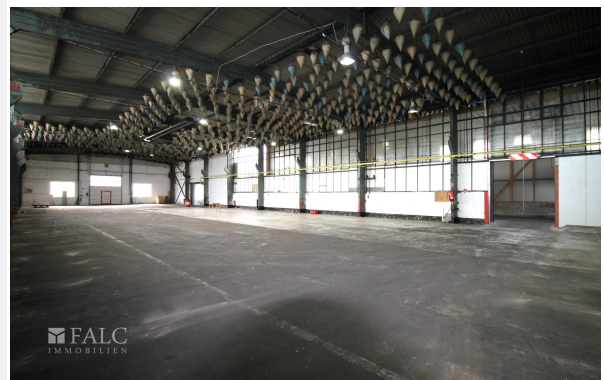




WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Objektnummer FALC-PV-76711

+++ vielseitig nutzbare Gewerbefläche +++

Eckdaten

Kaltmiete	4.288,00 €
Nebenkosten	0,65 €
Mietpreis pro m ²	2,80 €

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Grundstücksfläche	650,0 m²
Gesamtfläche	1.531,5 m²
Lagerfläche	1.531,5 m²
Zustand	Nach Vereinbarung

Energieausweis

Geltende EnEV	Nicht nötig
Gebäudeart	Gewerbe

Objektbeschreibung

Media-Store.net
Finkenweg 30 - 55237 Bornheim
[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de
Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Lage

Diese Gewerbeimmobilie in Wittenburg bietet eine hervorragende Anbindung an wichtige Verkehrsknotenpunkte und eine Vielzahl von Annehmlichkeiten in der Umgebung. Die Lage ist ideal für Unternehmen, die sowohl auf eine gute Erreichbarkeit als auch auf eine inspirierende Umgebung Wert legen.

Die Nähe zur Autobahnauffahrt, die in wenigen Minuten erreichbar ist, ermöglicht eine schnelle Verbindung zu umliegenden Städten und Regionen. Der öffentliche Nahverkehr ist ebenfalls gut angebunden, mit mehreren Bushaltestellen in der Nähe, die den täglichen Pendelverkehr erleichtern.

Für Geschäftsreisende ist der nächste Flughafen in etwa einer Stunde mit dem Auto erreichbar, was die Immobilie auch für internationale Kontakte attraktiv macht.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Supermärkte, darunter Rewe und ALDI Nord, die eine bequeme Versorgung mit Lebensmitteln und Alltagsgegenständen gewährleisten. Für die Mittagspause oder Geschäftsessen stehen mehrere Restaurants in der Nähe zur Verfügung, darunter "Die Kantine Wittenburg" und der Landgasthof "Zur Mühle", die eine abwechslungsreiche Auswahl an Speisen bieten.

Für Unternehmen, die auf Nachhaltigkeit setzen, sind mehrere E-Ladestationen in der Umgebung vorhanden, was die Nutzung von Elektrofahrzeugen unterstützt. Auch Parkmöglichkeiten sind in ausreichender Zahl vorhanden, was den Zugang für Mitarbeiter und Kunden erleichtert.

Zusätzlich profitieren Unternehmen von der Nähe zu verschiedenen Sportstätten, die Möglichkeiten für Teambuilding-Events oder sportliche Aktivitäten nach der Arbeit bieten. Das Alpincenter Hamburg-Wittenburg ist nur einen kurzen Weg entfernt und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Diese Immobilie bietet eine strategisch günstige Lage mit einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, die den Arbeitsalltag erleichtern und bereichern.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Die Gewerbeimmobilie bietet ausreichend Platz für die verschiedensten Gewerbearten wie Industrie, Logistik, Transport oder Lagerflächen. Die verschiedenen Hallen beeindrucken mit ihrer Weitläufigkeit und den hohen Decken, die eine flexible Nutzung ermöglichen. Die robusten Böden sind ideal für schwere Maschinen und Lagerregale.

Die Flächen können je nach Bedarf getrennt vermietet werden, sodass auch kleinere Flächen mit eigenen Zugängen zur Verfügung stehen. Ebenfalls kann die Außenfläche separat angemietet werden.

In der Halle 2b finden Sie mehrere Lagerräume, die sich perfekt für die Aufbewahrung von Materialien eignen. Diese Räume sind gut strukturiert und bieten eine effiziente Raumnutzung. Ein weiterer Zugang führt zur Halle 2c, die ebenfalls großzügig geschnitten ist und vielseitige Einsatzmöglichkeiten bietet. Zudem führt ein weiterer Zugang in die Halle die im Grundriss als Lager betitelt ist.

Der Pausenraum ist funktional gestaltet und bietet den Mitarbeitern einen angenehmen Rückzugsort. Die Ausstattung ist schlicht, aber praktisch, mit ausreichend Sitzgelegenheiten und einer Küche.

Die sanitären Anlagen sind in separate Damen- und Herren-WCs unterteilt und befinden sich in einem gepflegten Zustand. Sie sind mit hellen Fliesen ausgestattet, die für eine saubere und hygienische Atmosphäre sorgen.

Insgesamt bietet dieses Objekt zur Miete eine ideale Lösung für Unternehmen, die auf der Suche nach einer funktionalen und gut erreichbaren Gewerbefläche sind. Die Kombination aus großzügigen Hallen, praktischen Lagerräumen und einer durchdachten Infrastruktur macht es zu einem attraktiven Standort für verschiedenste Branchen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



FALC
IMMOBILIEN

FALC
IMMOBILIEN

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

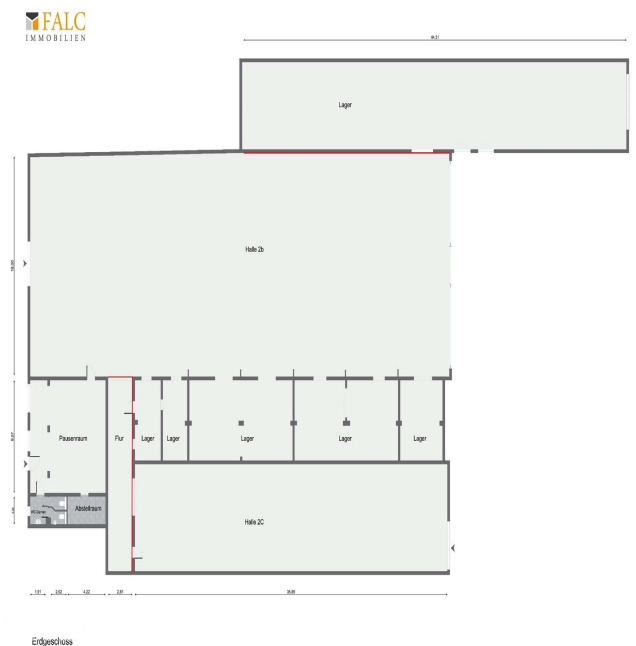
[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)