



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot

Ihr Immobilien Partner!



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-RaSc-67975

Moderne geräumige Wohnung nur 7 km von Kaiserslautern

Eckdaten

Kaltmiete	830,00 €
Nebenkosten	390,00 €
Warmmiete	1.220,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	91,9 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	1972
Zustand	Vollsanziert
Letzte Modernisierung	2023
Ausstattungskategorie	Standard
WG-Geeignet	
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Bodenart	Laminat, Fliesen
Heizungsart	Zentral
Befuerung	Gas
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05.11.2030
Energiebedarf	98,6
Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	C
Ausstelldatum	06.11.2020
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Wohnimmobilie befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Umgebung, die ideal für Familien ist. Die Straße ist geprägt von Einfamilienhäusern und kleinen Gärten, die eine angenehme und einladende Atmosphäre schaffen. Die Nachbarschaft ist freundlich und bietet eine gute Mischung aus Ruhe und Gemeinschaftsgefühl.

Für die medizinische Versorgung ist bestens gesorgt. Ein Arzt ist in ca. 240 Metern Entfernung erreichbar, was eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit im Bedarfsfall gewährleistet. Dies bietet ein hohes Maß an Sicherheit und Komfort für die Bewohner.

Die Nähe zur Natur ist ein weiterer Pluspunkt dieser Lage. Ein Park befindet sich nur ca. 125 Meter entfernt und lädt zu entspannenden Spaziergängen und aktiver Erholung ein. Der Obst- und Gartenverein Rodenbach, der ca. 725 Meter entfernt liegt, bietet zudem die Möglichkeit, sich mit Gleichgesinnten auszutauschen und an gemeinschaftlichen Aktivitäten teilzunehmen.

Für den täglichen Bedarf ist ein Supermarkt in ca. 736 Metern Entfernung vorhanden. Dies ermöglicht eine bequeme Versorgung mit Lebensmitteln und anderen wichtigen Artikeln des täglichen Bedarfs, ohne lange Wege in Kauf nehmen zu müssen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Die nächste Bushaltestelle ist nur ca. 96 Meter entfernt, was eine unkomplizierte Nutzung des ÖPNV ermöglicht. Für weiter entfernte Ziele ist der nächste internationale Flughafen in ca. 70 Kilometern erreichbar, während die Autobahn in ca. 10 Kilometern zur Verfügung steht.

Insgesamt bietet diese Lage eine ausgewogene Mischung aus Ruhe, guter Versorgung und Anbindung, die speziell auf die Bedürfnisse junge Familien zugeschnitten ist. Die Umgebung lädt zu einem aktiven und gleichzeitig entspannten Lebensstil ein, der sowohl Erholung als auch soziale Interaktion ermöglicht.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in diesem charmanten Wohnung, das speziell für Familien konzipiert wurde, die Wert auf Komfort und eine zentrale Lage legen. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 91,92 m² bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und ein komfortables Leben.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen einladenden Flur, der den Zugang zu allen Räumen ermöglicht. Das Herzstück der Wohnung bildet das geräumige Wohn-Esszimmer, das durch große Fenster mit natürlichem Licht durchflutet wird. Hier können Sie gemütliche Stunden verbringen oder Gäste empfangen. Angrenzend befindet sich der Balkon, der Ihnen einen ruhigen Rückzugsort im Freien bietet und sich ideal für entspannte Nachmittage oder einen kleinen Kräutergarten eignet.

Die Küche ist funktional gestaltet und bietet ausreichend Platz für alle notwendigen Geräte und Utensilien. Hier können Sie Ihre Kochkünste entfalten und gesellige Abende mit Freunden und Familie genießen. Die angrenzenden Zimmer lassen sich flexibel als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Hobbyraum nutzen, je nach Ihren individuellen Bedürfnissen.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet somit die Möglichkeit für entspannende Bäder sowie eine Dusche. Der zur Wohnung gehörende Keller bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände und saisonale Dekorationen.

Das im Jahr 1972 erbaute Gebäude befindet sich in einem gepflegten Zustand und entspricht der Energieeffizienzklasse C, was für ein angenehmes Wohnklima sorgt. Die monatliche Warmmiete von 1220 Euro umfasst alle Nebenkosten, was Ihnen eine klare Kostenübersicht ermöglicht.

Die Lage der Wohnung ist ideal für junge Familien, die eine aktive Lebensweise pflegen. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und kulturelle Einrichtungen, die bequem zu Fuß erreichbar sind. Zudem bietet die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr die Möglichkeit, die Umgebung bequem zu erkunden.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

- Wohnfläche von 91,92 qm, ideal für komfortables Wohnen
- Vier schöne Zimmer, die flexible Nutzungsmöglichkeiten bieten
- Zentralheizung für angenehme Wärme in der kalten Jahreszeit
- Laminatboden in den Wohnräumen, pflegeleicht und modern
- Balkon mit Blick ins Grüne, ideal für entspannte Stunden im Freien
- Badezimmer mit Badewanne und separater Dusche
- Kellerraum für zusätzlichen Stauraum
- Ruhige Lage, dennoch gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Miete von 1220 Euro warm, inklusive Nebenkosten

Sonstiges

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)