



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PVo-62248

Hier sind Sie dem Himmel so nahe ...

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

330.000,00 €
3,57% inkl. MwSt.

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	84,0 m²
Grundstücksfläche	1.062,0 m²
Anzahl Zimmer	3,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	1995
Zustand	Modernisiert
Küche	Einbauküche
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Tiefgarage
Unterkellert	Keller
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.12.2027
Energiekennwert	146,9 kWh/(m²*a)
Energieträger	Gas
Ausstellungsdatum	10.12.2017
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Wohnimmobilie befindet sich in einem charmanten Viertel von Brombach, das ein ideales Gleichgewicht zwischen urbanem Leben und natürlichem Rückzugsort bietet.

Die Straße, in der das Objekt liegt, ist für ihre ruhige und gepflegte Atmosphäre bekannt, was maßgeblich zur Lebensqualität beiträgt. Die Nähe zu einer Bushaltestelle ermöglicht unkomplizierte Mobilität innerhalb der Stadt.

Für junge Familien ist die Verfügbarkeit von nahegelegenen Spielplätzen und Sportstätten von besonderem Vorteil, wobei die neue Sporthalle Brombach nur einen kurzen Spaziergang entfernt ist. Einkaufsmöglichkeiten finden Sie in fußläufiger Reichweite.

Fürs leibliche Wohl sorgt eine Auswahl an Restaurants in der Umgebung, zur Erholung im Grünen bietet der Schlosspark Brombach eine willkommene Oase der Entspannung.

Überregionale Anbindungen sind ebenfalls hervorragend. Den nächstgelegenen internationalen Flughafen Basel-Mulhouse erreichen Sie in ca. 25 Fahrminuten. Die Autobahn A98 liegt in bequemer Distanz, was die Verbindung zu weiteren Großstädten erleichtert.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung bietet eine praktische Lösung für all jene, die Wert auf eine ruhige Lage und ein wohlüberlegtes Raumkonzept legen und präsentiert sich als interessante Investition in Ihre Zukunft.

Die Wohnung ist eine ideale Wahl für Singles, Paare und kleine Familien die sich ihren Traum vom Eigenheim in einer überschaubaren und zugleich komfortablen Wohnumgebung erfüllen möchten. Genießen Sie hier die Balance zwischen urbanem Leben und privater Rückzugsmöglichkeit.

Auf einer Wohnfläche von 84 Quadratmetern verteilen sich drei gut geschnittene gemütliche Zimmer, die reichlich Platz für individuelles Wohnen bieten. Die klare Raumaufteilung sorgt dafür, dass jeder Quadratmeter optimal genutzt wird.

Sie betreten die gemütliche Wohnung im Eingangsbereich auf der ersten Ebene. Hier schließen sich eine Garderobe, Schlafzimmer, Gästetoilette, der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich mit Zugang zu einem der beiden Balkone an. Auch die übersichtliche Küche befindet sich auf dieser Ebene.

Über die schöne Innentreppe gelangen Sie in das Obergeschoss in dem Sie ein sehr schönes großes Zimmer mit Balkonzugang sowie ein Bad und einen Abstellraum finden.

Für zusätzlichen Stauraum sorgt der zur Wohnung gehörige Keller, in dem Sie Ihre persönlichen Schätze sicher unterbringen können.

Ihr Fahrzeug parken Sie bequem und ohne langes Parkplatz suchen im Doppelparker in der Tiefgarage.

Ausstattung

- Zentralheizung mit moderner Gashybridheizung mit Wärmepumpe
- Hochwertiges Laminat in Wohn- und Schlafbereichen
- Fliesen in Küche, Bad und Gäste-WC
- Elegante Holztreppe zum Obergeschoss
- Kunststofffenster mit Zweifachverglasung
- 2 Balkone, einer auf jeder Ebene
- Gäste-WC mit modernem Sanitärdesign
- Kabel-TV- und Internetanschlüsse in allen Zimmern
- Keller
- Tiefgarage
- Energieeffizienzklasse B

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Ihr neues charmantes Zuhause erwartet Sie in einer angenehm ruhigen Wohngegend in Lörrach-Brombach. Hier können Sie Ihre Wohnträume verwirklichen. Die beiden großzügigen Balkone laden zum Entspannen ein und der zusätzliche Kellerraum sorgt für willkommene Staufläche.

