



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Lage

Schnell Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.

Objektnummer FALC-PV-81658

+++ Alleinlage. Ostsee. Freiheit - Ihr Resthof wartet auf Sie +++

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

299.000,00 €

3,57% inkl. MwSt. durch Abwälzung, siehe sonstige Angaben

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	115,0 m²
Grundstücksfläche	4.783,0 m²
Gesamtfläche	400,0 m²
Anzahl Zimmer	5,0
Anzahl Schlafzimmer	2,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Balkone	1,0
Baujahr	1935
Zustand	Sanierungsbedürftig
Kamin	
Befuerung	Elektro
Stellplatzart	Garage, Außenstellplatz
Gartennutzung	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	01.02.2035
Energieträger	Strom
Wärmewert	439.3
Energieeffizienzklasse	H
Ausstelldatum	02.02.2025
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Exklusives Refugium am Neuenhägener Weg: Ihr Resthof zwischen Ostseewellen und Mecklenburger Weite.

Die Lage: Ein Logenplatz in der Natur!

Dort, wo der Horizont weit wird und die Ostsee in greifbarer Nähe liegt, befindet sich diese exklusive Immobilie. Inmitten der unberührten Natur des Klützer Winkels, unweit der Gemeinde Kalkhorst, erwartet Sie eine Lage, die Seltenheitswert hat: Absolute Alleinlage, umgeben von den sanften Hügeln der mecklenburgischen Küstenlandschaft.

Hier leben Sie in vollkommener Privatsphäre. Die Immobilie ist eingebettet in ein Landschaftsschutzgebiet, das durch weite Felder, alte Alleen und die typische Ruhe der Küste geprägt ist. Wer Abgeschiedenheit sucht, ohne auf die Vorzüge einer erstklassigen Infrastruktur verzichten zu wollen, wird hier sein Paradies finden.

Maritimes Flair und dörfliche Idylle

Die Lage besticht durch die perfekte Balance zwischen Rückzug und Erreichbarkeit:

**** Ostseenähe: In nur wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreichen Sie die naturbelassenen Strände (z.B. den Strandabschnitt Brook oder Steinbeck). Das lebendige Ostseebad Boltenhagen mit seiner Seebrücke und Marina ist nur einen Katzensprung entfernt.***

**** Kultur & Kulinarik: Das nahegelegene Schloss Bothmer in Klütz sowie die charmanten Hofläden und Cafés der Umgebung bieten Lebensqualität auf höchstem Niveau.***

**** Anbindung: Trotz der idyllischen Isolation sind die Hansestädte Wismar und Lübeck über die A20 zügig erreichbar – ideal für Pendler oder als Zweitwohnsitz.***

Besonderheit: Grundstücke in dieser exponierten Alleinlage und mit dieser Nähe zur Küstenlinie werden im Klützer Winkel kaum noch öffentlich angeboten. Hier erwerben Sie nicht nur eine Immobilie, sondern ein Stück Lebensfreiheit.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Ostseetraum in absoluter Alleinlage – Historischer Resthof mit Weitblick - Wo die Freiheit zu Hause ist

Stellen Sie sich vor, Sie öffnen am Morgen das Fenster und das Einzige, was Sie hören, ist das sanfte Rauschen der Ostseebrandung in der Ferne und das Zwitschern der Feldlerchen. Dieser charmante Resthof bietet eine Rarität auf dem Immobilienmarkt: Absolute Alleinlage in unmittelbarer Küstennähe.

Eingebettet in die malerische Landschaft der Ostseeküste, umgeben von weiten Feldern und Wiesen, genießen Sie hier eine Privatsphäre, die ihresgleichen sucht. Keine direkten Nachbarn, kein Straßenlärm – nur Sie, die Natur und der salzige Duft des Meeres. Den Strand erreichen Sie in wenigen Minuten mit dem Fahrrad, während die nächstgelegenen Küstenorte eine perfekte Infrastruktur aus Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten bieten.

