



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-RaSc-62300

Villa in schöner Lage mit eigenen Pool

Eckdaten

Kaufpreis

575.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	147,9 m²
Grundstücksfläche	329,0 m²
Gesamtfläche	91,3 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	3,0
Anzahl Balkone	1,0
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche, Fenster, Wanne
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Gäste-WC	

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
-------------------	--------------------

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Die Lagebeschreibung für Immobilienanzeige: Kauf, Orihuela Costa, Costa Blanca ist ein wichtiger Bestandteil der Immobilienanzeige. Sie gibt potenziellen Käufern einen ersten Eindruck von der Umgebung, in der sich die Immobilie befindet. Eine detaillierte Lagebeschreibung kann dazu beitragen, das Interesse potenzieller Käufer zu wecken und ihnen eine bessere Vorstellung von der Umgebung zu vermitteln.

Die Orihuela Costa ist eine Küstenregion an der südlichen Costa Blanca in Spanien. Sie ist bekannt für ihre schönen Strände, Golfplätze und die Nähe zu beliebten Touristenzielen wie Torrevieja und Alicante. Die Gegend ist bei Touristen und Einheimischen gleichermaßen beliebt und bietet eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten und Annehmlichkeiten.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten von den Stränden und dem Stadtzentrum entfernt. Die Umgebung ist geprägt von gepflegten Grünflächen, Parks und Einkaufsmöglichkeiten. In der Nähe befinden sich auch mehrere Golfplätze, die für Golfliebhaber ideal sind.

Die Orihuela Costa ist gut angebunden an die Autobahn AP-7, die es einfach macht, umliegende Städte und Flughäfen zu erreichen. Der Flughafen Alicante ist nur 45 Autominuten entfernt und der Flughafen Murcia-San Javier ist in etwa 30 Minuten zu erreichen.

Insgesamt bietet die Lage der Immobilie eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zu Annehmlichkeiten und Aktivitäten. Sie ist ideal für Familien, Paare und Rentner, die ein entspanntes Leben in der Nähe des Meeres suchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese moderne und neuwertige Villa befindet sich in der beliebten Wohngegend von Orihuela Costa an der spanischen Costa Blanca. Sie erstreckt sich über zwei Etagen und bietet auf insgesamt 147,9 m² Platz für die ganze Familie.

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügig gestaltete Wohn- und Essbereich mit offener Einbauküche. Die bodentiefen Fenster sorgen für viel Licht und bieten einen direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten. Hier können Sie die warmen Sonnenstrahlen Spaniens genießen und in Ihrem eigenen Pool abkühlen.

Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein Gäste-WC sowie ein Schlafzimmer mit angrenzendem Badezimmer. Dieses eignet sich perfekt als Gästezimmer oder auch als Büro.

Über eine moderne Treppe mit Glasgeländer gelangen Sie in das Obergeschoss, wo sich zwei weitere Schlafzimmer befinden. Beide Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer und bieten somit den perfekten Rückzugsort für jeden Bewohner.

Die Villa zeichnet sich durch eine gehobene Ausstattung aus, zu der unter anderem Klimaanlage, Fliesenböden und eine Einbauküche gehören. Das Grundstück umfasst insgesamt 329 m² und bietet ausreichend Platz zum Entspannen und Spielen. Ein Stellplatz für das Auto ist auf dem Grundstück ebenfalls vorhanden.

Die Lage in Orihuela Costa ist sehr beliebt, da Sie hier nur wenige Fahrminuten von traumhaften Stränden, Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants entfernt sind. Überzeugen Sie sich selbst von dieser modernen und stilvollen Villa und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

