



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Top Angebot

Jetzt Informationen anfordern!



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-PV-81548

+++ Strategisches Gewerbegrundstück in Top-Lage von Wittenburg zwischen Hamburg - Berlin +++

Eckdaten

Kaufpreis

Provision

Grundstücksfläche

Auf Anfrage

7,14% inkl. MwSt vom not. Kaufpreis inkl. MwSt.

12.648,0 m²

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Energieausweis

**Geltende EnEV
Gebäudeart**

**Nicht nötig
Gewerbe**

Objektbeschreibung

Lage

Diese Gewerbefläche in Wittenburg (Metropolregion Hamburg) bietet eine hervorragende Anbindung an wichtige Verkehrsknotenpunkte und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Umgebung. Die Lage ist ideal für Unternehmen, die sowohl auf eine gute Erreichbarkeit als auch auf eine inspirierende Umgebung Wert legen.

Die Nähe zur Autobahnauffahrt BAB A24 Hamburg-Berlin, die in wenigen Minuten erreichbar ist, ermöglicht eine schnelle Verbindung zu umliegenden Städten und Regionen. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut angebunden, mit mehreren Bushaltestellen in der Nähe, die den täglichen Pendelverkehr erleichtern.

Für Geschäftsreisende ist der nächste Flughafen in etwa einer Stunde mit dem Auto erreichbar, was die Immobilie auch für internationale Kontakte attraktiv macht.

Für Unternehmen, die auf Nachhaltigkeit setzen, sind mehrere E-Ladestationen in der Umgebung vorhanden, was die Nutzung von Elektrofahrzeugen unterstützt.

Zusätzlich profitieren Unternehmen von der Nähe zu verschiedenen Sportstätten, die Möglichkeiten für Teambuilding-Events oder sportliche Aktivitäten nach der Arbeit bieten. Das Alpincenter Hamburg-Wittenburg ist nur einen kurzen Weg entfernt und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Diese Immobilie bietet eine strategisch günstige Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Arbeitsalltag erleichtern und bereichern.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Gewerbegrundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 12.648 m². Das Areal besticht durch seine ebene Beschaffenheit und die hervorragende Sichtbarkeit an der Wittenburger Ortsumgehung.

*** Grundstücksfläche: ca. 12.648 m²**

*** Strategische Lage: Unmittelbar an der Ortsumgehung und nur 3 Min. zur BAB 24 (Berlin–Hamburg).**

*** Zukunftspotenzial: Direkte Nachbarschaft zum geplanten Megaprojekt "Wittenburg Village".**

*** Infrastruktur: Perfekt angebunden zwischen den Metropolen Hamburg und Berlin.**

Das Grundstück befindet sich in einer Phase rasanter Standortaufwertung. Neben dem etablierten Van der Valk Resort entsteht in direkter Nachbarschaft das zukunftsweisende Großprojekt "Wittenburg Village". Diese Entwicklung umfasst:

*** Designer-Outlet-Center: Ein Magnet für Shopping-Touristen aus dem gesamten norddeutschen Raum.**

*** Erlebnis-Schwimmbad: Ein neues Highlight für Freizeit und Erholung, das zusätzliche Besucherströme generiert.**

*** Großzügiges Feriendorf: Nachhaltige Steigerung der Übernachtungszahlen und der lokalen Kaufkraft.**

Mit einer Fläche von ca. 12.648 m² bietet dieses Areal die seltene Gelegenheit, von der Synergie zwischen Industrie, Logistik und dem wachsenden Tourismus-Sektor zu profitieren.

Durch die Lage an der Ortsumgehung und die unmittelbare Nähe zum neuen Outlet-Center eignet sich das Grundstück hervorragend.

Während andere Standorte rein funktionale Gewerbegebiete bieten, investieren Sie hier in ein Umfeld, das sich zum touristischen und kommerziellen Hotspot Westmecklenburgs entwickelt. Die Kombination aus der bestehenden Skihalle und den neuen Attraktionen (Outlet, Bad, Feriendorf) garantiert eine Sichtbarkeit und Frequenz, die weit über das übliche Maß hinausgeht.

Investoren-Info: Das Projekt "Wittenburg Village" wird die Passantenfrequenz am Standort vervielfachen. Sichern Sie sich jetzt die Fläche, bevor die Immobilienpreise im Zuge der Realisierung weiter ansteigen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)