Das Objekt: Kompakter Wohnkomfort trifft auf enormes Potenzial

Dieser Resthof vereint gemütliches Wohnen mit beeindruckenden Nutzflächen. Mit einer Wohnfläche von ca. 115 m² bietet das Haupthaus den idealen Rückzugsort für Individualisten, Paare oder kleine Familien, die das authentische Landleben suchen. Die Räume bestechen durch ihren historischen Charme und lassen viel Spielraum für eine moderne Gestaltung nach Ihren persönlichen Vorstellungen.

Das wahre Highlight für Visionäre, Handwerker oder Tierliebhaber ist jedoch die großzügige Gesamtfläche von ca. 400 m². Die zusätzlichen Nutzflächen in den Nebengebäuden und Scheunen bieten Raum für verschiedenste Konzepte:

- * Atelier oder Werkstatt: Verwirklichen Sie Ihre kreativen Projekte in lichtdurchfluteten Räumen.**
- * Tierhaltung: Die weitläufigen Außenflächen und Stallungen sind ideal für Pferde, Schafe oder eine autarke Lebensweise.**
- * Ausbaureserve: Schaffen Sie zusätzlichen Wohnraum oder exklusive Ferienapartments in einer der begehrtesten Urlaubsregionen Deutschlands.**

Highlights auf einen Blick:

- * Einzigartige Alleinlage: Maximale Privatsphäre ohne direkte Nachbarschaft.**
- * Ostsee-Nähe: Die Küste ist in direkter Reichweite.**
- * Vielseitigkeit: ca. 115 m² Wohnfläche plus ca. 285 m² Nutzfläche (Gesamt 400 m²).**
- * Großzügiges Grundstück: Viel Platz für Gartenbau, Tierhaltung oder einfach zum Durchatmen.**

Dieser Resthof ist kein Haus von der Stange – es ist ein Lebensprojekt für Menschen, die das Besondere suchen und die Ruhe der Natur als ihren größten Luxus definieren.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Beim ausgewiesenen Preis handelt es sich um den Angebotspreis, der sich durch Verhandlungen auch verändern kann. Bei diesem Objekt ist nicht vorgesehen, dass der Käufer mit uns eine eigenständige Provisionsvereinbarung trifft, sofern dieser als Verbraucher (§ 14 BGB) zu qualifizieren ist. Der Verkauf erfolgt nur an denjenigen, der sich bereit erklärt, einen Teil der vom Verkäufer zugesagten Provision zu übernehmen. Dieser Anteil beträgt in diesem Fall 3,57 % inkl. MwSt. vom Kaufpreis und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zur Zahlung fällig.

Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anrieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

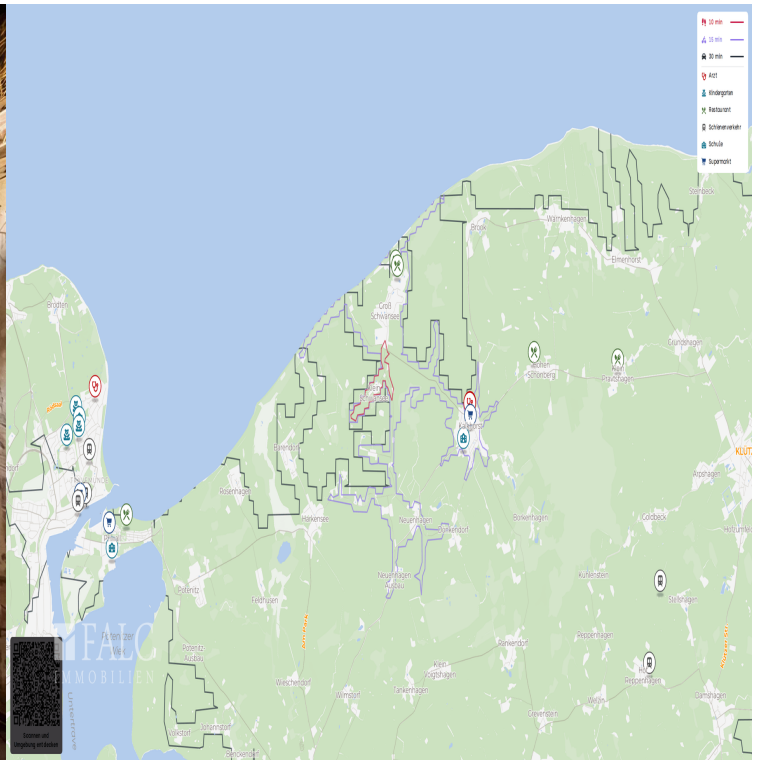
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

