WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektnummer FALC-RaSc-58610

Besonderes Reihenendhaus direkt am Golfplatz mit Fernsicht

Eckdaten

Kaufpreis	***249.000,00 €***

Wohnfläche	*89,7 m²*
Nutzfläche	*75,1 m²*
Grundstücksfläche	*55,3 m²*
Gesamtfläche	*90,0 m²*
Anzahl Zimmer	*4,0*
Anzahl Schlafzimmer	*2,0*
Anzahl Badezimmer	*2,0*
Anzahl Balkone	*1,0*
Anzahl Terrassen	*2,0*
Zustand	*Modernisiert*
Letzte Modernisierung	*2023*
Ausstattungskategorie	*Gehoben*
Bad	*Dusche, Fenster, Wanne*
Küche	*Einbauküche*
Bodenart	*Fliesen*
Heizungsart	*Zentral*
Befeuerung	*Gas*
Klimatisiert	
Gartennutzung	
Swimmingpool	
Wintergarten	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	*Verbrauchsausweis*
Gültig bis	*22.10.2028*
Energiekennwert	*236 kWh/(m²*a)*
Energieträger	*Gas*
Energieeffizienzklasse	*E*
Ausstelldatum	*30.06.2021*
Geltende EnEV	*2014*
Gebäudeart	*Wohngebäude*

Objektbeschreibung

Lage

Charmantes Reihenendhaus im exklusiven Lomas de Campoamor Golf Resort

Große Terrasse mit Fernblick ins Grüne

Gartenanteil

Zugang zu gepflegten Grünanlagen und Gemeinschaftspool

Die lichtdurchfluteten Wohnräume und die großzügige Terrasse mit Blick auf die umliegende Natur machen dieses Haus zu einer idealen Rückzugsoase. Hier genießen Sie Ruhe und Entspannung, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Lage – Leben, wo andere Urlaub machen:
Orihuela Costa liegt zwischen Torrevieja und Pilar de la Horadada und ist bekannt für ihre schönen Strände, erstklassigen Golfplätze und zahlreiche Freizeitangebote. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs – wie Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Banken – befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der internationale Flughafen von Alicante ist in nur etwa 50 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Ihr neues Zuhause in der Sonne erwartet Sie!
Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Objektbeschreibung

Modernes Wohnen mit Meerblick im exklusiven Lomas de Campoamor Golf Resort

Diese hochwertige Immobilie überzeugt durch eine moderne Ausstattung und ein durchdachtes Wohnkonzept. Der lichtdurchflutete Wohnbereich geht nahtlos in eine offene, neu gestaltete Küche über und schafft eine großzügige, einladende Atmosphäre.

Von der großen Terrasse aus genießen Sie einen traumhaften Ausblick ins Grüne – umgeben von mediterranen Pflanzen lässt es sich hier wunderbar entspannen. Ein zusätzlicher Rückzugsort ist das private Solarium, das Ruhe und Sonne garantiert. Der neu errichtete Wintergarten erweitert den Wohnraum und sorgt ganzjährig für Behaglichkeit.

Ausstattung und Highlights:

Zwei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer

Neue, offene Küche

Heller Wohn-Essbereich mit direktem Terrassenzugang

Großzügige Terrasse mit unverbaubarem Meerblick

Privates Solarium & gemütlicher Wintergarten

KFZ-Stellplatz inklusive

Gemeinschaftspool & 24-Stunden-Sicherheitsdienst

Die Immobilie befindet sich im renommierten Lomas de Campoamor Golf Resort – ein Paradies für Golfbegeisterte und Naturliebhaber. Hier erleben Sie Erholung, Natur und Lebensqualität auf höchstem Niveau. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie herrliche Sandstrände sind nur wenige Minuten entfernt.

Einziehen und Wohlfühlen – ganzjährig!
Ob als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder Kapitalanlage: Diese Immobilie bietet beste Voraussetzungen für ein komfortables und entspanntes Leben unter der Sonne Spaniens.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder vereinbaren Sie direkt einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Sonstiges

Entdecken Sie dieses charmante Haus mit einer Wohnfläche von 89,72 m², das Ihnen ein komfortables und stilvolles Wohnerlebnis bietet. Mit vier großzügigen Zimmern, einem einladenden Wohnbereich und einer offenen Küche, ist dieses Haus ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Raum und Gemütlichkeit legen. Der Balkon und der gepflegte Garten laden zum Entspannen und Genießen der spanischen Sonne ein.

