



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Sofort frei

Jetzt exklusiv bei FALC Immobilien



Objektnummer FALC-RaSc-71429

Renovierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit Baumbestand

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

300.000,00 €
3,57 inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	181,0 m²
Grundstücksfläche	955,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Letzte Modernisierung	2000
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Fliesen, Laminat
Heizungsart	Ofen
Gartennutzung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	07.05.2033
Energiebedarf	261,6
Energieträger	Holz
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	07.05.2023
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung von Kaiserslautern. Die Nähe zu verschiedenen Einrichtungen macht sie besonders attraktiv.

Für Familien mit Kindern ist die Lage ideal. Die Paul-Gerhardt-Schule ist nur wenige Gehminuten entfernt, was den Schulweg für die Kleinen besonders angenehm gestaltet. Auch ein Spielplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe, was für zusätzlichen Spaß und Bewegung sorgt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle ist bequem zu Fuß erreichbar, was den täglichen Pendelverkehr erleichtert. Zudem ist die Autobahnauffahrt zur A6 nur eine kurze Autofahrt entfernt, was eine schnelle Verbindung zu anderen Städten ermöglicht.

Für den täglichen Bedarf ist ebenfalls gesorgt. Eine Bäckerei befindet sich in der Nähe, ideal für frische Brötchen am Morgen. Auch ein Supermarkt ist in wenigen Minuten erreichbar, sodass Einkäufe unkompliziert erledigt werden können.

Die Nähe zum Flughafen Saarbrücken, der in etwa einer Stunde mit dem Auto erreichbar ist, bietet zusätzlichen Komfort für Vielflieger oder Reisende.

Insgesamt bietet diese Immobilie eine hervorragende Kombination aus ruhiger Wohnlage und guter Anbindung an wichtige Einrichtungen und Verkehrswege.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Für telefonische Anfragen wählen Sie bitte die Nummer +49 157 747 89 701 oder +34 722 851 358.

Beim Betreten dieses charmanten Hauses aus dem Jahr 1965 werden Sie von einem einladenden Eingangsbereich empfangen, der Ihnen Zugang zu den verschiedenen Räumen des Hauses bietet. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 181m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für die Bedürfnisse einer Familie.

Vom Eingangsbereich aus gelangen Sie direkt in das geräumige Wohnzimmer, das durch große Fenster mit natürlichem Licht durchflutet wird. Hier bietet sich ausreichend Platz für gemütliche Abende mit der Familie. Der angrenzende Essbereich schafft eine harmonische Verbindung zwischen Küche und Wohnzimmer und ermöglicht gesellige Mahlzeiten.

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet genügend Arbeitsfläche sowie Stauraum für alle kulinarischen Bedürfnisse.

Im Erdgeschoss befindet sich zudem ein weiteres Zimmer, das sich flexibel als Büro oder Gästezimmer nutzen lässt.

Über eine Treppe gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich ein Studio und ein weiteres Zimmer (Durchgangszimmer) befinden. Diese Räume bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und sind ideal als Kinderzimmer oder Rückzugsorte für jedes Familienmitglied.

Ein Badezimmer im Erdgeschoss mit Badewanne sorgt für Komfort und Bequemlichkeit. Im Dachgeschoss findet sich noch ein Duschbad.

Der Keller des Hauses bietet zusätzlichen Stauraum und Platz für Hobbys oder einen Hauswirtschaftsraum. Der großzügige Garten lädt zu vielfältigen Aktivitäten im Freien ein und bietet Kindern ausreichend Platz zum Spielen.

Geheizt wird die Immobilie mit einer Ofenheizung mit Holz, diese sich im Keller des Hauses befindet. Zudem kann im Wohnzimmer mit dem Pelletofen geheizt werden.

Trotz der Energieeffizienzklasse H bietet dieses Haus eine solide Grundlage, um es nach eigenen Vorstellungen zu modernisieren und zu einem gemütlichen Zuhause zu machen. Mit einem Kaufpreis von 350000 € bietet es eine attraktive Gelegenheit für Familien, die nach einem geräumigen und individuell gestaltbaren Eigenheim suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)