



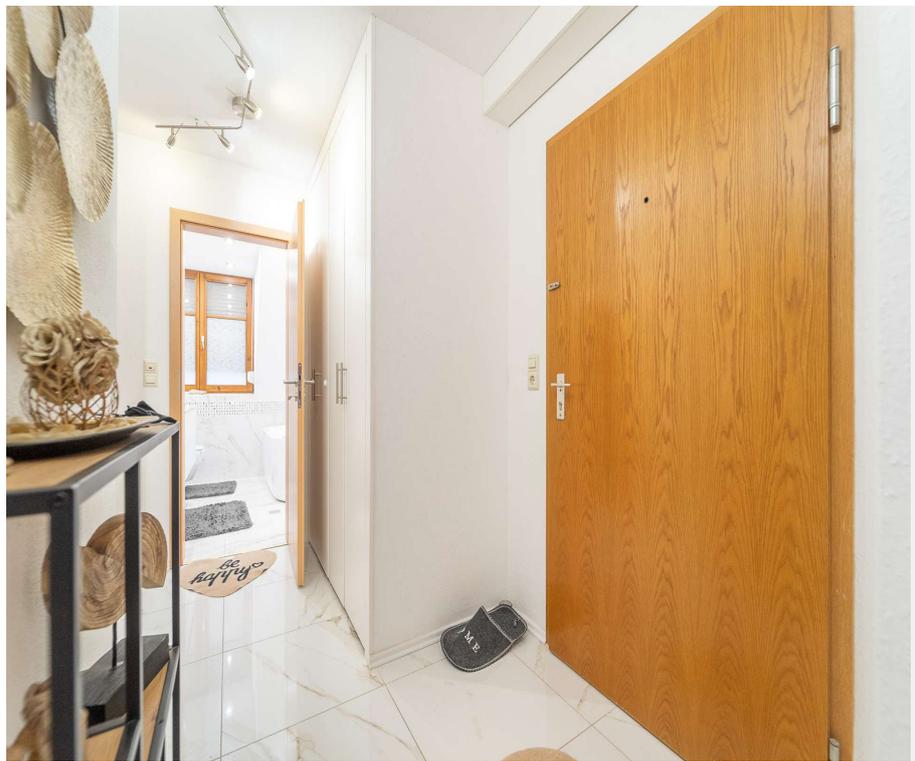
WP



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Objektnummer FALC-PVo-26243

Sie werden´s nicht glauben ... diese schöne Maisonette-Wohnung ist noch zu haben!

Eckdaten

Kaltmiete

1.000,00 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	90,0 m²
Anzahl Zimmer	4,5
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	2,0
Anzahl Stellplätze	1,0
Anzahl Balkone	2,0
Baujahr	1983
Zustand	Gepflegt
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Etage
Befeuerung	Elektro
DV Verkabelung	
Unterkellert	Keller
Abstellraum	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	14.05.2028
Energiebedarf	150
Energieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	C
Ausstellungsdatum	15.05.2018
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Waldshut-Tiengen ist eine Doppelstadt im Südwesten Baden-Württembergs unmittelbar an der Schweizer Grenze.

Sie ist die Kreisstadt und zugleich größte Stadt des Landkreises Waldshut und ein Mittelzentrum für die umliegenden Gemeinden.

Waldshut-Tiengen liegt an der B 34 und ist über die A 98 direkt anfahrbar.

Die Nähe zum nur 35 km entfernten Zürich mit dem Flughafen Kloten sowie die örtliche Anbindung an das Schienennetz der Hochrheinbahn von Basel nach Singen (Hohentwiel) bereichern die Stadt.

Die schöne Wohnung befindet sich oberhalb von Tiengen. Sie werden die ruhige Lage geniessen. Der Bahnhof und das Stadtzentrum mit vielen Einkaufsmöglichkeiten sind in wenigen Minuten zu Fuss zu erreichen.

Objektbeschreibung

Alles schon vorhanden - was will man mehr?

Diese aussergewöhnliche Wohnung verwöhnt Sie ... Sie können einfach einziehen ... Sie brauchen nicht mal einen Eimer Farbe.

Die Wohnung wurde 2021 total renoviert / saniert mit hochwertigen Materialien und exklusivem Geschmack.

In diesem tollen Angebot inklusive ist ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Ausstattung

Beim Betreten dieser schönen Wohnung spüren Sie die exklusive Atmosphäre. Über den großzügigen Flur erreichen Sie alle Räume.

Im Flur befindet sich hinter einer großen Schrankwand die Haustechnik sowie idealerweise auch Waschmaschine und Trockner.

Das Badezimmer verfügt über eine begehbare Dusche und eine Badewanne mit Massagefunktion, hier kann man Stunden verbringen.

Auf dieser Ebene finden Sie auch das geräumige Schlafzimmer und ein hübsches Zimmer, welches als Kinderzimmer, Gästezimmer oder als Büro genutzt werden kann.

Über ein weiteres helles Zimmer kommen Sie auf den nach Südwesten ausgerichteten Balkon mit schönem Blick in die naheliegende Schweiz. Relaxen ist angesagt.

Die schöne geflieste Treppe führt Sie in das Herzstück der Wohnung, den "Open Space", hier befinden sich die extravagante Küche mit Essbereich und das Wohnzimmer. Außerdem noch ein Gäste-WC mit Dusche und der Ausgang auf den süßen kleineren Balkon, auch dieser mit süd-west Ausrichtung. Hier können Sie über den Dächern in Ruhe die Sonne genießen und Ihre Abende bei einem Gläschen Wein ausklingen lassen.

In dem grossen Kellerabteil können Sie alles lagern, was nicht direkt gebraucht wird.

*In diesem gepflegten Haus befinden sich 6 Wohneinheiten, mit netten Nachbarn.
Das Hausgeld beträgt aktuell Euro 210,- / Monat*

Der Zeitpunkt der Übernahme der Wohnung kann mit den Eigentümern abgesprochen werden.

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

Bei Kontaktaufnahme geben Sie bitte i m m e r die v o l l s t ä n d i g e Adresse und Rufnummer an. Da wir die Termine für eine Besichtigung mit größter Sorgfalt planen, bitten wir Sie um Verständnis dafür, dass Termine ausschließlich in schriftlicher Form per E-Mail vereinbart werden können.

Termine werden nur nach Einreichung Ihrer Finanzierungsbestätigung an petra.volk@falcimmo.de vergeben.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Preis gesenkt!
Schnell Termin vereinbaren.

EINFACH MEHR.

Tel: 0800 / 646 0 646 (kostenlos) ■ mail@falcimmo.de ■ www.falcimmo.de



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)