



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Top offer

Now exclusively at FALC Real Estate



Objektnummer FALC-RaSc-68470

Freistehende Villa mit großem Grundstück im Ortsteil Blue Hills

Eckdaten

Kaufpreis

459.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	269,0 m²
Grundstücksfläche	639,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1994
Bad	Wanne, Dusche, Fenster, Pissoir
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Kamin	
Befeuerung	Gas
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Abstellraum	

Energieausweis

Energieträger	Gas
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage in San Miguel de Salinas, Spanien. Die Umgebung zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus Wohn- und Freizeitmöglichkeiten aus, die sowohl für Familien als auch für Berufstätige attraktiv ist.

In unmittelbarer Nähe zur Immobilie befindet sich der Blue Lagoon Park, der nur etwa 100 Meter entfernt liegt. Dieser Park bietet eine grüne Oase für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Freien. Für den täglichen Bedarf sind Supermärkte wie Mercadona und ALDI in einer Entfernung von ca. 1,5 bis 2 Kilometern erreichbar, was den Einkauf bequem und zeitsparend gestaltet.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch eine Bushaltestelle in etwa 1,9 Kilometern Entfernung gewährleistet, was den Zugang zu umliegenden Städten und Gemeinden erleichtert. Für Pendler und Reisende ist die Nähe zur Autobahn von Vorteil, die in ca. 4 Kilometern erreicht werden kann. Der nächstgelegene internationale Flughafen ist der Flughafen Alicante, der in ca. 60 Kilometern Entfernung liegt und eine hervorragende Anbindung an nationale und internationale Reiseziele bietet.

Die Umgebung der Immobilie ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft und einer gut entwickelten Infrastruktur. Die Straße, in der sich die Immobilie befindet, ist eine ruhige Straße, die durch gepflegte Wohnhäuser und eine freundliche Gemeinschaft besticht. Die Nähe zu verschiedenen Restaurants, wie dem Georgios Bar and Restaurant, das nur ca. 470 Meter entfernt ist, bietet eine Vielzahl von kulinarischen Optionen.

Zusammenfassend bietet diese Immobilie eine ideale Kombination aus ruhiger Wohnlage und hervorragender Anbindung an wichtige Einrichtungen und Verkehrsknotenpunkte, was sie zu einer attraktiven Wahl für Immobilieninteressenten macht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Dieses charmante große freistehende Villa, erbaut im Jahr 1994 auf einem doppelten Grundstück, bietet auf 269 m² Wohnfläche ausreichend Platz für eine Familie. Der Kaufpreis beträgt 459000 Euro. Beim Betreten des Hauses empfängt Sie eine helle Diele/Essbereich, die den Zugang zu den verschiedenen Bereichen des Hauses ermöglicht. Die großzügigen Fenster sorgen für eine angenehme Helligkeit in allen Räumen.

Der Wohnbereich besticht durch seine offene Gestaltung einen wunderbaren Blick auf das Grundstück und den privaten Pool. Die verwendeten Materialien sind von hoher Qualität und verleihen dem Raum eine einladende Atmosphäre. Der Kamin im Wohnzimmer sorgt für wohlige Wärme an kühleren Tagen.

Die Küche ist funktional und modern ausgestattet, mit ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche. Der angrenzende Diele/Essbereich bietet Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Abende mit der Familie.

Das Haus hat eine Gas-Zentralheizung, eine Doppelgarage. Der hat hat 9 x 4 Meter.

Im Untergeschoss befindet sich ein Apartment mit Zugang zur Garage. Das Apartment besteht aus Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Duschbad mit Fenster.

Der Außenbereich ist ein Highlight dieses Hauses. Der gepflegte Garten bietet viel Platz zum Spielen und Entspannen. Der Pool und die Bar lädt an heißen Sommertagen zur Abkühlung ein und die Terrasse bietet einen idealen Ort für Grillabende mit der Familie.

Dieses Haus ist ideal für Familien, die ein Zuhause in einer ruhigen und freundlichen Umgebung suchen. Die Kombination aus großzügigem Wohnraum, modernem Komfort und einem einladenden Außenbereich macht dieses Objekt zu einem perfekten Ort für Familienleben.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

