



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-RaSc-62307

## Neubau von 3 x 2 Zimmer Reihenhäuser mit Terrasse

### Eckdaten

**Kaufpreis**

**280.000,00 €**

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

<b>Wohnfläche</b>	<b>93,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Grundstücksfläche</b>	<b>51,9 m<sup>2</sup></b>
<b>Anzahl Zimmer</b>	<b>4,0</b>
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Badezimmer</b>	<b>2,0</b>
<b>Anzahl Balkone</b>	<b>1,0</b>
<b>Zustand</b>	<b>ERSTBEZUG</b>
<b>Bad</b>	<b>Dusche</b>
<b>Küche</b>	<b>Einbauküche</b>
<b>Bodenart</b>	<b>Fliesen</b>
<b>Gartennutzung</b>	
<b>Barrierefrei</b>	

### **Energieausweis**

<b>Gebäudeart</b>	<b>Wohngebäude</b>
-------------------	--------------------

### **Objektbeschreibung**



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Lage**

***Orihuela ist eine Stadt an der südlichen Costa Blanca in der Region Valencia, Spanien. Sie liegt in der Provinz Alicante und ist etwa eine Stunde Fahrt von der Stadt Alicante entfernt.***

***Die Stadt Orihuela bietet eine wunderschöne Mischung aus historischem Charme und modernem Leben. Die Altstadt ist geprägt von engen Gassen, historischen Gebäuden und malerischen Plätzen. Hier finden sich auch zahlreiche Bars, Restaurants und Geschäfte.***

***Die Stadt ist auch für ihre beeindruckenden monumentalen Bauwerke bekannt, wie z.B. die Kathedrale von Orihuela, die im gotischen Stil erbaut wurde und zu den wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Stadt gehört.***

***In Orihuela gibt es auch zahlreiche Strände, die alle mit der Blauen Flagge ausgezeichnet sind. Diese Strände bieten kristallklares Wasser und feinen Sand und sind ideal zum Sonnenbaden, Schwimmen und Wassersport.***

***Für Naturliebhaber gibt es in der Nähe von Orihuela auch mehrere Naturparks, die zu Wanderungen, Radtouren und anderen Aktivitäten in der Natur einladen.***

***Die Stadt ist gut angebunden und verfügt über eine gute Infrastruktur, einschließlich eines internationalen Flughafens in Alicante und einem gut ausgebauten Autobahnnetz.***

***In Orihuela finden Sie eine Vielzahl von Immobilien zum Kauf, darunter Apartments, Villen und Reihenhäuser. Die Preise variieren je nach Lage, Größe und Ausstattung der Immobilie, aber im Allgemeinen sind die Immobilienpreise hier im Vergleich zu anderen Regionen an der Costa Blanca erschwinglich.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

## **Objektbeschreibung**

**Modernes Reihenhaus in Orihuela Costa - Erstbezug!**

***Dieses neu errichtete Reihenhaus bietet auf einer Wohnfläche von 93,44 m<sup>2</sup> Platz für die ganze Familie. Die Immobilie verfügt über insgesamt 4 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche bietet viel Raum zum Entspannen und gemeinsamen Kochen. Die bodentiefen Fenster sorgen für eine freundliche Atmosphäre und ermöglichen einen direkten Zugang zur Terrasse und dem Garten. Die hochwertigen Fliesen in Holzoptik sorgen für ein modernes und gemütliches Ambiente.***

***Ein Schlafzimmer befindet sich im Erdgeschoss, das andere Schlafzimmer im Obergeschoss. Pro Etage gibt es ein Badezimmer. Die Immobilie ist komplett neu und kann nach dem Erwerb sofort bezogen werden.***

***Das Grundstück hat eine Größe von 51,85 m<sup>2</sup> und bietet genügend Platz für einen eigenen Gartenbereich. Die Lage des Hauses in Orihuela Costa ist ideal für Familien oder Paare, die die Ruhe und die Nähe zum Meer suchen. Der Strand ist nur wenige Autominuten entfernt und auch Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in der direkten Umgebung zu finden.***

***Sie suchen ein modernes Zuhause in Strandnähe? Dann ist dieses Reihenhaus genau das Richtige für Sie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem tollen Angebot.***

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

IMMOMANAGER



**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

## WP Immo Manager

*Einfacher OpenImmo Import*

**Media-Store.net**

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | [info@pcservice-voll.de](mailto:info@pcservice-voll.de)

[Media-Store.net](http://Media-Store.net)

[Online ansehen](#)