihenhaus mit Blick auf den Gemeinschaftspool*

### **Eckdaten**

**Kaufpreis** 329.000,00 €  
**Provision** 3,63 inkl. MwSt.

**Media-Store.net**  
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim  
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)  
[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



# WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

<b>Wohnfläche</b>	<b>103,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Nutzfläche</b>	<b>103,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>167,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Gesamtfläche</b>	<b>107,0 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>3,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Baujahr</b>	<b>2012</b>
<b>Zustand</b>	<b>Modernisiert</b>
<b>Ausstattungskategorie</b>	<b>Gehoben</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Befeuern</b>	<b>Elektro</b>
<b>Klimatisiert</b>	
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Swimmingpool</b>	
<b>Wintergarten</b>	

## **Energieausweis**

<b>Energieträger</b>	<b>Strom</b>
<b>Energieeffizienzklasse</b>	<b>E</b>
<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>

## **Objektbeschreibung**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



## Lage

*Diese Immobilie in Orihuela Costa bietet eine hervorragende Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Nähe.*

*Für den täglichen Bedarf ist der Supermarkt ALDI in nur wenigen Gehminuten erreichbar. Auch die medizinische Versorgung ist gesichert, da sich das Centro Médico Villagolf in der Nähe befindet.*

*Für Freizeitaktivitäten und Erholung sind der Club de Golf Villamartín und mehrere Parks in der Umgebung leicht zugänglich.*

*Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls günstig: Eine Bushaltestelle ist in kurzer Fahrdistanz erreichbar, und die nächste Autobahnauffahrt ist ebenfalls nicht weit entfernt. Der Flughafen Alicante ist etwa eine Stunde Fahrtzeit entfernt und bietet eine bequeme Anbindung für nationale und internationale Reisen.*

*Diese Kombination aus Nähe zu wichtigen Einrichtungen und guter Verkehrsanbindung macht die Lage der Immobilie besonders attraktiv.*

## Objektbeschreibung

*Panorama-Dachterrasse mit Blick auf Palmen & Pool – Stilvolles Reihenhaus in Orihuela-Costa in der Gegend Villa Martin und Lomas de Campoamor.*

*Dieses charmante Traumhaus im beliebten Corcega-Bereich von Orihuela-Costa bietet nicht nur durchdachte Architektur und großzügige Wohnflächen – sondern auch einen echten Wow-Moment: Die Dachterrasse mit traumhafter Aussicht auf die Urbanisation, gesäumt von Palmen, mediterranen Gärten und einem gepflegten Gemeinschaftspool.*

---

*? Ihr privates Refugium über den Palmen*

*Die Dachterrasse wurde zur ganzjährig nutzbaren Wohnfläche ausgebaut – mit bioklimatischer Pergola, Glasvorhängen und Heizung (kalt/warm). Alle Badezimmer verfügen über Heizungen (elektrische Heizung und Infrarotheizung). Der angrenzende offene Terrassenbereich (10 m<sup>2</sup>) lädt zum Sonnenbaden, Gärtnern oder einfach zum Genießen der Aussicht ein.*

*Ob tagsüber mit Blick auf das glitzernde Wasser des Pools oder abends unter dem Sternenhimmel – dieser Ort ist pure Lebensqualität.*

---

*? Flächen im Überblick*

*- Wohn-/Nutzfläche gesamt: 103 m<sup>2</sup>*



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

*(EG 65 m<sup>2</sup> + Dachraum 17 m<sup>2</sup> + Waschraum 8 m<sup>2</sup> + Treppenhaus ca. 5 m<sup>2</sup>)*

*- Außenbereich gesamt: 107 m<sup>2</sup>*

*(Garten 87 m<sup>2</sup> + offene Dachterrasse 10 m<sup>2</sup> + Außenkabinette 10 m<sup>2</sup>)*

*- Grundstücksfläche: 167,70 m<sup>2</sup>*

*- 2 Außenschränke im Außenbereich die als Kellerraum dienen*

*Entdecken Sie dieses charmante Haus mit einer Wohnfläche von 103m<sup>2</sup>, das ideal für junge Paare ist. Die Küche ist modern ausgestattet und bietet ausreichend Platz für gemeinsame Kochabende.*

*Der Außenbereich wird durch eine großzügige Terrasse ergänzt, die zu geselligen Grillabenden einlädt. Ein Highlight ist der Zugang zum Gemeinschaftspool, der an heißen Sommertagen für Abkühlung sorgt.*

*Das Haus verfügt über drei gut geschnittene Zimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet viel Platz und einen ruhigen Rückzugsort. Ein weiteres Zimmer kann flexibel als Kinderzimmer oder Büro genutzt werden. Die Badezimmer wurden alle in 2023 kernsaniert inkl. aller Leitungen und sind modern und hell gestaltet und mit einer geräumigen Dusche ausgestattet.*