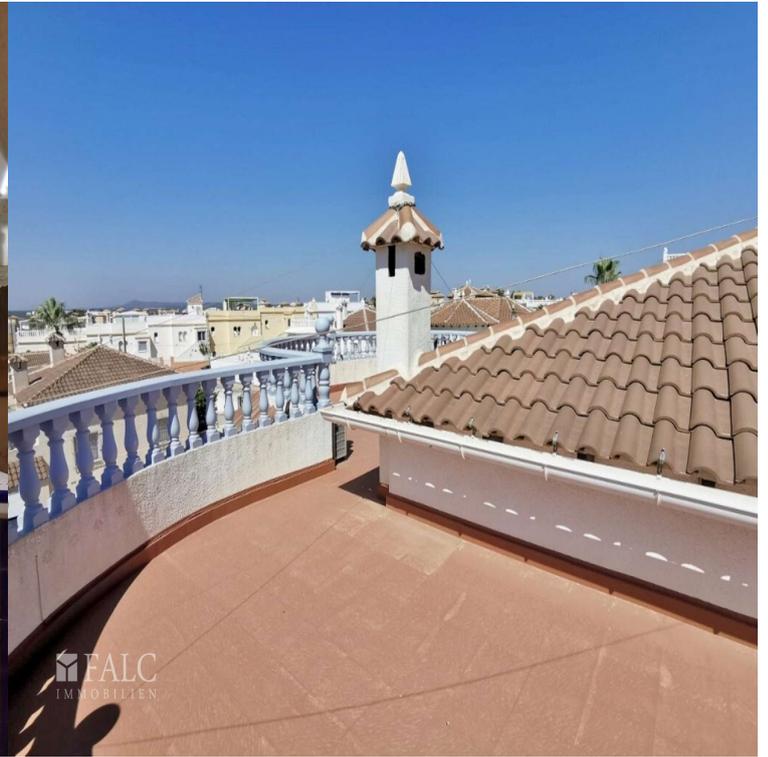
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

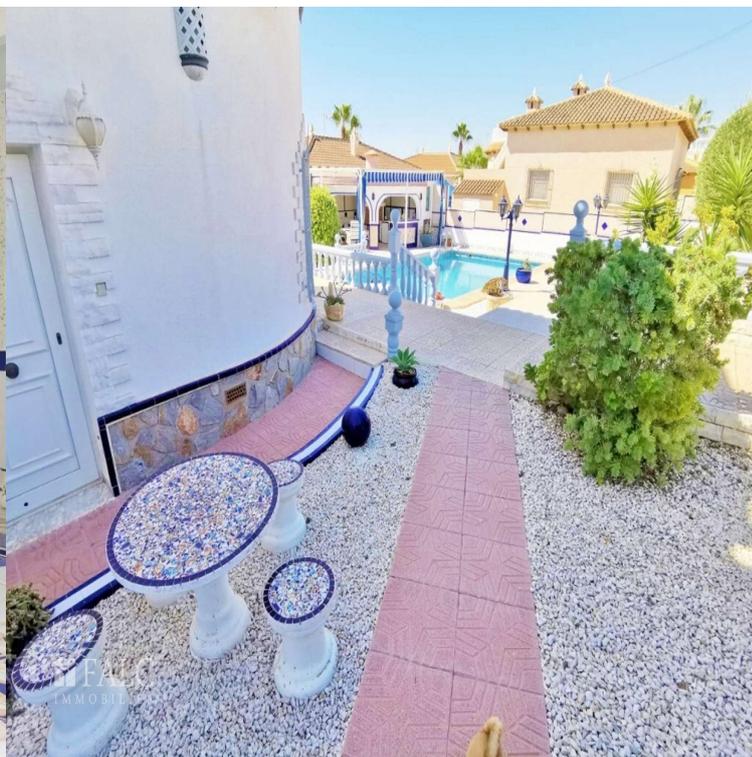
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

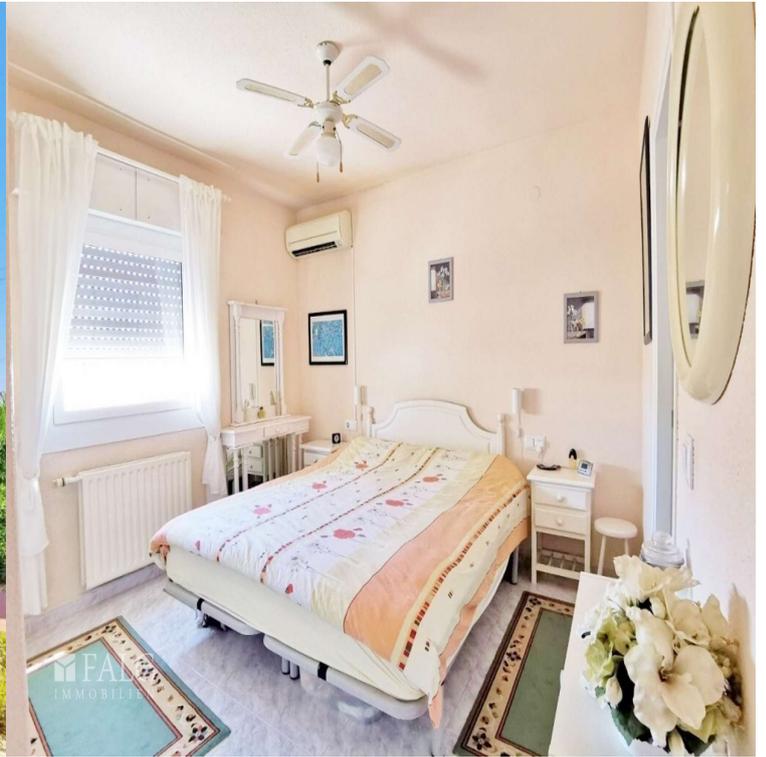
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

