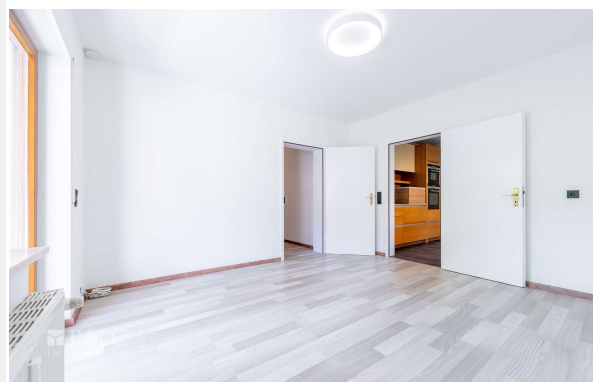
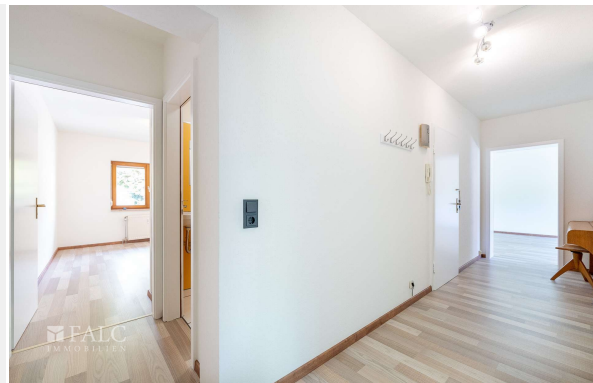




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PVo-71807

Hereinspaziert ... Ihr Rückzugsort im Grünen wartet auf Sie

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

165.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	74,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1991
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Gehoben
Bad	Dusche
Küche	Einbauküche
Bodenart	Fliesen
Befeuern	Öl
Stellplatzart	Außenstellplatz
Unterkellert	Keller

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.06.2028
Energiekennwert	129.8 kWh/(m²*a)
Mit Warmwasser	Ja
Energieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	D
Ausstellungsdatum	11.06.2018
Geltende EnEV	2014
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Murg ist eine Gemeinde im Landkreis Waldshut in Baden-Württemberg in unmittelbarer Nachbarschaft zur Schweizer Grenze, im sonnigen Hochrheintal am südlichen Rand des Naturparks Südschwarzwald.

Die Ortsteile Niederhof, Oberhof und Hänner sonnen sich - an klaren Tagen sogar mit Alpensicht - auf den Höhen des Hotzenwaldes.

Als ein lebendiger Ort und mit engagierten Bürgern präsentiert sich der kleinste Ortsteil: Oberhof. Das Landschaftsschutzgebiet Thimos mit seinen Weihern und Biotopen ist bestens zur Erholung und für Spaziergänge geeignet.

Für Wanderbegeisterte, Walker und Biker bieten vor allem das wildromantische Murgtal mit dem 'Murgtalpfad' und die angrenzenden Wälder viele Möglichkeiten zu interessanten Spaziergängen und ausgedehnten Touren.

Objektbeschreibung

Die hübsche Wohnung mit gehobener Ausstattung befindet sich in einem gepflegten 3-Familien-Wohnhaus.

Über den Flur betreten Sie links das helle Wohnzimmer. Die großen Fenster sorgen für einen guten Lichteinfall. Von hier aus gelangen Sie auf den großen Balkon, auf dem Sie manchen Abend in Ruhe ausklingen lassen werden.

Vom Wohnzimmer aus gehen Sie in die hochwertige, moderne Küche, auch diese sehr hell durch das große Fenster. Anschließend an die Küche ist ein Bad mit Waschbecken und Toilette und im Vorraum hat Ihre Waschmaschine Platz.

Vom Flur aus rechts gelangt man in ein ebenso helles Schlafzimmer mit großer Fensterfront.

Außerdem gibt es eine separate Dusche und ein weiteres helles Zimmer, welches Sie als Kinderzimmer, Büro, Gästezimmer, Hobbyraum ... nutzen können.

Sehr gut geeignet für Singles oder berufstätige Paare.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Ausstattung

Die moderne, gepflegte Einbauküche ermöglicht viele schöne Kocherlebnisse. Ob für sich selbst oder für Familie und Freunde, hier macht Kochen Spaß.

Im Schlafzimmer befindet sich ein elektrischer Rolladen, den man mit der Fernbedienung vom Bett aus bedienen kann ... wie cool ist das den?

Und im separaten Duschaum gibt es ein weiteres Highligh: Die große, ebenerdige Duschkabine mit Regenwalddusche.

Sonstiges

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz vor dem Haus.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Die Beschreibung wurde zum Teil mit KI erstellt.

Die Provision in Höhe von 3,57% (inkl. MwSt.) ist fällig bei Notartermin.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)