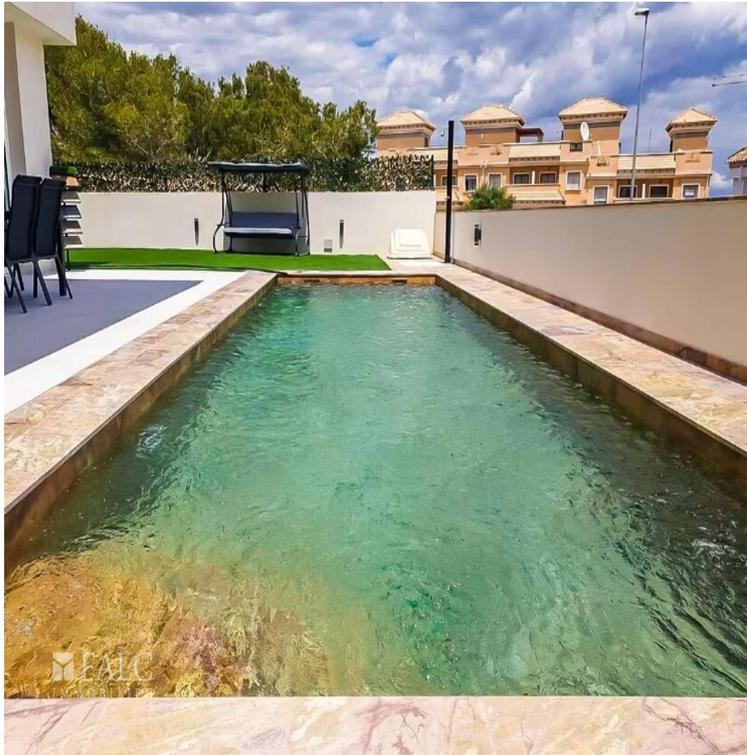
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

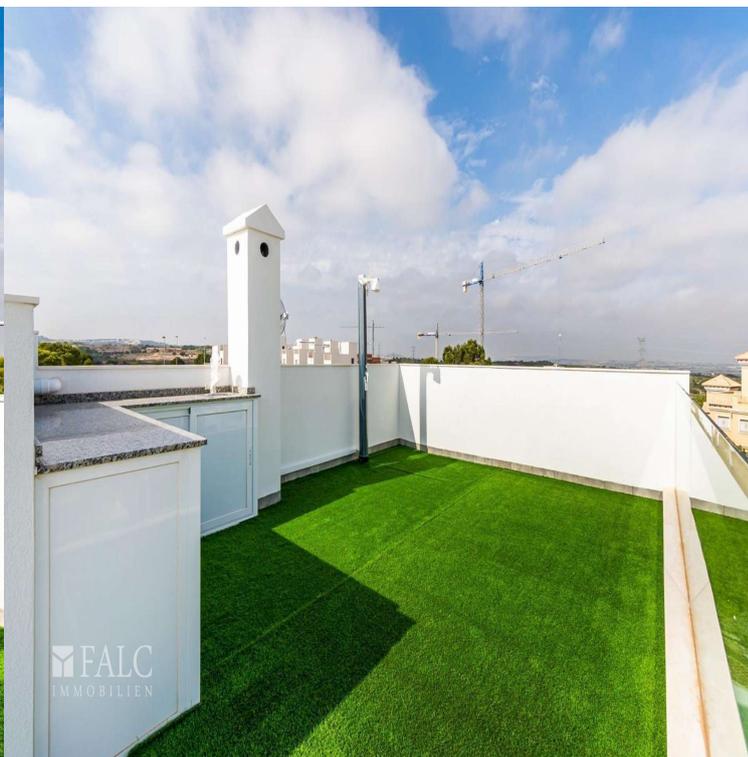
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