Für eine ausgezeichnete Anbindung ist gesorgt: Die nächstgelegene Bushaltestelle ist nur etwa 180 Meter entfernt und bietet Ihnen schnelle und bequeme Verbindungen ins Stadtzentrum.

Bitte beachten Sie: Wir beantworten nur Anfragen mit vollständigen Kontakt- und Adressangaben.

Dieses Exposé wurde teilweise mithilfe eines KI-Tools erstellt.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

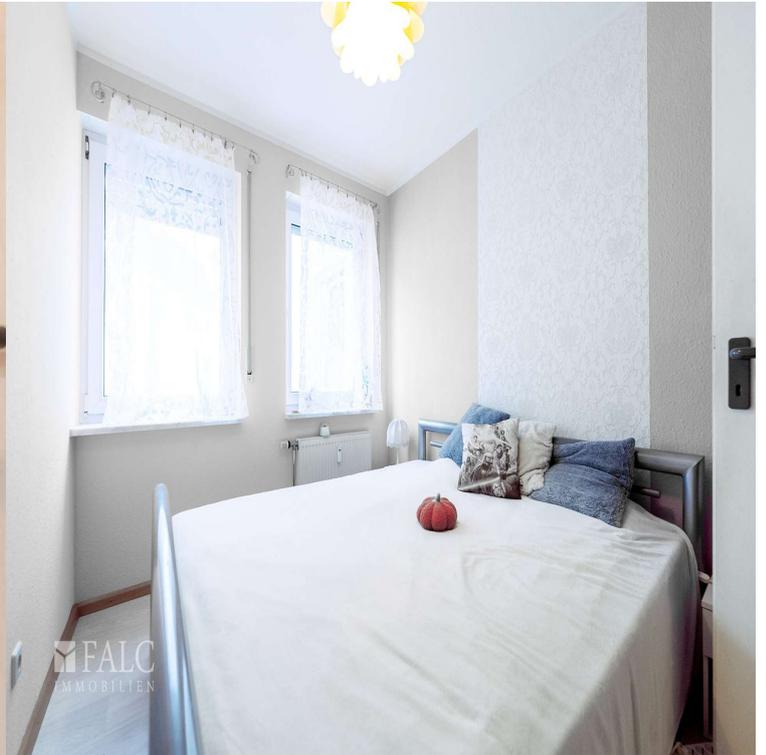
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

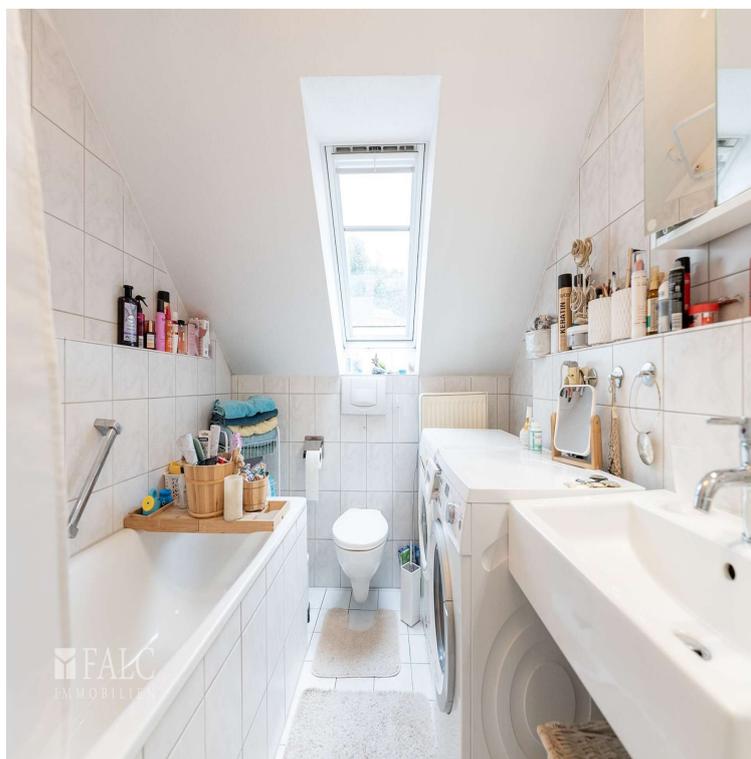
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

