



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-RaSc-65232

Erschlossenes Grundstück in Denia mit Vorschlag Musterhaus zu Ihrer Traumimmobilie

Eckdaten

Kaufpreis **2.000.000,00 €**

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	482,4 m²
Grundstücksfläche	1.246,0 m²
Gesamtfläche	497,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	5,0
Anzahl Balkone	1,0

Küche	Einbauküche
Gartennutzung	
Swimmingpool	

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
-------------------	--------------------

Objektbeschreibung

Lage

Das angebotene Objekt befindet sich in der schönen Hafenstadt Dénia an der Costa Blanca in der Provinz Alicante. Die Region zeichnet sich durch ihr mediterranes Klima, wunderschöne Strände und eine reiche Kultur aus. Dénia ist bekannt für seine historische Altstadt, den malerischen Hafen und seine Fischrestaurants.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend, nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Die Stadt bietet eine gute Infrastruktur mit Schulen, Krankenhäusern, Sporteinrichtungen und einem breiten kulturellen Angebot. Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist ebenfalls gut.

Die nahe gelegenen Städte Valencia und Alicante sind in jeweils einer Autostunde zu erreichen. Der internationale Flughafen von Alicante ist ca. 100 km entfernt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Objektbeschreibung

ACHTUNG: Sie können entweder das erschlossene Grundstück zu einem Preis von 1.000.000 Euro erwerben. Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein Vorschlag (Musterhaus) das Sie so bauen lassen können. Alternativ haben Sie die Möglichkeit Ihre Wunschimmobilie selbst zu gestalten und zu bauen!

Diese elegante Villa befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Dénia und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Sie verfügt über insgesamt 4 Zimmer, davon 3 Schlafzimmer und 5 Bäder.

Auf einer Wohnfläche von 482,42 m² erstreckt sich das Haus über 2 Etagen. Die untere Etage besteht aus einem geräumigen Wohn- und Esszimmer mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen und einen unvergleichlichen Blick auf den Pool und den Garten bieten. Die moderne Einbauküche ist voll ausgestattet und verfügt über hochwertige Geräte. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Gäste-WC sowie 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenen Bad.

Auf der oberen Etage finden Sie ein offener großer Wohn- und Liegebereich vor sowie eine private Terrasse mit Meerblick.

Das Highlight des Villa ist der Außenbereich mit einem traumhaften Garten, einem privaten Pool und mehreren Terrassen sowie ein Solarium, auf denen man die Sonne und die wunderschöne Aussicht genießen kann. Eine zusätzliche überdachte Terrasse mit Grillbereich lädt zu gemütlichen Abenden im Freien ein. Das Grundstück umfasst insgesamt 1.246 m².

Die Villa ist mit hochwertigen Materialien und modernster Technologie ausgestattet.

Die Lage der Immobilie ist ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen, aber dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten sein möchten. Der Strand und das Stadtzentrum von Dénia sind nur wenige Minuten entfernt und bieten eine Vielzahl von Restaurants, Geschäften und Freizeitaktivitäten.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

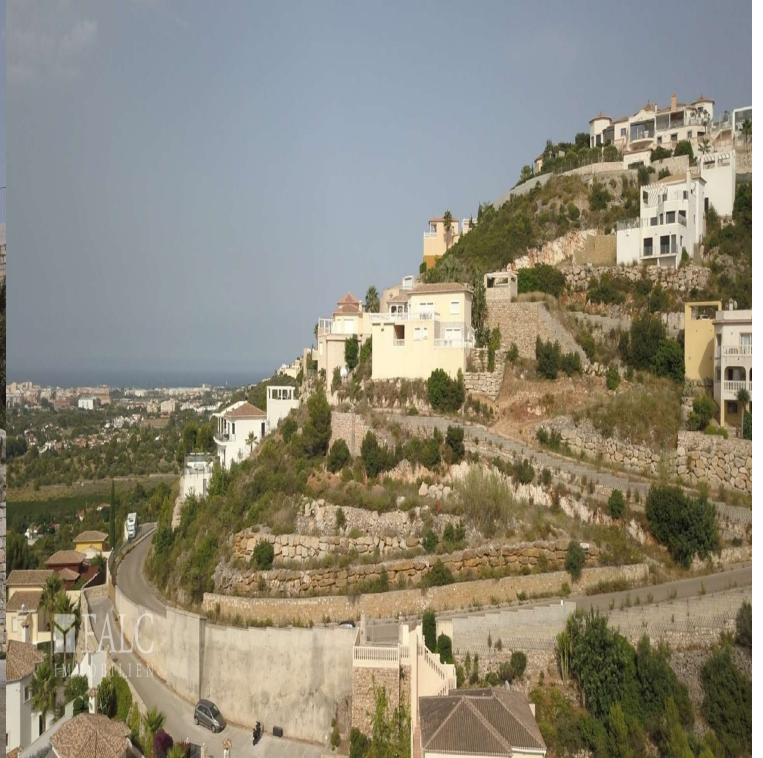
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

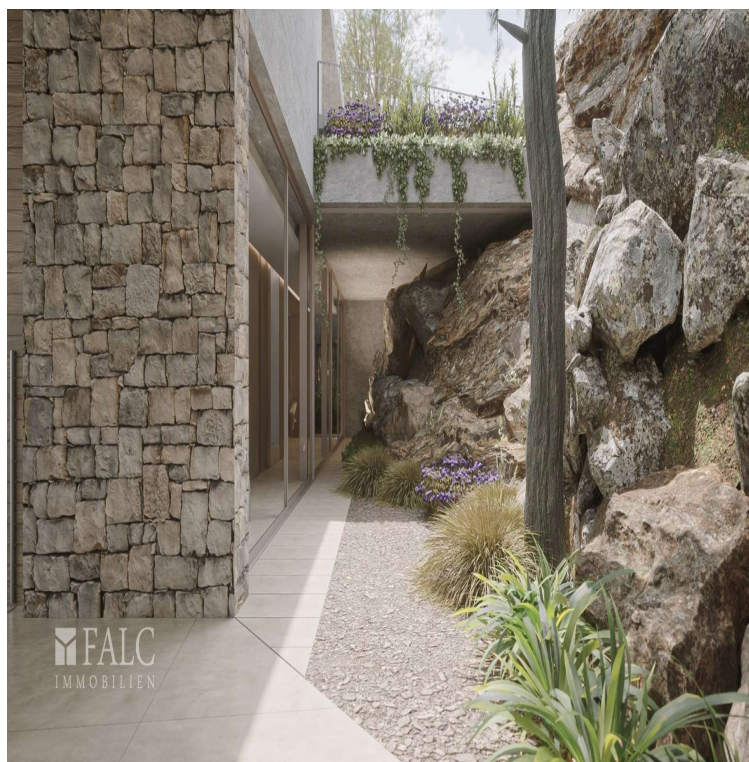
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)