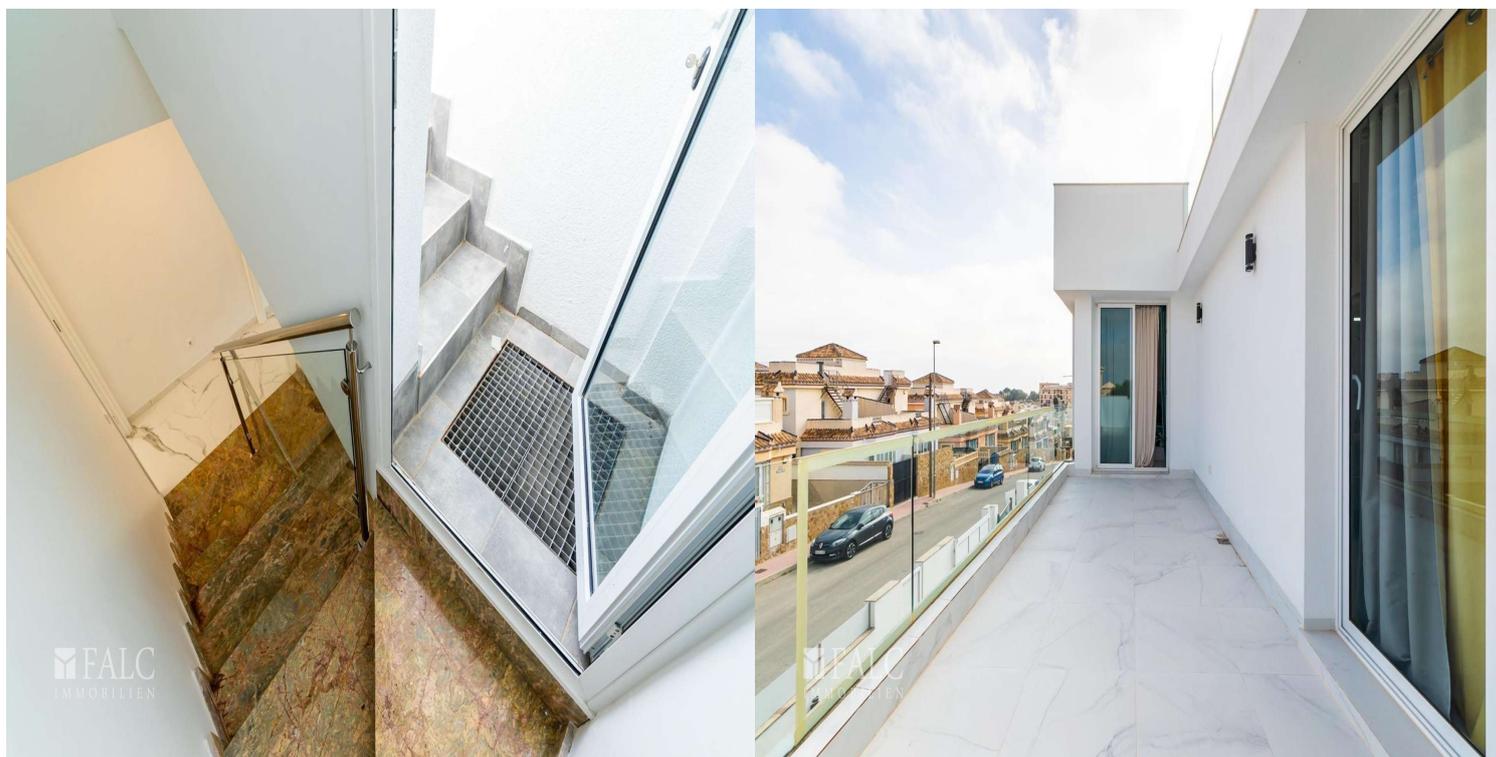
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

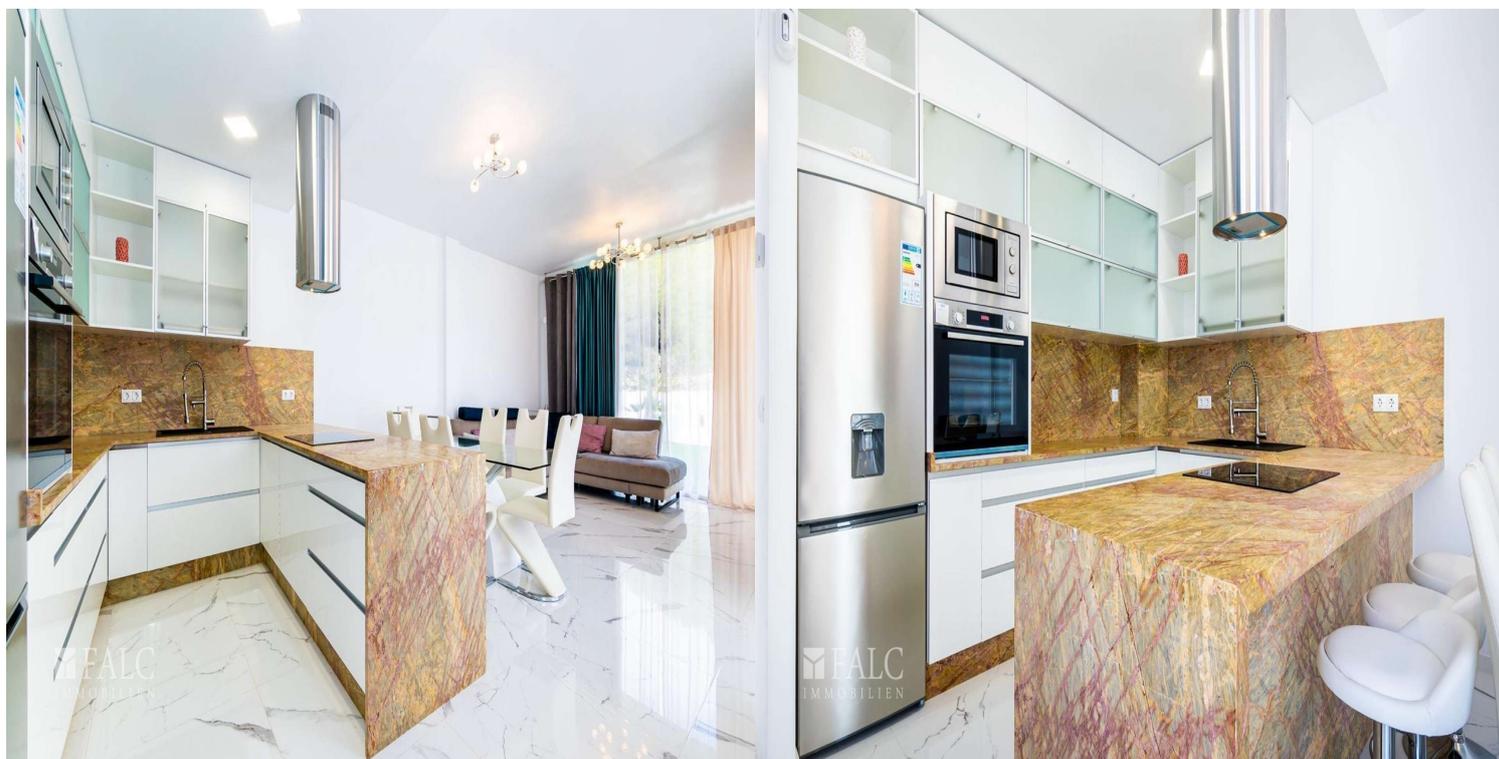
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

