



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-RaSc-71348

Großes ebenerdiges Ladengeschäft inkl. OG in TOP Lage

Eckdaten

Kaltniete	10.710,00 €
Nebenkosten	1.309,00 €
Provision	2 KM inkl. MwSt.
Verkaufsfläche	735,1 m²
Zustand	Modernisiert

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattungskategorie
Barrierefrei

Standard

Energieausweis

Geltende EnEV
Gebäudeart

Nicht nötig
Gewerbe

Objektbeschreibung

Lage

Diese Immobilie liegt in einer lebendigen und gut angebundenen Umgebung in Kaiserslautern. Die Nähe zu verschiedenen Einrichtungen und Annehmlichkeiten macht sie besonders attraktiv.

Für den täglichen Bedarf ist bestens gesorgt: In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Supermärkte, darunter ein REWE City, der in wenigen Gehminuten erreichbar ist. Auch die Barbarossa Bäckerei ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt, sodass frische Backwaren stets in Reichweite sind.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Eine Bushaltestelle ist nur wenige Schritte entfernt, was den Zugang zu weiteren Stadtteilen und darüber hinaus erleichtert. Der Hauptbahnhof ist ebenfalls gut erreichbar, was Pendlern und Reisenden zugutekommt.

Die Anbindung an das Straßennetz ist ebenfalls optimal. Die Autobahnauffahrten zur A 63 und A 6 sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar, was eine schnelle Verbindung zu anderen Städten und Regionen ermöglicht. Der nächste Flughafen, Frankfurt am Main, ist etwa 100 Kilometer entfernt und bietet internationale Reisemöglichkeiten.

Insgesamt bietet diese Lage eine ausgewogene Mischung aus städtischem Leben und praktischer Erreichbarkeit, ideal für alle, die Komfort und Mobilität schätzen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Für telefonische Anfragen wählen Sie bitte die Nummer +49 157 747 89 701 oder +34 722 851 358.

Beim Betreten dieses einzigartigen Stores fällt sofort die großzügige Fensterfront ins Auge, die den Raum mit natürlichem Licht durchflutet. Die einladende Glasfassade bietet nicht nur hervorragende Sichtbarkeit, sondern auch eine optimale Präsentationsfläche für Ihre Waren oder Dienstleistungen. Der Hauptraum ist offen gestaltet und bietet eine flexible Nutzungsmöglichkeit, ideal für eine Vielzahl von Geschäftskonzepten.

Die Ladenfläche im EG beträgt 376,72 m² und im OG 358,36 m². Alternativ kann auch nur das Erdgeschoss angemietet werden.

Der Boden ist robust und pflegeleicht, was den täglichen Betrieb erleichtert. Die hohen Decken schaffen ein luftiges Ambiente und bieten Raum für kreative Gestaltungsideen. Die moderne Beleuchtung sorgt auch bei Dämmerung für eine angenehme Atmosphäre.

Im hinteren Bereich des Stores befindet sich ein separater Raum, der sich hervorragend als Lager, Aufenthaltsraum oder Büro nutzen lässt. Ebenso befinden sich zwei Toiletten im hinteren Bereich sowie ein Technikraum. Hier haben Sie die Möglichkeit, zusätzliche Waren zu lagern. Zudem gehören zwei Kundentoilette zum Laden dazu. Die vorhandene Infrastruktur ermöglicht eine einfache Anpassung an Ihre individuellen Bedürfnisse.

Ein weiterer Vorteil dieses Objekts ist die zentrale Lage, die eine hohe Kundenfrequenz garantiert. Die Umgebung ist geprägt von einer lebendigen Mischung aus Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungsbetrieben, was zusätzliches Potenzial für Synergien bietet.

Der Mietpreis macht dieses Angebot besonders attraktiv und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre Geschäftsidee in bester Lage mit minimalem finanziellen Risiko zu realisieren. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihren Traum vom eigenen Geschäft in einer Top-Lage zu verwirklichen.

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

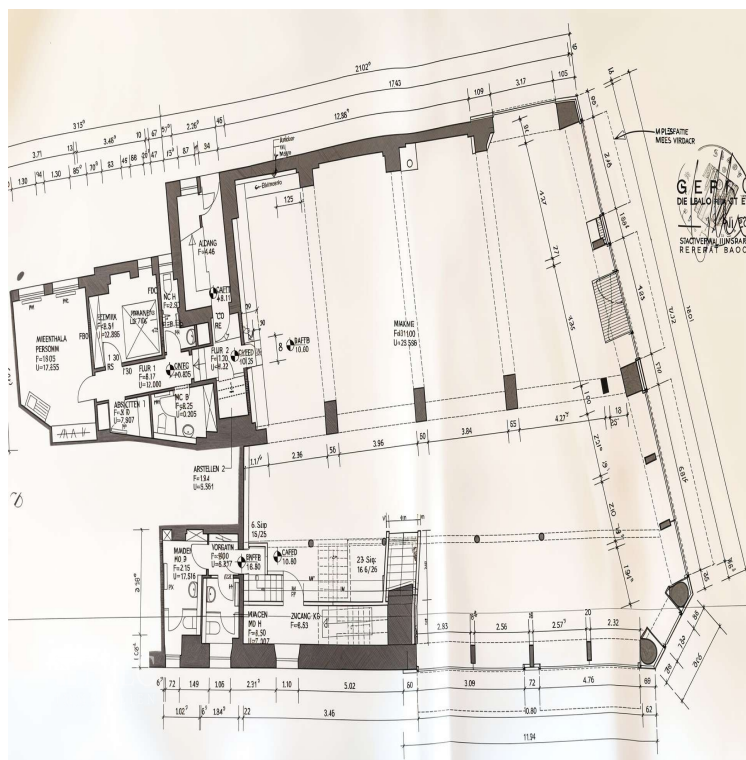
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)