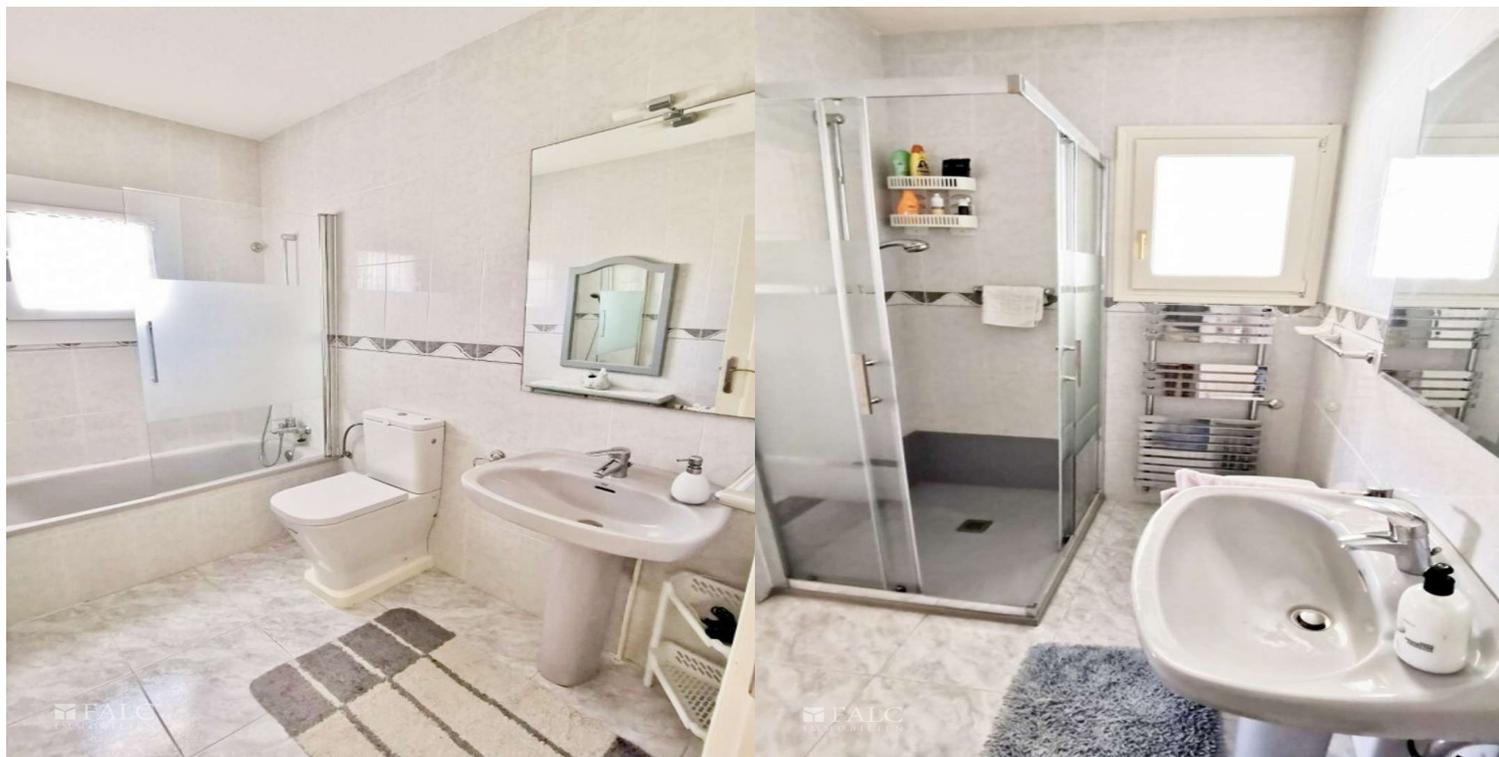
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)