*Mit einem Kaufpreis von 356.900 € bietet dieses Haus ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Es vereint Komfort und Funktionalität in einer attraktiven Lage. Erleben Sie ein Zuhause, das sowohl Entspannung als auch Raum für die ganze Familie bietet.*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER

## **Ausstattung**

### **? Weitere Highlights**

- **Überdachtes Treppenhaus mit separatem Eingang**
- **Großzügiger Garten mit Privatsphäre**
- **Außenkabinette als praktischer Stauraum**
- **Ruhige Lage in gepflegtem Wohnkomplex mit Pool und Palmen**
- **Ideal als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage**
- **Gemeinschaftspool**
- **eingebaute Wasserenthärtungsanlage**

---

***Diese Immobilie ist mehr als ein Zuhause – sie ist ein Aussichtspunkt für mediterrane Lebensfreude.***

***Die Dachterrasse mit Blick auf Palmen und Pool macht jeden Tag zum Urlaub.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

## Sonstiges

*In der Umgebung finden Sie zahlreiche Annehmlichkeiten. Genießen Sie kulinarische Erlebnisse im nahegelegenen Indian Garden Restaurant oder im Restaurant Golf Campoamor. Für Ihre täglichen Einkäufe steht ein Mercadona Supermarkt in der Nähe zur Verfügung. Sportbegeisterte können im Real Club de Golf Campoamor ihrem Hobby nachgehen. Die Strände Playa de Aguamarina und Playa de Campoamor - La Glea sind ebenfalls nur eine kurze Fahrt entfernt und bieten Erholung pur.*

*Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.*

*Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.*

*Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.*

*Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.*

*Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.*

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

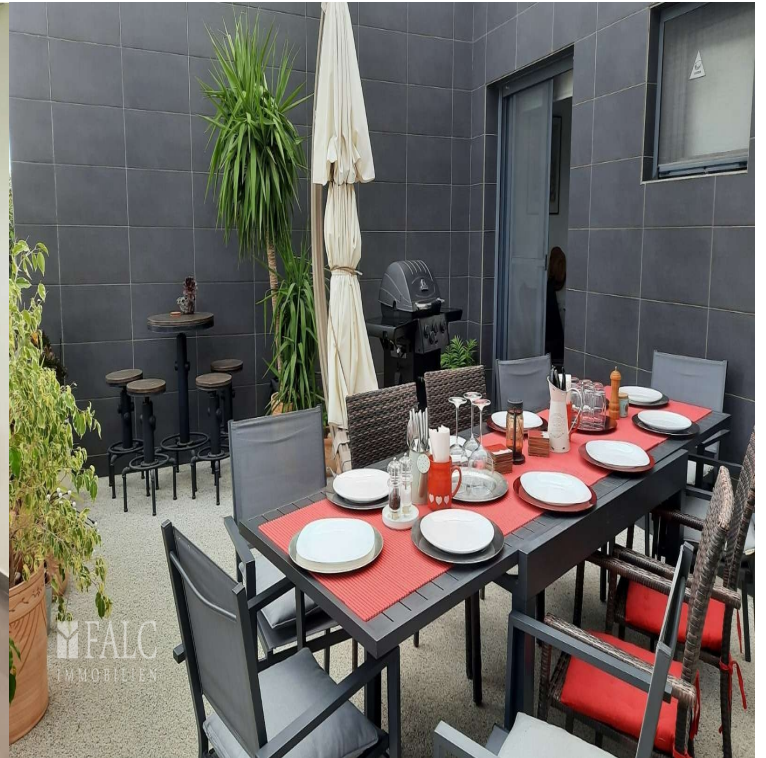
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

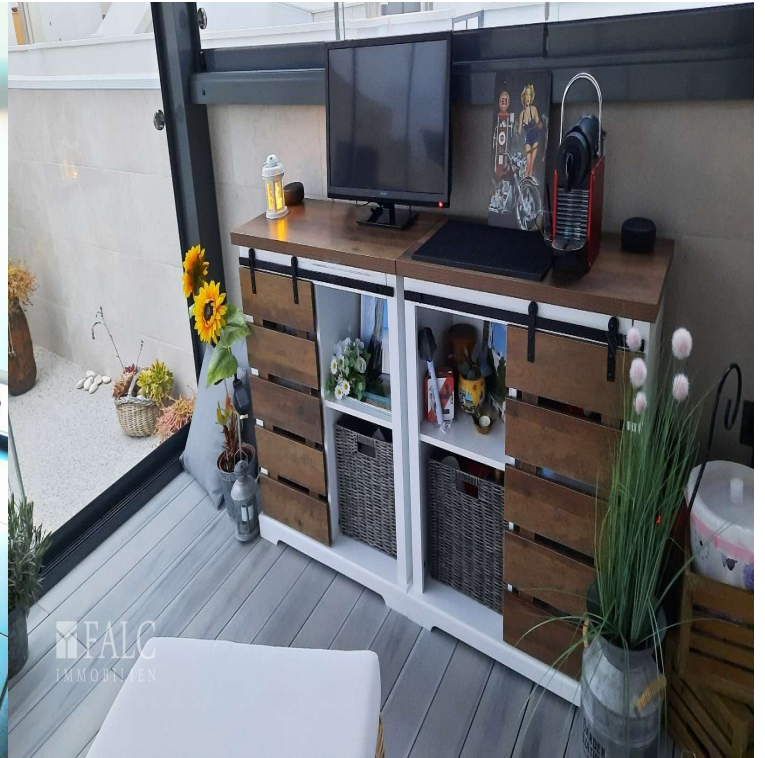
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