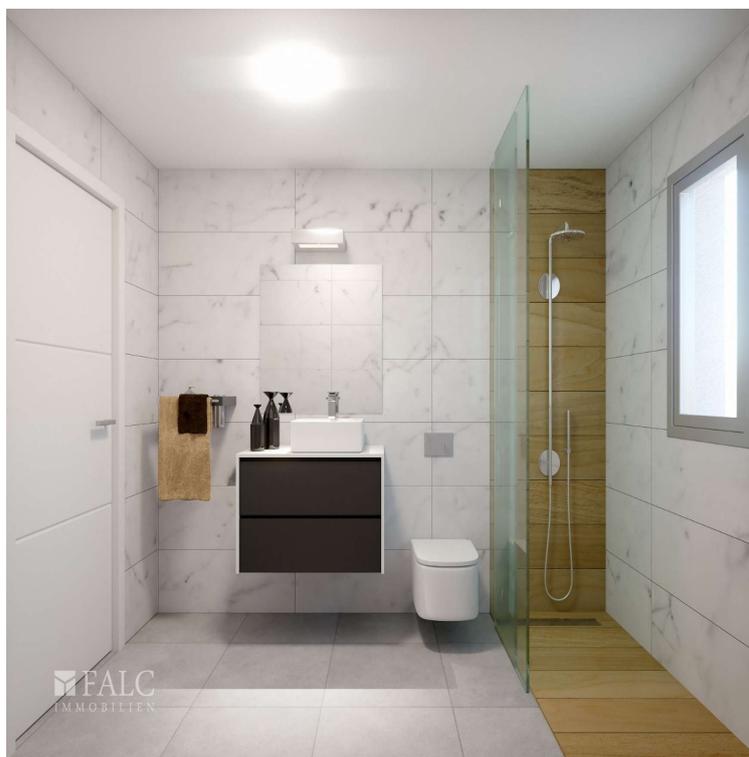
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

PLANTA BAJA	
SALON COMEDOR + COCINA	33,40m ²
HABITACION 1	17,30m ²
BAÑO 1	4,70m ²
ASEO	1,30m ²
HALL	3,60m ²
PLANTA PISO	
HABITACION 2	17,90m ²
HABITACION 3	13,70m ²
BAÑO 2	4,00m ²
BAÑO 3	3,60m ²
PASEO	2,10m ²
TOTAL	102,60m²

PORCHE (11,00m)	24,50m ²
TERRAZA (11,00m)	23,10m ²
EDIFICIO	45,60m ²



VILLA TIPO



PLANTA PISO. 1/75

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)