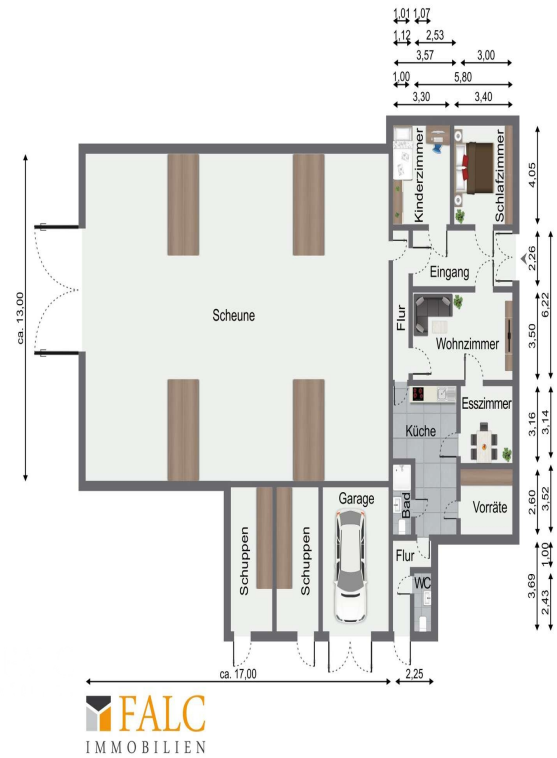
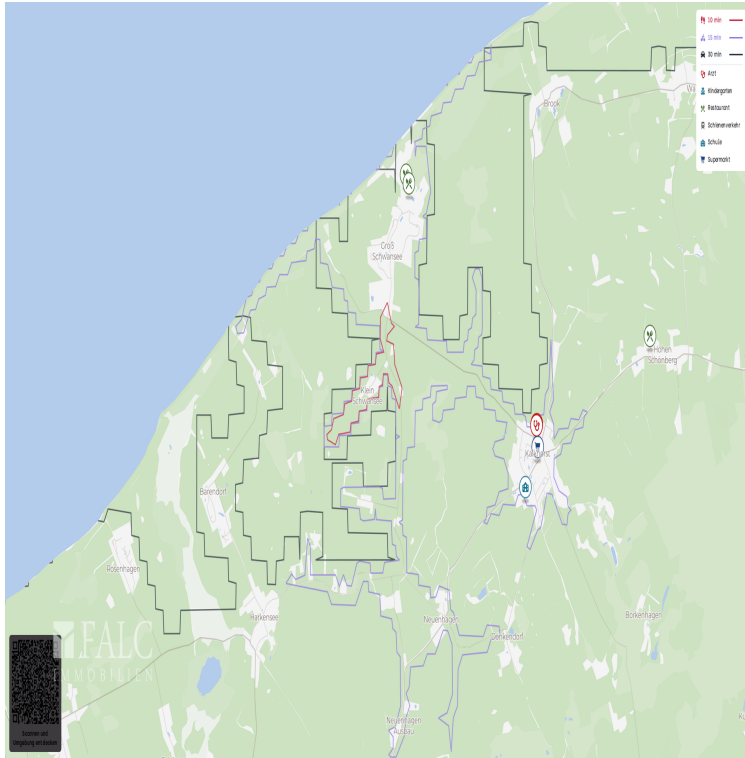
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

Tel: 06734 - 4973573 | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)