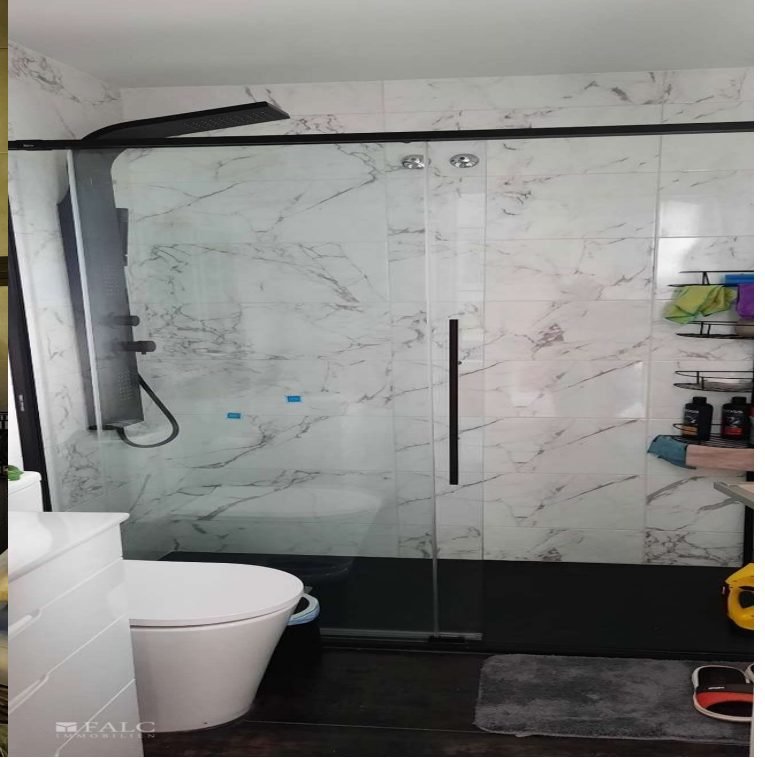
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

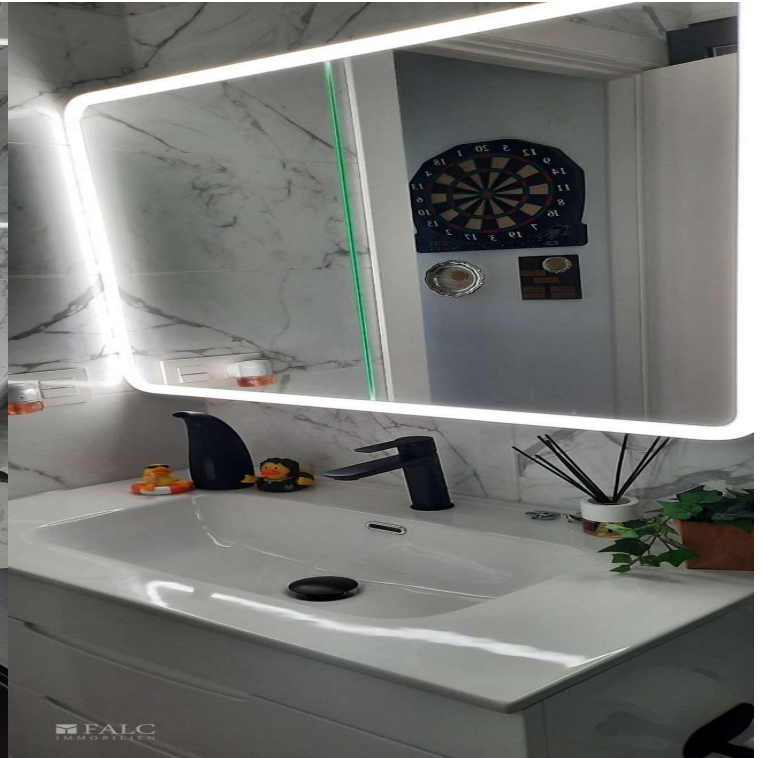
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)