



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top Angebot

Ihr Immobilien Partner!



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-RaSc-71648

Galerieartiges Einfamilienhaus im schönen Stadtteil Siegelbach

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

475.000,00 €
3,57 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	251,0 m²
Grundstücksfläche	703,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	1,0
Zustand	Modernisiert
Letzte Modernisierung	2016
Ausstattungskategorie	Standard
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche
Bodenart	Parkett
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Elektro
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.03.2026
Energiebedarf	281,5
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	25.03.2016
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Immobilie liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend von Kaiserslautern (Stadtteil Siegelbach). In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Annehmlichkeiten, die den Alltag erleichtern und die Lebensqualität steigern.

Für den täglichen Einkauf ist der Wasgau Supermarkt (Rodenbach) in etwa 1,5 km Entfernung schnell erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit der Bushaltestelle Siegelbach Mitte nur etwa 300 Meter entfernt. Dies ermöglicht eine bequeme Verbindung in die Innenstadt und zu weiteren Zielen.

Die Autobahnauffahrt zur A6 ist in etwa 2 km Entfernung gelegen, was eine zügige Anbindung an das überregionale Straßennetz gewährleistet. Dies ist besonders vorteilhaft für Pendler oder Ausflüge in die Umgebung.

Für Familien bietet die Nähe zur Paul-Gerhardt-Schule, die nur etwa 230 Meter entfernt ist, eine ideale Bildungsumgebung für Kinder. Auch der nahegelegene Spielplatz in etwa 220 Metern Entfernung sorgt für Spaß und Bewegung im Freien.

Der nächste Flughafen, der Flughafen Saarbrücken, ist etwa 70 km entfernt und bietet internationale Verbindungen für Geschäfts- und Urlaubsreisen.

Diese Lage vereint die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend mit der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen, was sie zu einem attraktiven Wohnort macht.

Objektbeschreibung

Für telefonische Anfragen wählen Sie bitte die Nummer +49 157 747 89 701 oder +34 722 851 358.

Beim Betreten dieses großzügigen Hauses mit einer Wohnfläche von 251 m² werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen, der zum Wohn- und Essbereich sowie Küche übergeht. Der Flur bietet ausreichend Platz für Garderobe und Stauraum. Von hier aus gelangen Sie direkt in das geräumige Wohnzimmer, das durch große Fensterfronten viel Tageslicht erhält und einen herrlichen Blick auf den Garten bietet. Die Optik im Erdgeschoss des Eiche-Parkettboden (handgehobelt) ist wundervoll. Der Wohnbereich ist offen gestaltet und geht nahtlos mit einer offenen Treppe zum Obergeschoss über.

Über die offene Treppe zum Obergeschoss befinden sich die privaten Rückzugsorte des Hauses. Hier finden Sie zwei großzügige Schlafzimmer, die alle hell und freundlich gestaltet sind. Das eine Schlafzimmer ist ideal als Kinderzimmer oder Homeoffice nutzbar. Das Duschbad auf dieser Etage

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

ist modern und stilvoll gestaltet, die für zusätzlichen Komfort sorgen. Eine offene Galerie im Obergeschoss für z.B. eine Leseecke oder Ottomane bzw. Rückzugsort runden das Obergeschoß ab.

Die Küche im Erdgeschoss ist funktional und modern ausgestattet, mit hochwertigen Geräten und ausreichend Arbeitsfläche, um das Kochen zum Vergnügen zu machen. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zum großen Garten und Terrasse, der sich perfekt für ein Frühstück im Freien oder entspannte Abende eignet. Über die seitliche Terrasse kommen Sie zur großen Terrasse über der Doppelgarage.

Es befindet sich ein Duschbad im Erdgeschoss welche Sie vom Masterschlafzimmer erreichen können. Im Erdgeschoss finden Sie noch ein geräumiges Masterbad mit Badewanne und Dusche sowie zwei Waschbecken vor. Neben dem großen Bad kommen Sie direkt zur Ankleide, die viel Stauraum bietet.

Smart-Home (Fibaro) für EG+OG (alle Rolläden, alle Lampen sowohl über Schalter, als auch über Smartphone oder installierte Tablets steuer- und programmierbar)

104qm Keller komplett ausgebaut (wasserfester Vinylboden, abgehangene Decken mit LED-Einbauleuchten und Steckdosen)

45qm vorgesetzte Doppelgarage, sowie 24qm "Alt"-Garage (im Haus), kompett gefliest, abgehangene Decken mit LED-Einbauleuchten und Steckdosen

*Doppelgaragendach aufwändig gedämmt (Steinwolle + Dampfsperre) und mit Terrasse ausgestattet (tragende Decke aus Stahlträgern, Holzbalken, Holzboden, Teichfolie, Flies, Wassersammler (Noppenfolie), Stelzlager, Unterkonstruktion (Hartholz 4*7cm - "trocken" gelagert auf den Kunststoff-Stelzlagern), Hartholzboden*

Der Garten ist ein Highlight dieser Immobilie. Er bietet viel Platz zum Spielen, Gärtnern oder einfach zum Entspannen. Der gepflegte Rasen, der große Sitzplatz sowie die angelegten Beete schaffen eine idyllische Atmosphäre.

Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen Keller (Nutzfläche), der Doppelgarage und der zusätzlichen Stauraum bietet und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet.