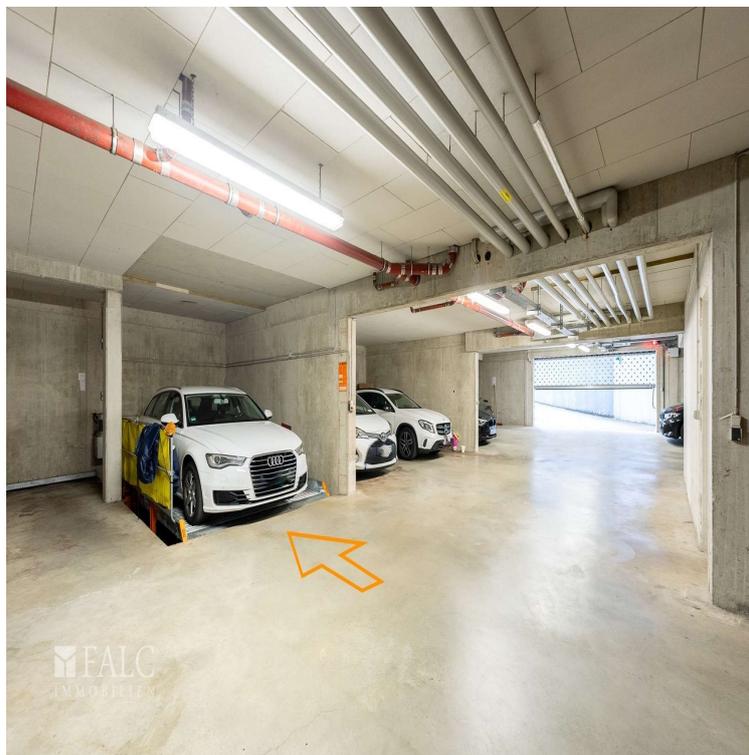
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

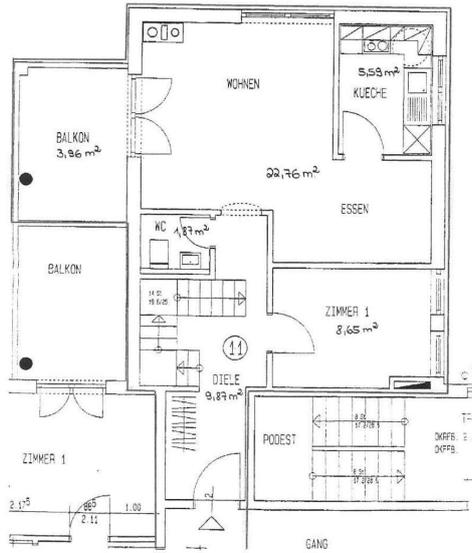
[Online ansehen](#)



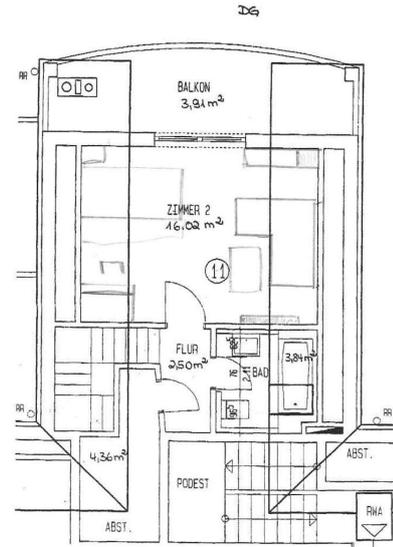
WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Grundriss OG



Grundriss DG-Studio

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)