



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

Sofort besichtigen

Jetzt Termin vereinbaren.



EINFACH MEHR.



Objektnummer FALC-PV-74914

+++ EINZIEHEN UND WOHLFÜHLEN +++

Eckdaten

Kaufpreis
Provision

329.000,00 €

3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis inkl. MwSt.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Wohnfläche	100,0 m²
Grundstücksfläche	1.624,0 m²
Anzahl Zimmer	4,0
Anzahl Schlafzimmer	3,0
Anzahl Badezimmer	1,0
Anzahl Stellplätze	2,0
Anzahl Balkone	1,0
Anzahl Terrassen	2,0
Baujahr	2021
Zustand	Neuwertig
Ausstattungskategorie	Standard
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussboden
Befuerung	Luftwärmepumpe
Stellplatzart	Carport
Gartennutzung	
Abstellraum	
Gäste-WC	

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	23.09.2031
Energiebedarf	28
Energieträger	Luftwärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A PLUS
Ausstelldatum	24.09.2021
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

[Media-Store.net](https://www.media-store.net)

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Lage

Diese Immobilie bietet eine ruhige und naturnahe Lage, ideal für alle, die dem hektischen Stadtleben entfliehen möchten. In der Umgebung finden sich mehrere Bushaltestellen, die eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleisten. Die nächste Haltestelle ist in wenigen Gehminuten erreichbar und bietet eine bequeme Verbindung zu den umliegenden Ortschaften.

Für den täglichen Bedarf ist der Supermarkt Konsum in der Nähe, der mit dem Auto in kurzer Zeit erreichbar ist. Ebenfalls in der Umgebung befindet sich die Adler-Apotheke, die eine zuverlässige Versorgung mit Medikamenten sicherstellt.

Für Familien mit Kindern ist die Dr.-Friedrich-Chrysander-Schule eine wichtige Einrichtung, die in einer kurzen Fahrzeit erreichbar ist. Zudem gibt es in der Nähe einen großen Park, der sich hervorragend für Spaziergänge und Freizeitaktivitäten im Freien eignet.

Die Anbindung an die Autobahn ist in etwa 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was eine schnelle Verbindung zu größeren Städten ermöglicht. Der nächste Flughafen ist der Flughafen Hamburg, der in circa 1 Stunde mit dem Auto erreichbar ist und somit eine gute Erreichbarkeit für nationale und internationale Reisen bietet.

Diese Lage kombiniert die Vorteile einer ruhigen Umgebung mit der praktischen Nähe zu wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem modernen Einfamilienhaus, das 2021 erbaut wurde und sich durch seine Energieeffizienzklasse A+ auszeichnet. Mit einer Wohnfläche von circa 100m² bietet dieses Haus ausreichend Platz für eine junge Familie.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in eine einladende Diele, die Sie direkt in den offenen Wohn- und Essbereich führt. Dieser Raum ist das Herzstück des Hauses und bietet durch große Fenster viel Tageslicht. Die angrenzenden Terrassen erweitern den Wohnraum nach draußen und bieten einen herrlichen Blick auf den Garten.

Die Küche ist modern ausgestattet und bietet viel Stauraum sowie alle notwendigen Geräte für den täglichen Bedarf. Ein Gäste-WC im Erdgeschoss sorgt für zusätzlichen Komfort.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, die individuell genutzt werden können. Zwei Kinderzimmer bieten ausreichend Platz für Spiel und Lernen, während das Hauptschlafzimmer eine ruhige Rückzugsmöglichkeit darstellt. Das Badezimmer auf dieser Etage ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet, zudem in einem zeitlosen Design.

Der Garten ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie. Er bietet viel Platz zum Spielen und Entspannen und ist ideal für Familien mit Kindern. Hier können Sie die warmen Monate im Freien genießen.

Dieses Haus vereint modernes Wohnen mit einem durchdachten Raumkonzept und bietet für 329.000 € ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis. Es ist die perfekte Wahl für Familien, die Wert auf Energieeffizienz und zeitgemäßen Wohnkomfort legen.