Dieses Haus, das für 575000 € zum Verkauf steht, vereint Komfort und Funktionalität und bietet viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Es ist ein ideales Zuhause für Familien, die Wert auf großzügiges Wohnen und eine ruhige Umgebung legen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

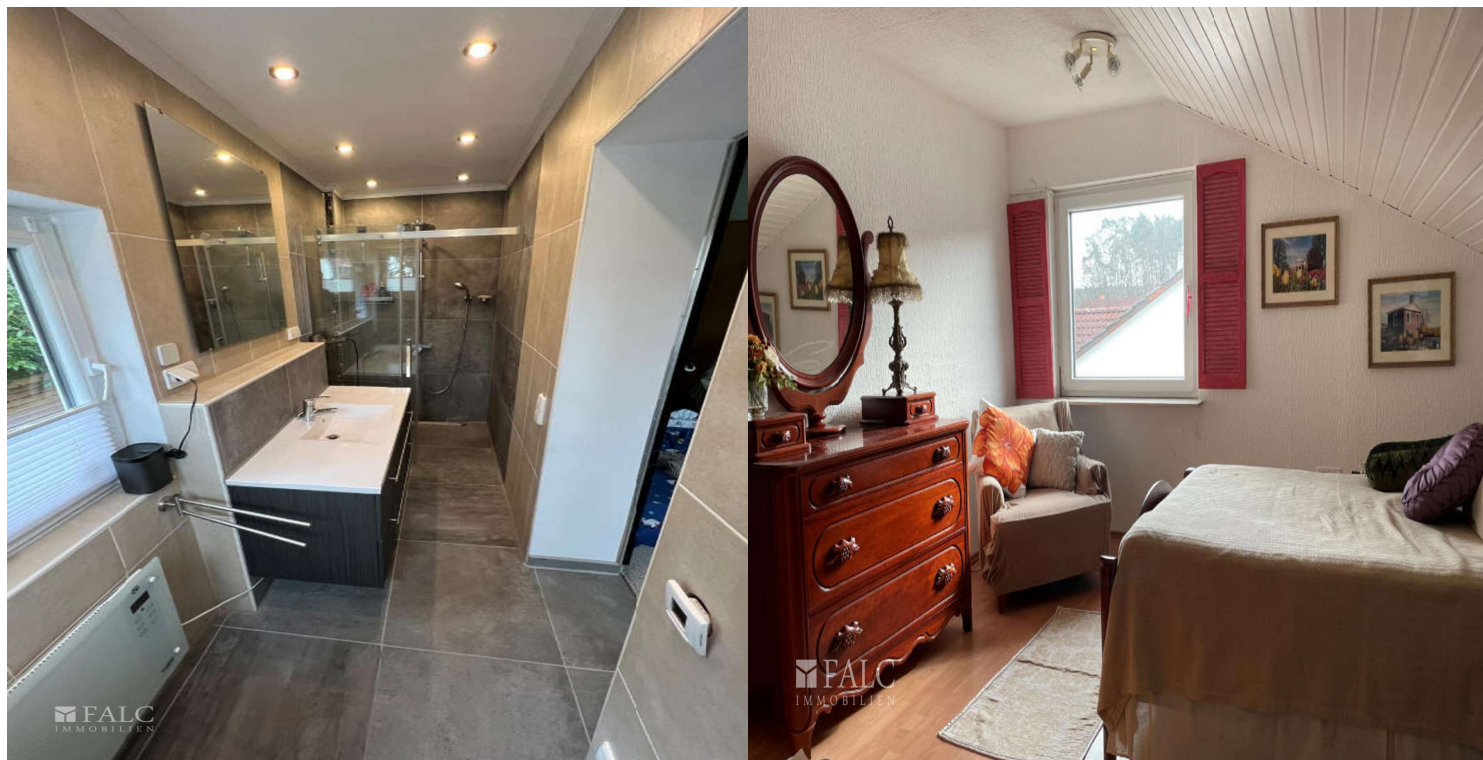
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

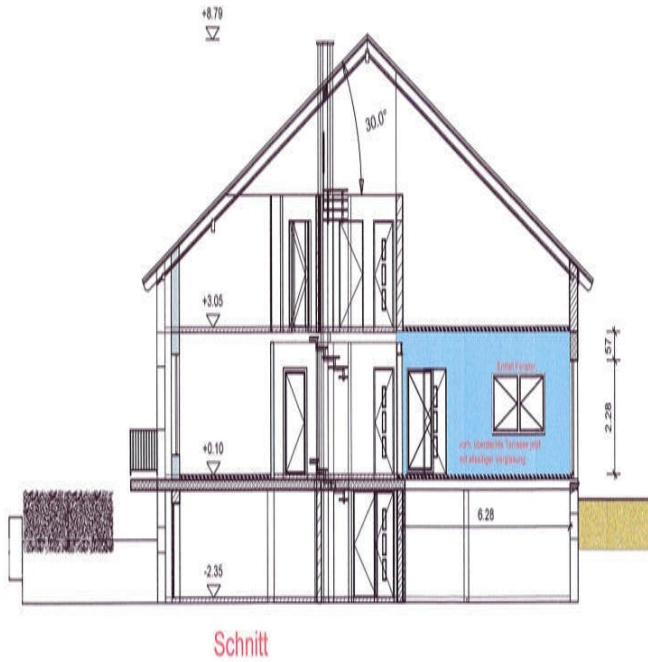
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)