Die Immobilie besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und bietet zusätzlich ein Gäste-WC für Ihre Besucher. Die Energieeffizienzklasse E sorgt für ein angenehmes Wohnklima.

In der Umgebung finden Sie zahlreiche Annehmlichkeiten. Genießen Sie kulinarische Erlebnisse im nahegelegenen Indian Garden Restaurant oder im Restaurante Golf Campoamor. Für Ihre täglichen Einkäufe steht ein Mercadona Supermarkt in der Nähe zur Verfügung. Sportbegeisterte können im Real Club de Golf Campoamor ihrem Hobby nachgehen. Die Strände Playa de Aguamarina und Playa de Campoamor - La Glea sind ebenfalls nur eine kurze Fahrt entfernt und bieten Erholung pur.

Falls Sie Wert auf eine ruhige Lage, eine durchdachte Raumaufteilung und ein gehobenes Wohnumfeld legen, könnte dieses Objekt genau das Richtige für Sie sein. Wir bieten Ihnen eine kostenlose 24/7-Hotline unter der Rufnummer 0800-6460646, über die Sie uns jederzeit erreichen können.

Wenn Sie Interesse an der Immobilie haben, fordern Sie gerne das ausführliche Exposé an, das Ihnen in der Regel kurzfristig und automatisch zugesandt wird. Sollten Sie eine Besichtigung wünschen, antworten Sie am besten direkt per E-Mail auf das Exposé. Wir setzen uns umgehend mit Ihnen in Verbindung und unterbreiten Ihnen passende Terminvorschläge. Bitte geben Sie dabei stets Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Die Inhalte und Bilder dieses Exposés könnten mithilfe von künstlicher Intelligenz (KI) erstellt worden sein.

FALC
IMMOBILIEN

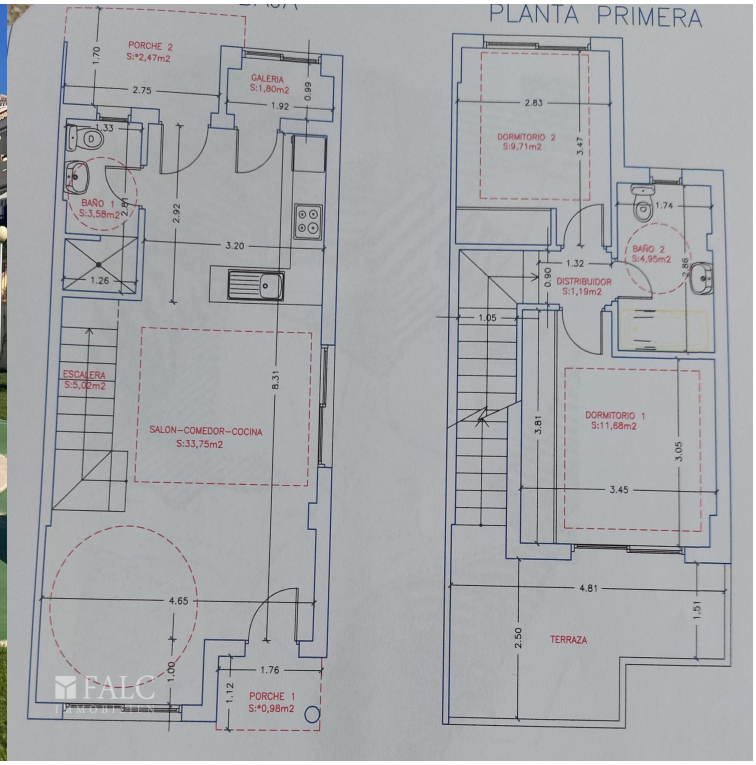
FALC
IMMOBILIEN

FALC

FALC

FALC
IMMOBILIEN

FALC


PLANTA PRIMERA
PORCHE 2
S:*2,47m2
GALERIA
S:1,80m2
BAÑO 1
S:3,58m2
ESCALERA
S:5,00m2
SALON-COMEDOR-COCINA
S:33,75m2
PORCHE 1
S:*0,98m2
DORMITORIO 2
S:9,71m2
BAÑO 2
S:4,95m2
DISTRIBUIDOR
S:1,19m2
DORMITORIO 1
S:11,68m2
TERRAZA
FALC