Sonstiges

Eine Besichtigung sagt mehr als jede Beschreibung, bei Interesse zögern Sie nicht und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin. Wir bieten nicht nur eine kostenlose Hotline, sondern auch einen Service am Wochenende an. Bei Interesse geben Sie bitte immer Ihre vollständigen Kontaktdaten an. Die Objektbeschreibung beruht ganz oder zum Teil auf Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Sie haben auf Anhieb nichts gefunden oder suchen Sie etwas ganz bestimmtes? Teilen Sie uns einfach mit was Sie suchen und wonach wir für Sie die Augen offenhalten dürfen. Profitieren Sie von den Vorteilen einer professionellen Maklersuche. Der Suchauftrag ist unverbindlich. Auf unserer Homepage www.falcimmo.de unter der Rubrik Immobiliensuche halten wir für Sie zum einen den Onlinesuchauftrag bereit, haben aber auch viele andere nützliche Informationen für Kaufinteressenten und Eigentümer.

Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)



WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

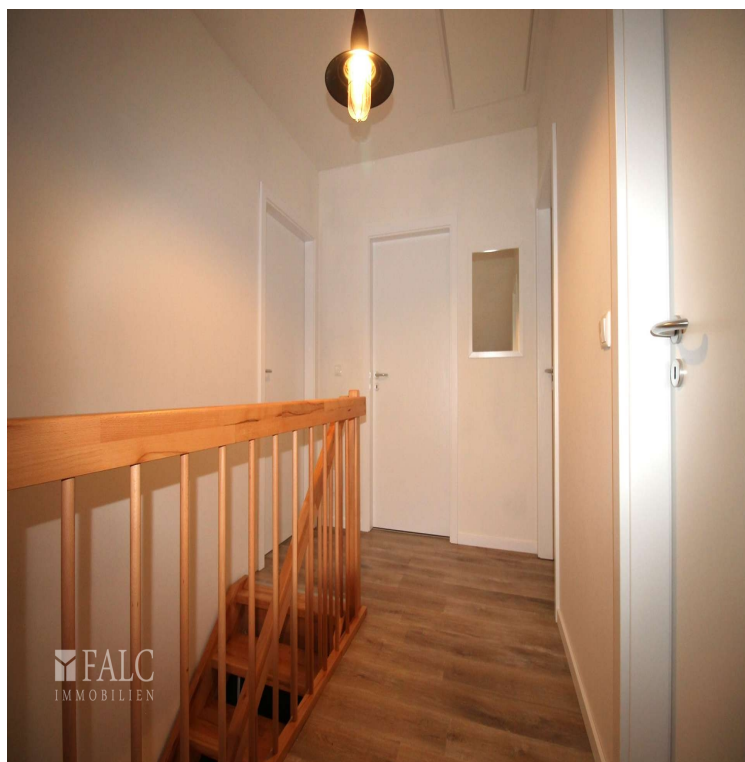
[Online ansehen](#)



IMMOMANAGER

WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import



FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)

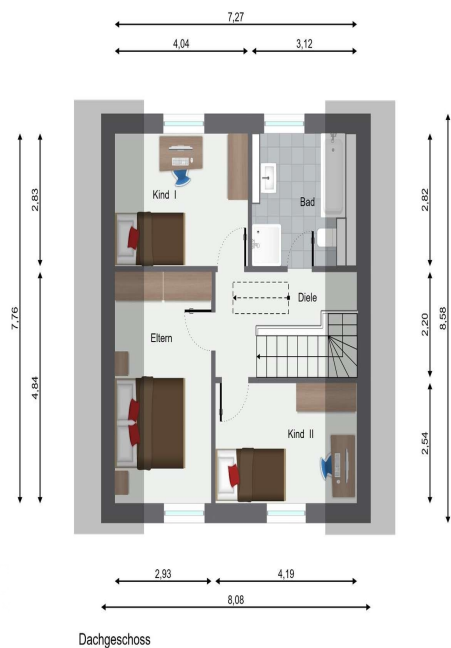


WP Immo Manager

Einfacher OpenImmo Import

IMMOMANAGER

FALC
IMMOBILIEN



Media-Store.net

Finkenweg 30 - 55237 Bornheim

[Tel: 06734 - 4973573](tel:06734-4973573) | info@pcservice-voll.de

Media-Store.net

[Online ansehen](#)